



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Семьдесят седьмое очередное заседание**

**г. Среднеуральск**

**29.05.2025**

**№ 77/10**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,  
утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск  
от 25.02.2010 № 43/3**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», заключение от 17.03.2025 № 7 о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», назначенных постановлением Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.02.2025 № 10-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

**Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  
РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3, следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1.1. исключить из состава земель территориальной зоны ИЖ– Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки и включить в состав земель территориальной зоны Р

– Зона рекреации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2130 и 66:62:0301001:2131 (приложение № 1);

1.1.2. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ИЖ– Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки в отношении земельных участков и земель в границах улиц Третьей - Пятой (приложение № 2);

1.1.3. исключить из состава земель территориальной зоны ИЖ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0504001:1180, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, п. Кирпичный (приложение № 3);

1.1.4. исключить из состава земель территориальной зоны Р – Зона рекреационного назначения и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 66:62:0105001 (приложение № 4);

1.1.5. исключить из состава земель территориальной зоны ЗРЗ – Зона развития застройки и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:52, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, проезд Северный, земельный участок 6 (приложение № 5);

1.1.6. установить территориальную зону С – Зона садоводства в отношении земель восточнее СНТ «Строитель-2» (приложение № 6).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Тарасов А.Б.)

**Исполняющий обязанности Председателя  
Думы муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

**О.В. Прудников**

**Глава  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

**А.В. Стасёнок**

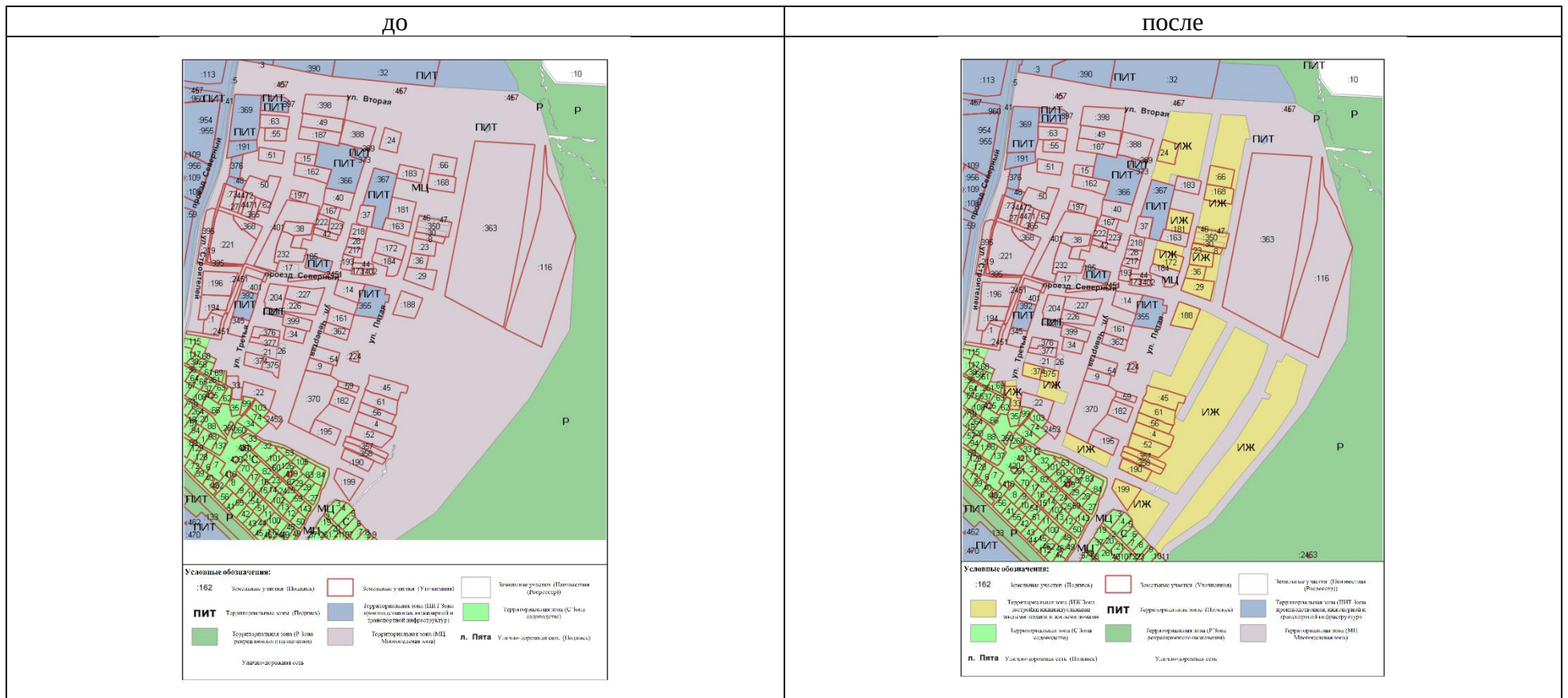


Координатные точки:

№	X	Y
1	405950.39	1523546.69
2	405953.18	1523545.32
3	405955.97	1523544.13
4	405959.27	1523543.05
5	405969.56	1523541.97
6	405987.06	1523540.34
7	405984.32	1523579.45
8	405981.92	1523613.81
9	405985.07	1523613.78
10	405985.16	1523619.77
11	405975.49	1523619.89
12	405966.32	1523620.00
13	405948.87	1523620.21
14	405946.59	1523580.76
15	405946.54	1523577.34
16	405948.88	1523550.10
1	405950.39	1523546.69

Приложение № 2  
к проекту решения «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области»

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ИЖ – Зона индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки в отношении земельных участков и земель в границах улиц Третьей - Пятой



## Координатные точки:

№	X	Y
1	409523.69	1526527.55
2	409514.91	1526559.71
3	409533.22	1526563.44
4	409523.00	1526613.54
5	409542.36	1526617.53
6	409562.73	1526621.73
7	409581.95	1526625.69
8	409606.57	1526630.77
9	409641.21	1526637.91
10	409642.72	1526612.39
11	409644.21	1526586.99
12	409645.65	1526562.63
13	409619.06	1526555.25
14	409602.97	1526550.79
15	409557.21	1526538.13
16	409553.09	1526536.95
17	409549.17	1526535.86
1	409523.69	1526527.55
18	409303.46	1526638.55
19	409305.63	1526634.42
20	409324.11	1526582.30
21	409346.96	1526589.55
22	409371.07	1526596.07
23	409365.91	1526637.60
24	409390.61	1526641.52
25	409398.69	1526601.29
26	409419.01	1526605.84
27	409438.48	1526610.03

№	X	Y
28	409437.96	1526612.35
29	409464.97	1526617.93
30	409487.49	1526622.58
31	409514.41	1526628.14
32	409548.35	1526635.15
33	409567.92	1526639.19
34	409587.51	1526643.24
35	409607.07	1526647.28
36	409640.24	1526654.13
37	409638.80	1526678.09
38	409637.57	1526698.51
39	409594.91	1526706.24
40	409596.59	1526698.19
41	409576.95	1526694.39
42	409557.33	1526690.57
43	409538.02	1526686.83
44	409505.69	1526680.56
45	409477.99	1526675.18
46	409455.41	1526670.79
47	409432.54	1526666.32
48	409426.65	1526665.16
49	409425.89	1526669.02
50	409399.95	1526661.95
51	409400.27	1526660.00
52	409387.44	1526657.50
53	409388.16	1526653.83
54	409364.45	1526649.60
55	409347.26	1526646.54

№	X	Y
18	409303.46	1526638.55
56	409462.45	1526604.84
57	409471.30	1526561.99
58	409433.67	1526554.33
59	409425.94	1526596.92
56	409462.45	1526604.84
60	409384.63	1526583.86
61	409383.32	1526586.79
62	409358.42	1526579.79
63	409362.64	1526565.78
64	409366.57	1526551.07
65	409369.99	1526539.38
66	409371.93	1526531.07
67	409382.95	1526533.10
68	409397.95	1526536.68
69	409414.23	1526540.35
70	409413.61	1526543.15
71	409408.6	1526562.84
72	409402.14	1526588.21
60	409384.63	1526583.86
73	409289.57	1526619.50
74	409286.6	1526627.81
75	409266.49	1526665.26
76	409239.10	1526650.35
77	409220.82	1526640.34
78	409202.04	1526630.13
79	409183.16	1526619.86
80	409163.28	1526609.03

