



# ВЕСТИ

## ГО СРЕДНЕУРАЛЬСК

26 февраля 2025 г  
№ 08 (128)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным имуществом  
администрации муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области  
М.Р. Атливанова

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0101001:943, 66:62:0101001:944, 66:62:0101001:945, 66:62:0102001:32» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

### 1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 21, тел. 8(34368) 2-13-60(211). Электронная почта [kuikusu@mail.ru](mailto:kuikusu@mail.ru).

### 2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальной сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

(после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).

Внимание: Регистрация на ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

### 3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.

контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК + 2).

### 4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0101001:943.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный.

Площадь земельного участка 16612 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:62-6.129 от 03.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил

установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 04.07.2019, номер решения: 155-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка –

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 4 788 000,00 (четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025.

«Шаг аукциона» 3% - 143 640,00 (сто сорок три тысячи шестьсот сорок) рублей.

Размер задатка за участие в торгах - 478 800,00 (четыреста семьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Срок действия договора – 5 (Пять) лет.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:62:0101001:942. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия:

с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута на земельных участках, находящихся в кадастровом квартале 66:62:010104001» от 18.10.2023 № 923-ПА выдан: Администрация городского округа Среднеуральск. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2 от 04.07.2019 № 155-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав

потребителей и благополучия человека по Свердловской области; постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановлением Правительства РФ; заявление о внесении сведений об охранной зоне от 22.11.2024 № - выдан: Мирошникова О.В.; охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Сварочная I цепь от 07.10.2013 № 26-43-2/1038 выдан: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»; доверенность от 06.02.2013 № 1672563 №444 выдан: ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.06.2021 № 13-00-43/1189 выдан: Уральское управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановлением Правительства РФ; заявление о внесении сведений об охранной зоне от 22.11.2024 № - выдан: Мирошникова О.В.; охранная зона ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС – Песчаная от 07.10.2013 № 26-43-2/1037 выдан: ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»; доверенность от 06.02.2013 № 1672563 №444 выдан: ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ-220 кВ СУГРЭС-ПС Песчаная 1,2» от 18.05.2020 № 401 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия:

с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: карта(план) границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Калининская-Песчаная от 21.09.2012 № 26-43-1/130 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменское бюро кадастровых инженеров»; заявление о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 12.11.2012 № б/н выдан: ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: письмо ОАО «МРСК Урала» от 01.11.2012 № №СЭ/01/03/6454; карта (План) от 30.10.2012 № №36/2012 выдан: ОАО «МРСК Урала»; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № №255. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:62:0101001:118.

Лот № 2 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0101001:944.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный.

Площадь земельного участка 9563 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером

66:62-6.129 от 03.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно., вид/

наименование: Санитарно-защитная зона для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 04.07.2019, номер решения: 155-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Разрешенное использование земельного участка –

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 3 096 000,00 (три миллиона девятьсот шесть тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025.

«Шаг аукциона» 3% - 92 880,00 (девятьсот две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Размер задатка за участие в торгах - 309 600,00 (триста девять тысяч шестьсот) рублей.

Срок действия договора – 5 (пять) лет.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2 от 04.07.2019 № 155-РСЗЗ выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области; постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации О Порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; копия письма Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) от 16.07.2014

№ 13-00-10/17680 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); карта (план) от 30.07.2014 № 26-43-3/2224э; письмо ФБГУ «ФКП Росреестра» от 12.12.2017 № 32647(11-0600-МС) выдан: Минэкономразвития РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:62:0101001:118.

Лот № 3 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0101001:945.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, город Среднеуральск, проезд Промышленный.

Площадь земельного участка 4090 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка –

- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Стоянка транспортных средств;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:62-6.129 от 03.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»:

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образователь-

ного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Срок установления санитарно-защитной зоны – бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 04.07.2019, номер решения: 155-РСЗ3, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок - 1 668 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, определена в соответствии с отчетом ОК ООО «Апрель» № 277/02-25 от 24.02.2025.

«Шаг аукциона» 3% - 50 040,00 (пятьдесят тысяч сорок) рублей.

Размер задатка за участие в торгах - 166 800,00 (сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей. Срок действия договора – 5 (пять) лет.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:62:0101001:946. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия:

с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для филиала «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «Энел Россия», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Ленина 2 от 04.07.2019 № 155-РСЗ3 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области; постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление правительства Российской Федерации О Порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство Российской Федерации; копия письма Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) от 16.07.2014 № 13-00-10/17680 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); карта (план) от 30.07.2014 № 26-43-3/2224; письмо ФБГУ «ФКП Росреестра» от 12.12.2017 № 32647(11-0600-МС) выдан: Минэкономразвития РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:62:0101001:118.

## 5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.

По лоту № 1:

Электроснабжение:

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 06.02.2025 г. по вопросам подключения необходимо обращаться с заявкой о подключении.

Теплоснабжение:

Согласно письма АО «Теплопрогресс» техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

Холодное водоснабжение:

Согласно ответа МУП «СУВКХ» от 04.02.2025 отсутствует возможность подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения.

Водоотведение:

Согласно ответа МУП «СУВКХ» от 04.02.2025 отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

По лоту № 2:

Электроснабжение:

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 06.02.2025 г. по вопросам подключения необходимо обращаться с заявкой о подключении.

Теплоснабжение:

Согласно письма АО «Теплопрогресс» техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

Холодное водоснабжение:

Согласно ответа МУП «СУВКХ» от 04.02.2025 отсутствует возможность подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения.

Водоотведение:

Согласно ответа МУП «СУВКХ» от 04.02.2025 отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

По лоту № 3:

Электроснабжение:

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 06.02.2025 г. по вопросам подключения необходимо обращаться с заявкой о подключении.

