



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

№ 559-ПА

г. Среднеуральск

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров  
аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0107011:1486,  
66:62:0103008:1339**

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 24.07.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

**Лот № 1.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Бахтеева 25 Д, с кадастровым номером 66:62:0107011:1486 площадью 8591 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;

Бланк № 0020251

- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Цирки и зверинцы;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Туристическое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Санаторная деятельность;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 543 053,00 (Два миллиона пятьсот сорок три тысячи пятьдесят три) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 236-11062024/ЗУА от 13.06.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 254 305,30 (Двести пятьдесят четыре тысячи триста пять) рублей 30 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 76 291,59 (Семьдесят шесть тысяч двести девяносто один) рубль 59 копеек. Срок заключения договора аренды 7 (семь) лет.

#### **Лот № 2.**

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Гашева, 8, с кадастровым номером 66:62:0103008:1339 площадью 12180 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Цирки и зверинцы;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Туристическое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Санаторная деятельность;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 588 857,00 (Два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 222-03062024/ЗУА от 13.06.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 258 885,70 (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 70 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 77 665,71 (Семьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 71 копейка. Срок заключения договора аренды 7 (семь) лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 20.06.2024;

1.3. провести аукцион 24.07.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.В. Стасёнок



Бланк № 0020251