№	X	Y
81	409141.09	1526596.95
82	409125.34	1526588.37
83	409121.00	1526586.65
84	409121.12	1526586.08
85	409095.70	1526572.24
86	409088.08	1526586.30
87	409112.89	1526599.81
88	409136.87	1526612.86
89	409160.68	1526625.82
90	409184.11	1526638.58
91	409207.05	1526651.06
92	409229.45	1526663.26
93	409258.95	1526679.31
94	409247.83	1526700.02
95	409236.46	1526721.20
96	409227.26	1526738.34
97	409195.84	1526728.49
98	409169.53	1526716.97
99	409149.14	1526708.00
100	409145.40	1526705.55
101	409123.05	1526690.89
102	409099.92	1526675.73
103	409075.31	1526659.60
104	409068.45	1526655.10
105	409051.68	1526642.56
106	409036.48	1526631.21
107	409021.19	1526619.77
108	409005.21	1526607.83
109	408988.34	1526595.22
110	408958.37	1526572.82
111	408968.55	1526551.71

№	X	Y
112	408982.66	1526522.44
113	408983.594	1526520.51
114	408981.10	1526519.12
115	409004.89	1526470.18
116	409007.36	1526471.14
117	409007.89	1526470.12
118	409025.51	1526476.58
119	409024.92	1526477.24
120	409027.60	1526474.26
121	409035.57	1526476.92
122	409045.16	1526480.13
123	409044.01	1526483.36
124	409065.97	1526491.40
125	409085.85	1526498.67
126	409105.19	1526505.75
127	409127.43	1526514.20
128	409128.00	1526512.97
129	409136.08	1526517.33
130	409144.41	1526520.34
131	409149.06	1526520.43
132	409153.38	1526521.56
133	409152.81	1526523.39
134	409180.40	1526533.39
135	409170.11	1526563.80
136	409184.30	1526570.42
137	409204.48	1526579.83
138	409224.48	1526589.15
139	409243.62	1526598.08
140	409254.25	1526602.42
141	409258.39	1526579.87
142	409262.36	1526563.13

№	X	Y
143	409304.23	1526578.48
73	409289.57	1526619.50
144	409210.40	1526769.83
145	409199.89	1526789.60
146	409189.65	1526808.85
147	409151.36	1526797.08
148	409132.86	1526791.39
149	409120.85	1526787.70
150	409116.71	1526785.08
151	409088.09	1526765.78
152	409067.74	1526752.05
153	409046.73	1526734.71
154	409030.52	1526721.32
155	409013.92	1526707.63
156	408996.93	1526693.60
157	408979.94	1526679.57
158	408962.64	1526665.29
159	408945.12	1526650.83
160	408934.00	1526641.65
161	408927.05	1526635.91
162	408918.12	1526628.54
163	408910.37	1526617.15
164	408895.86	1526595.81
165	408891.70	1526589.69
166	408869.15	1526556.54
167	408864.73	1526552.27
168	408849.99	1526543.01
169	408851.22	1526541.00
170	408857.66	1526537.22
171	408859.53	1526535.09
172	408860.32	1526534.20

