



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

---

**Шестьдесят седьмое очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ**

г. Среднеуральск

19.12.2024

№ 67/5

***О переименовании Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждения положения о нем***

В связи с принятием Федерального закона от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 26.03.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», руководствуясь статьями 23, 47 Устава городского округа Среднеуральск,

**Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:**

1. Переименовать Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск в Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Сокращенная форма наименования – УМИ администрации МО Среднеуральск СО.

2. Наименование «Управление муниципальным имуществом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» применять в правовых актах и других документах, печатях, штампах и бланках со дня приведения учредительных документов Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии с настоящим Решением.

3. Установить:

3.1. Использование прежнего наименования Управления

муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск со дня приведения учредительных документов в соответствие с настоящим Решением допускается в официальном делопроизводстве, муниципальных правовых актах, других документах, принятых и действовавших до принятия настоящего Решения в части, не противоречащей законодательству.

3.2. Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области является правопреемником публичных прав и обязанностей Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск.

4. Начальнику Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск Атливановой Мухаббат Реимбергеновне совершить юридические действия, связанные с внесением в ЕГРЮЛ записи о внесении изменений в учредительные документы.

5. Пункт 3 Решения Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2 «Об учреждении Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск и утверждении положения о нем» отменить.

6. Утвердить Положение об Управлении муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

8. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и в сетевом издании «Среднеуральский вестник».

9. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, по связям с общественностью и средствам массовой информации Думы городского округа Среднеуральск (Михеев И.А.).

**Глава городского округа  
Среднеуральск**

**А.В. Стасёнок**

**Председатель Думы  
городского округа Среднеуральск**

**В.Ф. Бикташев**

Утверждено  
Решением Думы  
городского округа Среднеуральск  
от 19 декабря 2024 № 67/5  
«О переименовании  
Управления муниципальным имуществом  
администрации городского округа Среднеуральск  
и утверждения положения о нем»

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ УПРАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее по тексту - Управление муниципальным имуществом) является функциональным органом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, выполняющим функции по решению вопросов местного значения муниципального образования в области управления имуществом.

Управление муниципальным имуществом входит в структуру администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

1.2. Управление муниципальным имуществом осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, законодательством РФ и Свердловской области, указами и распоряжениями Президента РФ, указами Губернатора Свердловской области, постановлениями Правительства Свердловской области, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, правовыми актами Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области иными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Управление муниципальным имуществом обладает правами юридического лица по организационно правовой форме - муниципальное казенное учреждение, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета в Финансовом управлении администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, открытые в соответствии

с действующим законодательством, печать с изображением герба муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и своим полным наименованием, фирменные штампы и бланки. Управление муниципальным имуществом отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Управление муниципальным имуществом финансируется из местного бюджета на основании бюджетной сметы, в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

1.5. Полное наименование Управления муниципальным имуществом: Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Сокращенное наименование - УМИ администрации МО Среднеуральск СО.

1.6. Место нахождения (юридический адрес) Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области - 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 26.

1.7. Руководство Управления муниципальным имуществом осуществляет - начальник Управления муниципальным имуществом.

1.8. Управление муниципальным имуществом является главным распорядителем бюджетных средств бюджета муниципального округа, а также выполняет функции главного администратора доходов местного бюджета.

1.9. Учредителем Управления муниципальным имуществом является администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

## Глава 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Основными задачами Управления муниципальным имуществом являются:

2.1.1. Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2.1.2. Ведение реестра и осуществление учета муниципального имущества.

2.1.3. Осуществление учета материальных средств, переданных в

пользование и (или) управление органам местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Свердловской области.

2.1.4. Совершенствование системы муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, регулирования распространения наружной рекламы на территории муниципального округа.

2.1.5. Осуществление функций и полномочий учредителя унитарных предприятий от имени администрации муниципального округа, возложенных на Управление муниципальным имуществом правовыми актами органов местного самоуправления.

2.1.6. Регулирование распространения наружной рекламы на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2.1.7. Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2.1.8. Оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2.1.9. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в оборот.

2.1.10. Осуществление разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством.

2.1.11. Обеспечение условий повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

### Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

3.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и возложенными задачами Управление муниципальным имуществом осуществляет следующие полномочия администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

3.1.1. Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3.1.2. Организация и проведение конкурсов и аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, организация и проведение конкурсов и аукционов, предметом которых является право заключать договоры аренды объектов муниципального нежилого фонда, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

3.1.3. Разработка проектов программ и прогнозных планов приватизации объектов муниципальной собственности.

3.1.4. Управление муниципальными паями, долями, пакетами акций хозяйственных товариществ и обществ.

3.1.5. Разработка проектов нормативно-правовых актов администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление.

3.1.6. Заключение договоров по передаче муниципального имущества во временное владение и пользование юридическим и физическим лицам, договоров купли-продажи по приватизации муниципального имущества.

3.1.7. Организация и проведение муниципального контроля в области муниципального имущества за соблюдением при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы, отнесенные к полномочиям Управления муниципальным имуществом.

3.1.8. Ведение очереди по учету граждан по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства.

3.1.9. Осуществление учета объектов муниципальной собственности, включая движимое и недвижимое имущество, ведение реестра объектов муниципальной собственности, обеспечение государственной регистрации прав муниципальной собственности, а также организация учета иных муниципальных имущественных прав и обязанностей в порядке, предусмотренном органами местного самоуправления.

3.1.10. Осуществление мероприятия по выявлению бесхозных объектов и по оформлению права муниципальной собственности на данные объекты в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.11. Ведение учета пользователей муниципального имущества, осуществление организационно-экономических мероприятий по формированию муниципальной собственности, в том числе по формированию местной казны муниципального образования.

3.1.12. Защита имущественных прав собственника муниципального имущества муниципального округа, в том числе в суде, проверка соответствию законодательству сделок, предметом которых являются объекты муниципальной собственности.

3.1.13. Осуществление сделок на основании постановлений администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, постановлений главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в соответствии с законодательством, а также иных мероприятий, связанных с владением, пользованием и распоряжением муниципальной собственностью, созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных предприятий.

3.1.14. Осуществление сделок на основании постановлений администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, постановлений главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

а) резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд при наличии документов территориального планирования муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

б) прием земельных участков иных форм собственности, расположенных на территории муниципального образования, в муниципальную собственность;

в) заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков;

г) ведение реестра муниципальных земель;

д) контроль за использованием муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3.1.15. Осуществление подготовки проектов постановлений администрации муниципального округа Среднеуральск, проектов постановлений главы муниципального округа Среднеуральск, проектов решений Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, касающихся земельных отношений, устанавливающих порядок действий, сроки, полномочия органов местного самоуправления, иных лиц, осуществляющих предоставление в собственность и пользование земельных участков.

3.1.16. На основании постановлений администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловская область, постановлений главы муниципального округа Среднеуральск заключение договоров о передаче

недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования, в безвозмездное пользование и доверительное управление.

3.1.17. Закрепление в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами муниципального округа имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.1.18. Осуществление на основании решений Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии с законодательством РФ и законодательством Свердловской области передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в государственную собственность РФ, Свердловской области, а также в собственность иного муниципального образования.

3.1.19. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление муниципальным учреждениям, а также переданного в установленном порядке иным лицам, истребование муниципального имущества из чужого незаконного владения.

3.1.20. Осуществление мероприятий по приватизации муниципального имущества муниципального образования в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества и заключение сделок по приватизации муниципального имущества.

3.1.21. Осуществление контроля за исполнением условий заключенных сделок приватизации муниципального имущества, принятие мер к их расторжению или признанию недействительными в случае невыполнения данных условий.

3.1.22. Осуществление контроля за соблюдением покупателями объектов приватизации и их правопреемниками условий заключенных договоров купли-продажи и в необходимых случаях принятие мер по их расторжению в установленном законодательством порядке.

3.1.23. В установленном порядке подготовка предложений об изменении условий приватизации муниципального имущества.

3.1.24. Организации проведения экспертизы и оценке стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.1.25. Осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ и лесным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов и лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования.

3.1.26. Осуществление контроля за управлением муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3.1.27. Осуществление от имени муниципального образования права собственника имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования на праве хозяйственного ведения и муниципальными бюджетными, казенными, автономными учреждениями на праве оперативного управления.

3.1.28. Осуществление учета материальных средств, переданных в пользование и (или) управление органам местного самоуправления муниципального образования для осуществления отдельных государственных полномочий РФ и Свердловской области.

3.1.29. Подготовка (разработка) проектов муниципальных правовых актов администрации муниципального округа о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования, по установлению порядка проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий.

3.1.30. Осуществление мероприятий, связанных с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий.

3.1.31. Подготовка (разработка) проектов нормативных правовых актов Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования.

3.1.32. Подготовка (разработка) проектов уставов создаваемых муниципальных унитарных предприятий муниципального округа для дальнейшего их утверждения.

3.1.33. Организация работы в сфере распространения наружной рекламы в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области, в том числе:

- по результатам конкурсов и аукционов подготовка проектов договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества, включая земельные участки, для размещения на них рекламных конструкций;

- осуществление контроля за соблюдением требований и ограничений по распространению наружной рекламы, установленных правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

3.1.34. Организация и проведение конкурсов и аукционов, предметом которых является право заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием муниципального имущества, договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, иных

договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включая объекты незавершенного строительства, участие в организации конкурсов, предметом которых является право заключать концессионные соглашения.

3.1.35. Ведение бюджетного учета, составление бюджетной отчетности и сдача бюджетной отчетности в установленные сроки, ведение бюджетного учета имущества, составляющего муниципальную казну.

3.1.36. Организация и осуществление обработки персональных данных в целях управления и распоряжения муниципальной собственностью в связи с осуществлением полномочий, возложенных на Управление муниципальным имуществом нормативными и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, а также обеспечение защиты персональных данных, полученных в связи с исполнением данных функций.

3.1.37. Выполнение функций по исполнению бюджетной сметы на содержание и обслуживание имущества, составляющего муниципальную казну, а также по оплате расходов, связанных с признанием прав и регулированием отношений в сфере муниципальной собственности.

3.1.38. Осуществление подготовки проектов решений Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, проектов постановлений администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и постановлений (распоряжений) главы муниципального округа Среднеуральск по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

3.1.39. Проведение работы по рассмотрению жалоб и заявлений в пределах своих полномочий.

3.1.40. Обращение в антимонопольный орган с заявлением о даче согласия на предоставление муниципальных преференций хозяйствующим субъектам путем передачи муниципального имущества и (или) путем предоставления имущественных льгот, принятие решения о предоставлении таких преференций.

3.1.41. Участие в принятии решений администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области о проведении мероприятий по предотвращению банкротства муниципальных унитарных предприятий, проведении таких мероприятий, а также в реализации процедур банкротства муниципальных унитарных предприятий.

3.1.42. Осуществление мероприятий по привлечению к административной ответственности лиц, нарушающих установленный порядок использования и распоряжения муниципальным имуществом.

3.1.43. Представление интересов собственника - муниципального округа Среднеуральск Свердловской области - в отношениях, связанных с защитой имущественных прав и законных интересов, а также связанных с размещением

рекламных конструкций на территории муниципального образования, от противоправных действий (бездействия) физических и юридических лиц.

3.1.44. Обращение в суды и иные правоохранительные органы в случае нарушения требований законодательства, правовых актов, законных прав и интересов органов местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также при нарушении условий заключенных договоров с Управлением муниципальным имуществом.

3.1.45. Осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области и нормативными правовыми актами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

#### Глава 4. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Управление муниципальным имуществом имеет право:

4.1.1. Требовать и получать от муниципальных предприятий информацию (отчеты) о результатах их финансово-хозяйственной деятельности.

4.1.2. Запрашивать и получать информацию у муниципальных предприятий и учреждений по вопросам использования муниципальной собственности и иные сведения, связанные с осуществлением Управлением муниципальным имуществом своих полномочий.

4.1.3. Проводить документальные и иные проверки муниципальных предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц, предпринимателей, в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

4.1.4. Привлекать на договорной основе к работе Управления муниципальным имуществом и созданных им комиссий экспертов, специалистов, а также специализированные (консультационные, аудиторские и др.) организации при наличии источников финансирования, проводить анализ работы муниципальных предприятий с целью организации их безубыточной работы.

4.1.5. Обращаться в налоговые органы с ходатайством о проверке правильности заполнения балансов муниципальных предприятий в ходе их приватизации.

4.1.6. Вносить предложения учредителю о внесении изменений в настоящее Положение.

## Глава 5. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

5.1. Управление муниципальным имуществом обязано:

5.1.1. Осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

5.1.2. Повышать профессиональный уровень работников Управления муниципальным имуществом.

5.1.3. Регулярно информировать Думу муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и главу муниципального округа Среднеуральск о ходе приватизации объектов муниципальной собственности.

5.1.4. Изучать новое законодательство по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

5.1.5. Ежегодно отчитываться перед главой муниципального округа Среднеуральск и Думой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области о результатах своей деятельности.

5.1.6. В случае нарушения юридическими или физическими лицами законодательства Российской Федерации, а также нанесения ими ущерба экономическим интересам муниципального округа Среднеуральск Свердловской области при заключении имущественных сделок с участием муниципальной собственности возбуждать в суде или арбитражном суде иски о пересмотре или расторжении таких сделок и привлечении виновных лиц к ответственности.

## Глава 6. СТРУКТУРА И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

6.1. Управление муниципальным имуществом возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от занимаемой должности распоряжением главы муниципального округа Среднеуральск.

6.2. Начальник Управления муниципальным имуществом является муниципальным служащим и находится в непосредственном подчинении главы муниципального округа Среднеуральск.

6.3. Начальник Управления муниципальным имуществом:

6.3.1. Организует и осуществляет непосредственное руководство деятельностью Управления муниципальным имуществом и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление муниципальным имуществом задач и полномочий, указанных в главах 2 и 3 настоящего Положения.

6.3.2. Без доверенности, на основании настоящего Положения, действует от имени Управления муниципальным имуществом, представляет его интересы во всех организациях, учреждениях, органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в отношениях с юридическими лицами и гражданами.

6.3.3. Издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указание сотрудникам и проверяет их исполнение.

6.3.4. Осуществляет прием на работу и увольнение работников Управления муниципальным имуществом, заключает с ними трудовые договоры, применяет к ним меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, утверждает должностные инструкции работников.

6.3.5. Вносит в установленном порядке на рассмотрение главе муниципального округа Среднеуральск предложения по подготовке муниципальных нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Управления муниципальным имуществом.

6.3.6. Присваивает муниципальным служащим классные чины муниципальных служащих.

6.3.7. Распределяет обязанности между работниками Управления муниципальным имуществом и устанавливает степень их ответственности.

6.3.8. Вносит предложения главе муниципального округа Среднеуральск по награждению особо отличившихся работников Управления муниципальным имуществом почетными грамотами соответственно главы муниципального округа Среднеуральск и Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

6.3.9. Организует работу по защите информации в Управлении муниципальным имуществом.

6.3.10. Заключает без доверенности муниципальные контракты, гражданско-правовые договоры и обеспечивает их выполнение.

6.3.11. Решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Управления муниципальным имуществом в соответствии с Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Положением об администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и настоящим Положением.

6.4. Начальник Управления муниципальным имуществом обязан участвовать:

- в заседаниях и совещаниях, проводимых главой муниципального округа Среднеуральск и его заместителями при рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Управления муниципальным имуществом;

- в заседаниях Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, постоянных и временных депутатских комиссий и советов Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Управления муниципальным имуществом.

6.5. В случае временного отсутствия начальника Управления муниципальным имуществом исполнение его обязанностей возлагается на заместителя начальника Управления муниципальным имуществом соответствующим распоряжением главы муниципального округа Среднеуральск.

6.6. Штатное расписание и структура Управления муниципальным имуществом утверждаются приказом начальника Управления муниципальным имуществом, по согласованию с главой муниципального округа Среднеуральск в пределах бюджетной сметы Управления муниципальным имуществом.

## Глава 7. РАБОТНИКИ ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

7.1. Непосредственное выполнение функций в Управлении муниципальным имуществом осуществляется муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, учрежденные для обеспечения исполнения полномочий Управления муниципальным имуществом, а также лицами, занимающими должности, включенные в штатное расписание Управления муниципальным имуществом, для технического обслуживания его деятельности.

7.2. Порядок поступления на муниципальную службу и прохождения муниципальной службы, содержание должностных обязанностей муниципальных служащих, порядок исполнения ими должностных полномочий, информационного обеспечения, иных вопросов, связанных с прохождением муниципальной службы, устанавливаются правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, а также Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

7.3. Должности, включенные в штатное расписание Управления муниципальным имуществом, для технического обслуживания его деятельности не относятся к должностям муниципальной службы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Лица, не занимающие муниципальные должности муниципальной службы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, не являются муниципальными служащими.

7.4. Прием, увольнение, а также меры поощрения и дисциплинарные взыскания к работникам Управления муниципальным имуществом

оформляются приказом начальника Управления муниципальным имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## Глава 8. ФИНАНСЫ И ИМУЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

8.1. Финансовое обеспечение деятельности Управления муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с бюджетной сметой, в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

8.2. Имущество Управления муниципальным имуществом составляют основные и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается в самостоятельном балансе Управления муниципальным имуществом.

8.3. Имущество Управления муниципальным имуществом является муниципальной собственностью муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления, при этом договор оперативного управления не оформляется.

## Глава 9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

9.1. Управление муниципальным имуществом самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляет бюджетный учет, составляет и предоставляет бюджетную, налоговую и статистическую отчетность.

9.2. Должностные лица Управления муниципальным имуществом несут ответственность за нарушение порядка и сроков предоставления указанной отчетности.

## Глава 10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

10.1. Основанием для реорганизации и ликвидации Управления муниципальным имуществом является:

- решение об исключении Управления муниципальным имуществом из структуры администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, принимаемое Думой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

- решение о реорганизации или ликвидации Управления муниципальным имуществом, принимаемое Думой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

10.2. При ликвидации или реорганизации Управления муниципальным имуществом работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Деятельность Управления муниципальным имуществом прекращается в порядке, установленном законодательством РФ, Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

## Глава 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящее Положение, а также изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

11.2. Государственная регистрация Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, как юридического лица, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».