



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2025

№ 491-ПА

г. Среднеуральск

### О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:32

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2024 № 67/5 «О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1. провести 17.04.2025 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

#### Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Вторая, земельный участок 1 с кадастровым номером 66:62:0102001:32 площадью 16247 кв.м, из категории земель населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: объект промышленности.

Бланк № 0021695

Целевое назначение: проектирование и строительство комплекса зданий строительной промышленности.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта,
- коммунальное обслуживание,
- бытовое обслуживание,
- обеспечение научной деятельности,
- деловое управление,
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы),
- рынки,
- магазины,
- банковская и страховая деятельность,
- общественное питание,
- гостиничное обслуживание,
- служебные гаражи,
- объекты дорожного сервиса,
- выставочно-ярмарочная деятельность,
- автомобилестроительная промышленность,
- легкая промышленность,
- фармацевтическая промышленность,
- пищевая промышленность,
- строительная промышленность,
- энергетика,
- связь,
- склад,
- складские площадки,
- научно-производственная деятельность,
- транспорт,
- обеспечение внутреннего правопорядка,
- охрана природных территорий,
- историко-культурная деятельность,
- гидротехнические сооружения,
- земельные участки (территории) общего пользования,
- стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 701 355,00 (два миллиона семьсот одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО НОК «Авант Альянс» № 003-13012025/ЗУА от 14.01.2025. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 270 135,50 (двести семьдесят тысяч сто тридцать пять) рублей 50 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет 81040,65 (восемьдесят одна тысяча сорок) рублей 65 копеек. Срок заключения договора аренды 4 года 10 месяцев.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 19.03.2025;

1.3. провести аукцион 17.04.2025 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Исполняющий полномочия Главы  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области



М.Н. Кузьмина