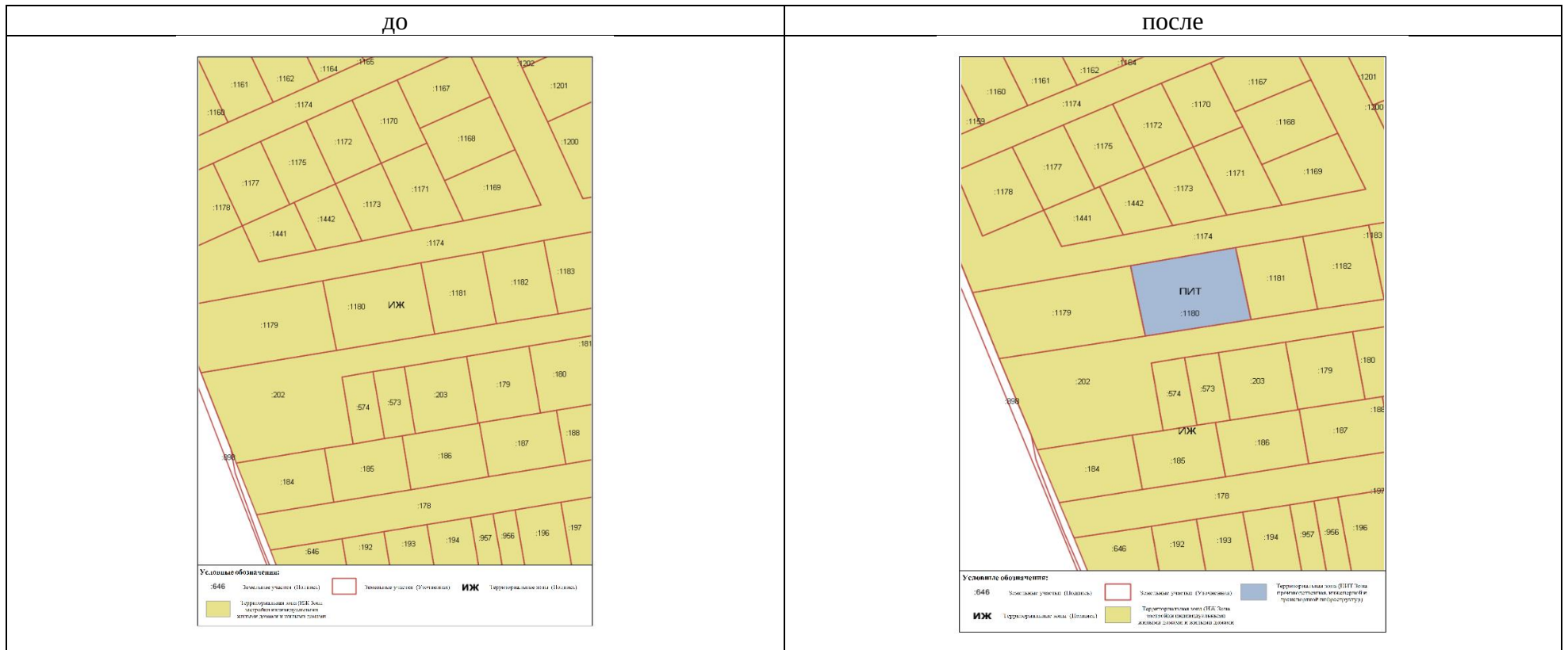
№	X	Y
173	408860.86	1526533.37
174	408907.50	1526568.44
175	408912.55	1526572.24
176	408932.71	1526587.28
177	408952.43	1526601.98
178	408971.19	1526615.97
179	408989.39	1526629.55
180	409009.06	1526644.22
181	409024.49	1526656.73
182	409041.60	1526670.6
183	409051.22	1526678.40
184	409058.89	1526683.36
185	409076.58	1526694.79
186	409093.13	1526705.49
187	409100.75	1526710.41
188	409110.64	1526716.30
189	409126.87	1526725.98
190	409130.65	1526727.54
191	409128.64	1526739.29
192	409136.08	1526743.33
193	409142.10	1526732.28
194	409160.81	1526740.03
195	409178.44	1526747.32
196	409186.47	1526750.65
197	409198.48	1526754.44
198	409194.64	1526761.48
144	409210.40	1526769.83
199	408877.65	1526515.73
200	408901.83	1526532.76
201	408921.73	1526546.78
202	408941.88	1526560.97

№	X	Y
203	408956.56	1526531.43
204	408967.04	1526510.35
205	408986.97	1526464.71
206	408968.72	1526457.43
207	408928.55	1526485.70
208	408913.50	1526493.72
209	408900.68	1526496.4
210	408888.98	1526505.24
199	408877.65	1526515.73
211	409045.73	1526368.86
212	409068.74	1526376.33
213	409050.43	1526414.22
214	409033.72	1526446.83
215	409029.33	1526456.67
216	409007.18	1526448.56
211	409045.73	1526368.86
217	409135.02	1526322.72
218	409149.75	1526326.17
219	409163.19	1526329.32
220	409171.83	1526296.75
221	409195.34	1526300.39
222	409186.74	1526332.82
223	409181.04	1526354.35
224	409178.75	1526363.01
225	409147.95	1526358.48
226	409140.35	1526379.25
227	409119.87	1526372.55
228	409125.52	1526353.85
217	409135.02	1526322.72
229	409109.71	1526292.10
230	409116.05	1526292.62

№	X	Y
231	409129.97	1526294.65
232	409131.98	1526287.63
233	409151.85	1526286.9
234	409163.26	1526286.47
235	409161.12	1526266.51
236	409151.75	1526266.06
237	409135.74	1526264.63
238	409129.74	1526276.60
239	409110.94	1526275.05
240	409110.63	1526279.34
229	409109.71	1526292.10

Приложение № 3  
к проекту решения «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области, утвержденные  
решением Думы городского округа  
Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3»

исключить из состава земель территориальной зоны ИЖ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0504001:1180, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, п. Кирпичный



Координатные точки:

№	X	Y
1	403999,52	1524265,59
2	404008,14	1524312,55
3	403973,53	1524319,27
4	403965,66	1524272,14
1	403999,52	1524265,59

Приложение № 4  
к проекту решения «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области, утвержденные  
решением Думы городского округа  
Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3»

исключить из состава земель территориальной зоны Р – Зона рекреационного назначения и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 66:62:0105001

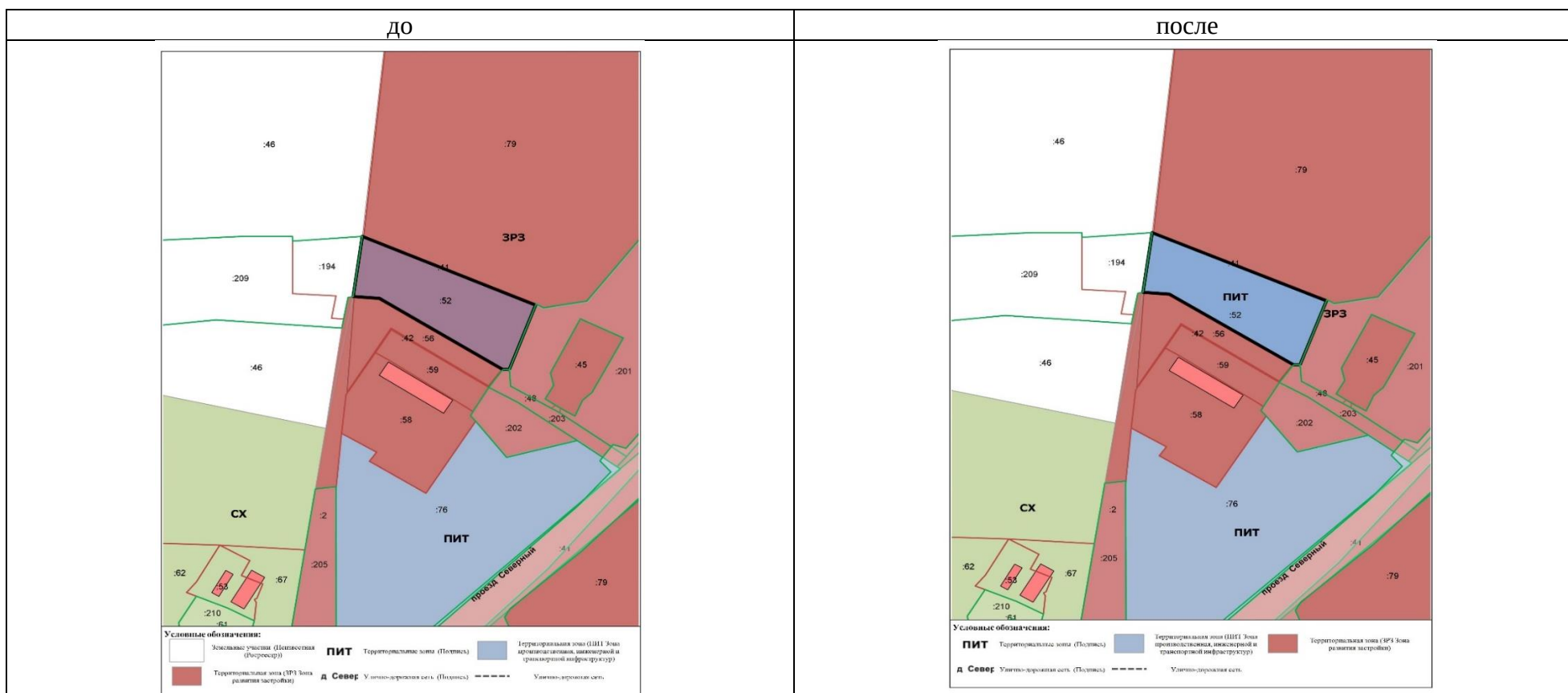


Координатные точки:

№	X	Y
1	408619.49	1526484.00
2	408684.13	1526449.52
3	408687.10	1526452.17
4	408650.54	1526490.10
1	408619.49	1526484.00

Приложение № 5  
к проекту решения «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области, утвержденные  
решением Думы городского округа  
Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3»

исключить из состава земель территориальной зоны ЗРЗ – Зона развития застройки и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0503001:52, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, проезд Северный, земельный участок 6

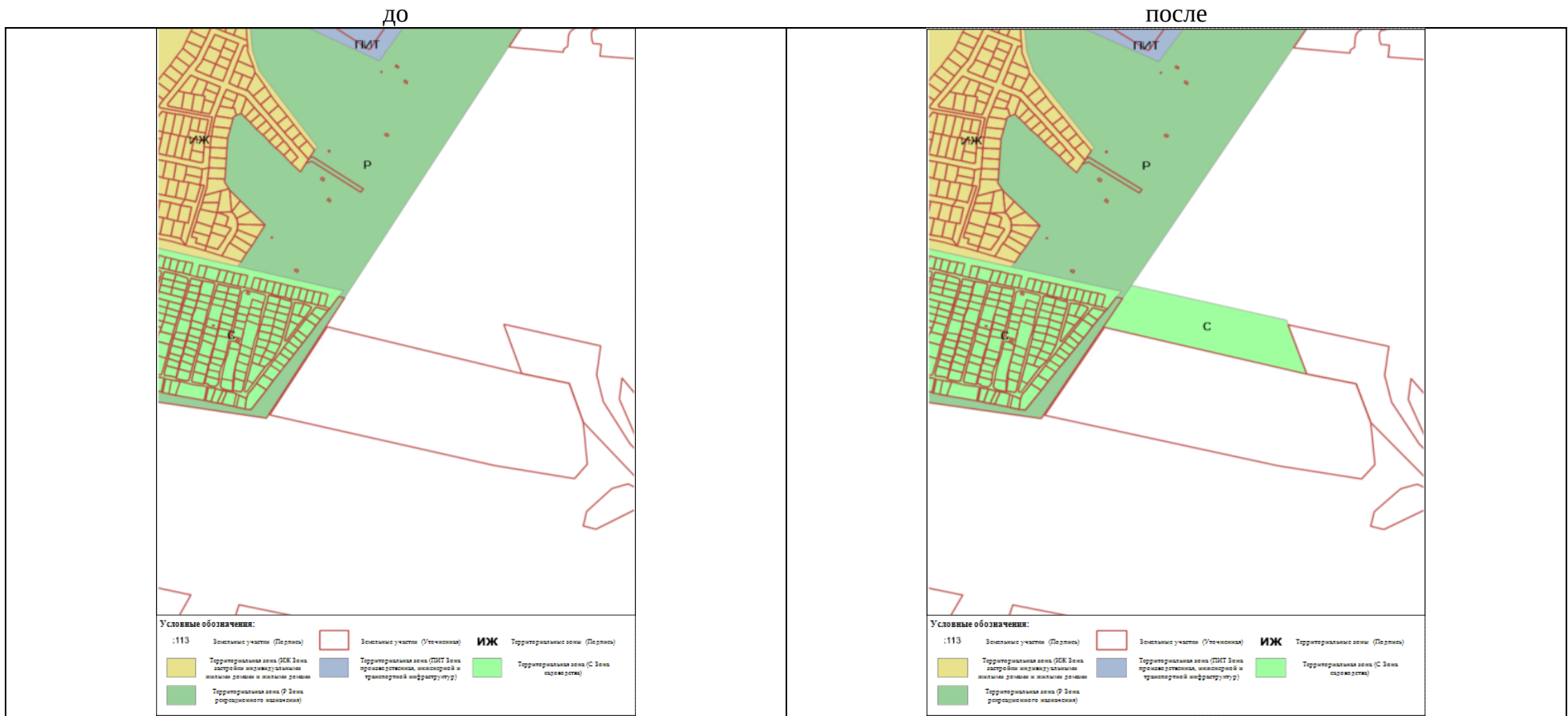


Координатные точки:

№	X	Y
1	410737.70	1526657.79
2	410737.55	1526652.82
3	410798.84	1526554.91
4	410800.53	1526534.24
1	410852.11	1526541.42
	410793.10	1526678.68
	410737.70	1526657.79

Приложение № 6  
к проекту решения «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области, утвержденные  
решением Думы городского округа  
Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3»

установить территориальную зону С – Зона садоводства в отношении земель восточнее СНТ «Строитель-2»



Координатные точки:

№	X	Y
1	405060.20	1527112.67
2	405189.37	1527067.07
3	405273.46	1526712.41
4	405241.82	1526692.09
5	405172.84	1526647.79
6	405172.21	1526650.36
7	405059.47	1527112.03
1	405060.20	1527112.67