



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2024

№ 245-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора
купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами
66:62:0106001:354, 66:62:0105001:1107, расположенных по адресу:
Свердловская область, город Среднеуральск**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 24.04.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора купли-продажи земельных участков на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

Лот № 1.

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Гагарина, земельный участок № 51 с кадастровым номером 66:62:0105001:1107 площадью 649 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена составляет 1 701 555,00 (Один миллион семьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят пять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 057-140222024/ЗУА от 15.02.2024. Сумма задатка для участия

Бланк № 0019933

в аукционе составляет – 170 155,50 (Сто семьдесят тысяч сто пятьдесят пять) рублей 50 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 51 046,65 (Пятьдесят одна тысяча сорок шесть) рублей 65 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10).

Лот № 2.

Право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:62:0106001:354 площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Железнодорожников, земельный участок 53, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена составляет 850 931,34 (Восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать один) рубль 34 копейки, определена в соответствии с кадастровой стоимостью земельного участка. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 85 093,13 (восемьдесят пять тысяч девятьсот три) рубля 13 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 25 527,94 (Двадцать пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 94 копейки. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решению Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10).

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договоров купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 20.03.2024;

1.3. провести аукцион 24.04.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городской округ Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок