



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2024

№ 244-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0201001:818, 66:62:0201001:819, 66:62:0106001:476, 66:62:0106001:356, 66:62:0105001:1105**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 24.04.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельных участков на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

**Лот № 1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Мурзинка улица Лесная, земельный участок 5, с кадастровым номером 66:62:0201001:819 площадью 1487 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 655332,00 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч триста тридцать два) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 060-140222024/ЗУА

Бланк № 0019932

от 15.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 65 533,20 (шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 20 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 19 659,96 (Девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 96 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 10 лет.

#### **Лот № 2.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Мурзинка улица Ленина, земельный участок 67, с кадастровым номером 66:62:0201001:818 площадью 822 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 412 723,00 (Четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 062-140222024/ЗУА от 15.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 41 272,30 (Сорок одна тысяча двести семьдесят два) рубля 30 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 12 381,69 (Двенадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 69 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 10 лет.

#### **Лот № 3.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Ленина, земельный участок 96, с кадастровым номером 66:62:0106001:476 площадью 823 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 286 908,00 (Двести восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемь) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 058-140222024/ЗУА от 15.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 28 690,80 (Двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 80 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 8 607,24 (Восемь тысяч шестьсот семь) рублей 24 копейки. Предельные параметры разрешенного

строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 10 лет.

**Лот № 4.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Железнодорожников, земельный участок 54, с кадастровым номером 66:62:0106001:356 площадью 1013 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 337 370,00 (Триста тридцать семь тысяч триста семьдесят) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 061-140222024/ЗУА от 15.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 33 737,00 (Тридцать три тысячи семьсот тридцать семь) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 10 121,10 (Десять тысяч сто двадцать один) рубль 10 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 10 лет.

**Лот № 5.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Гагарина, земельный участок 53, с кадастровым номером 66:62:0105001:1105 площадью 1362 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства;

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 425 000,00 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 059-140222024/ЗУА от 15.02.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 42 500,00 (Сорок две тысячи пятьсот) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 12 750,00 (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 10 лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 20.03.2024;

1.3. провести аукцион 24.04.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городской округ Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок