



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2025

№ 483-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года № 45-ОЗ «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается);

1.2. состав Комиссии по землепользованию и застройке муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. от 02.04.2020 № 223 «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск»;

2.2. от 15.06.2020 № 323 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 02.04.2020 № 223 «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск»;

Бланк № 0021686

2.3. от 21.07.2020 № 376 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 02.04.2020 № 223 «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск»;

2.4. от 15.09.2020 № 450 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 02.04.2020 № 223 «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск»;

2.5. от 21.09.2020 № 487 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 02.04.2020 № 223 «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск»;

2.6. от 26.01.2024 № 50-ПА «О внесении изменений в должностной состав Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Среднеуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в информационно–телекоммуникационной сети Интернет (<https://sredneuralsk.midural.ru>).

Исполняющий полномочия
Главы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



М.Н. Кузьмина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 14.03. 2025 № 483-ПА
«Об утверждении Положения
о Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по координации подготовки, согласования, обсуждения и внесения изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, настоящим Положением.

2. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия является консультативным органом по рассмотрению вопросов о:

- подготовке проекта генерального плана муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, проектов о внесении изменений в генеральный план муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;
- подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, проектам о внесении изменений

в правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

- подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов внесения изменений в проекты планировки территории, проектов внесения изменений в проекты межевания территории;

- предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Комиссия является органом, уполномоченным проводить общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области, руководствуясь Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 № 57/3.

2.3. Комиссия может запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2.4. Комиссия может привлекать в установленном порядке для работы специалистов структурных подразделений Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, а также юридических и физических лиц, организаций, органов местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области - по согласованию.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются:

- представители населения муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

- представители Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

- представители администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в том числе специалисты в сфере социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

- представители Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Комиссия создается в количестве не менее 12 и не более 25 человек.

3.2. В рамках Комиссии могут создаваться рабочие группы, которые:

- обеспечивают подготовку необходимых для рассмотрения на заседаниях Комиссии документов и материалов;

- обеспечивают подготовку запросов, проектов решений и других материалов и документов, касающихся выполнения функций и задач Комиссии;
- выполняют поручения, связанные с реализацией решений Комиссии.

Кроме того, в рамках Комиссии могут создаваться экспертные комиссии для решения основных вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

3.3. Наряду с членами Комиссии участие в ее заседании может принимать представитель прокуратуры города Верхней Пышмы Свердловской области, а также лица, приглашенные для участия в обсуждении отдельных вопросов повестки дня.

Для подготовки материалов к заседаниям Комиссии, а также для участия в заседаниях Комиссии при рассмотрении отдельных вопросов могут приглашаться эксперты, ученые и специалисты, не являющиеся членами Комиссии.

3.4. В случае временного отсутствия члена Комиссии (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) в работе Комиссии принимает участие лицо, исполняющее в данный период времени его должностные обязанности.

3.5. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

4.1. Председатель Комиссии осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. Осуществляет руководство деятельностью Комиссии.

4.1.2. Определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседании Комиссии.

4.1.3. Определяет докладчиков по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии.

4.1.4. Определяет время проведения заседаний Комиссии.

4.1.5. Подписывает протоколы, заключения и рекомендации Комиссии.

4.1.6. Несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

5. ПОЛНОМОЧИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ

5.1. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

6. ПОЛНОМОЧИЯ СЕКРЕТАРЯ КОМИССИИ

6.1. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

6.1.1. Принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии.

6.1.2. Не позднее чем за пять рабочих дней до заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии.

6.1.3. Осуществляет подготовку, формирование и рассылку материалов членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня ее заседания.

6.1.4. Ведет протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию, а также оформляет заключения Комиссии.

6.1.5. Осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии.

7. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

7.1. Члены Комиссии осуществляют следующие полномочия:

7.1.1. Знакомятся со всеми представленными секретарем Комиссии материалами.

7.1.2. Выступают по вопросам повестки заседания Комиссии.

7.2. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

8. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

8.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, периодичность проведения которых определяется председателем Комиссии.

Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

Заседания проводятся по мере необходимости с учетом поступающих заявлений, относительно которых должны быть приняты решения в установленные сроки, но не реже одного раза в квартал.

Заседания Комиссии проводятся открыто, гласно, могут освещаться в средствах массовой информации.

8.2. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

8.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа членов Комиссии.

8.4. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса.

Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе требовать занесения их особого мнения в протокол заседания Комиссии.

В случае необходимости член Комиссии имеет право направить секретарю Комиссии свое особое мнение по вопросам повестки дня в письменной форме,

которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

8.5. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

8.6. На заседание Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

8.7. На заседаниях Комиссии ведется протокол, отражающий ход заседания Комиссии, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии (или заместителем председателя в его отсутствие) и секретарем Комиссии.

Член Комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

8.8. В протоколе заседания Комиссии указываются:

- 1) порядковый номер заседания Комиссии, дата и место проведения заседания;
- 2) список присутствующих членов Комиссии, фамилии и должности лиц, приглашенных на заседание Комиссии;
- 3) повестка заседания Комиссии, фамилии докладчиков по каждому вопросу, рассматриваемому на заседании;
- 4) перечень всех принятых или непринятых решений, рекомендаций с указанием результатов голосования;
- 5) мнение членов Комиссии, не согласных с принятыми решениями;
- 6) иные данные, отражающие ход заседания Комиссии.

8.9. При отсутствии члена Комиссии более чем на трех заседаниях Комиссии подряд в течение квартала без надлежащего извещения о невозможности присутствия может быть рассмотрен вопрос об исключении этого члена Комиссии из состава Комиссии.

8.10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний Комиссии, заключения, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

8.11. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

от 14.03. 2025 № 483-ПА

«Об утверждении Положения
о Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области»

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, курирующий вопросы строительства и инвестиционной политики, председатель Комиссии.

2. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор, заместитель председателя Комиссии.

3. Заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

4. Начальник юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

5. Начальник Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

6. Директор Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» (по согласованию).

7. Начальник отдела экономического планирования Муниципального казенного учреждения «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» (по согласованию).

8. Ведущий инженер Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» (по согласованию).

9. Представитель Государственного казенного учреждения Свердловской области «Березовское лесничество» (по согласованию).

10. Председатель Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по согласованию).

11. Депутат Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, председатель комиссии Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности (по согласованию).

12. Депутат Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по согласованию).

13. Депутат Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по согласованию).

14. Представитель Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (по согласованию).

15. Представитель населения муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по согласованию).

16. Представитель населения муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по согласованию).

17. Представитель населения муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (по согласованию).