Теплоснабжение:

Согласно письма АО «Теплопрогресс» техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

Холодное водоснабжение:

Согласно ответа МУП «СУВКХ» от 04.02.2025 отсутствует возможность подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения.

Водоотведение:

Согласно ответа МУП «СУВКХ» от 04.02.2025 отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоотведения.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

## 6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 27.02.2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 29.03.2025 г.

## 7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

## 8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 29.03.2025 г. (20-00 часов).

В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств

по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**Получатель**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047  
Банк получателя:  
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;
- б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

**9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:**

Дата определения участников торгов – 31.03.2025 г.  
Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 21.  
Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.  
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аук-

ционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ([torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new)).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 03.04.2025 г. в 10.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение

указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

#### **11. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка:**

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в госу-

дарственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.**

Обзор земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 21.

**13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте:** <http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона: <https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/na> электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru>.

#### **14. Плата оператору электронной площадки.**

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>).

#### **15. Заключительные положения.**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2025 года

№ 297-ПА

г. Среднеуральск

### **Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоотведения муниципального унитарного предприятия «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа Среднеуральск Свердловской области на 2026-2030 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Администрация городского округа Среднеуральск

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоотведения муниципального унитарного предприятия

«Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026-2030 годы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,  
А.В. Стасёнок*

# ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области извещает о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Общественные обсуждения проводятся с 26 февраля 2025 года по 19 марта 2025 года.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях будет доступна 5 марта 2025 года на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области <https://sredneuralsk.midural.ru> и на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 5 марта 2025 года по 14 марта 2025 года включительно, в письменной форме в муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» по почтовому адресу: 624070, Свердловская область,

город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или на адрес электронной почты [mbu4@yandex.ru](mailto:mbu4@yandex.ru).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneuralsk.midural.ru> до 5 марта 2025 года.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025 года

г. Среднеуральск

№ 298-ПА

### Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026-2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы холодного водоснабжения муниципального унитарного

предприятия «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026-2030 годы» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,  
А.В. Стасёнок*

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025 года

г. Среднеуральск

№ 299-ПА

### О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 04.12.2024 № 1202-ПА «Об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Среднеуральск в 2024 – 2025 учебном году»

Во исполнение Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», статьи 22 Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 23 апреля 2020 года № 270-ПП «Об утверждении Порядка предоставления денежной компенсации на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед) обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, осваивающих основные общеобразовательные программы на дому», приказа Министерства финансов Свердловской области от 9 октября 2024 года № 483 «О внесении изменений в Методику планирования бюджетных ассигнований, предусматриваемых в проекте областного бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную приказом Министерства финансов Свердловской области от 29.05.2024 № 248», в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32, Методическими рекомендациями МР 2.4.0179-20 «Рекомендации по организации питания для обучающихся общеобразовательных организаций», в целях совершенствования системы организации и улучшения качества питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, на основании заключенных СМБУ «Детское питание» муниципальных контрактов, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 04.12.2024 № 1202-ПА «Об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Среднеуральск в 2024 – 2025 учебном году» следующие изменения:

1.1. подпункт 5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«5) на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед) обучающихся, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детьми-инвалидами, и осваивающих основные общеобразовательные программы на дому, в размере 144,9 рубля на одного человека за один учебный день обучения на дому (выплачивается денежная компенсация родителям (законным представителям) обучающихся в порядке, установленном Правительством Свердловской области)».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области А.И. Леонова.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в подразделе «Документы» раздела «Образование».

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,  
А.В. Стасёнок*

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025 года

г. Среднеуральск

№ 300-ПА

## О проведении открытого электронного аукциона № 6 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Федерального антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 23.08.2019 № 511, от 27.07.2020 № 387, от 03.02.2022 № 82-ПА, от 18.05.2023 № 425-ПА, от 09.08.2023 № 681-ПА, от 30.08.2023 № 735-ПА, от 10.10.2023 № 899-ПА, от 20.12.2023 № 1181-ПА, от 11.04.2024 № 353-ПА, от 14.05.2024 № 452-ПА, от 13.06.2024 № 550-ПА, от 25.07.2024 № 686-ПА, от 31.07.2024 № 705-ПА, от 03.09.2024 № 805-ПА), постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 04.02.2025 № 191-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 17.03.2025 в 10:00 часов электронный аукцион № 6, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Аукцион):

#### 1.1. Лот № 1.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск Свердловской области, г. Среднеуральск, ул. Советская, 108, площадью 120,00 кв.м, вид НТО – павильон, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, общественное питание, бытовые услуги, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области № 67. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 115 919 (сто пятнадцать тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 74 копейки. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 23 183 (двадцать три тысячи сто восемьдесят три) рубля 94 копейки (20% от начальной стоимости). Величина повышения начальной цены (шаг аукци-

она) - 5 %) составляет – 5 795 (пять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 98 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона и приложение к ней (прилагается).

3. Организацию на проведение аукциона возложить на Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - организатор).

4. Организатору:

4.1. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 21.02.2025;

4.2. провести аукцион 17.03.2025 в 10:00 на электронной площадке ООО «РТС-тендер»: [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукционов по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

Кузьмина Мария Николаевна, заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, председатель комиссии;

Атливанова Мухаббат Реимбергеновна, начальник Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, заместитель председателя комиссии;

Евдокимов Илья Васильевич, заместитель начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Боришполь Дмитрий Викторович, заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Пономарёв Артём Евгеньевич, заместитель начальника юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Балеевских Анна Вячеславовна, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Девякович Ольга Викторовна, ведущий специалист Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Ченерле Татьяна Витальевна, исполняющий обязанности начальника отдела экономического планирования МКУ «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,  
А.В. Стасёнок*

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 года

г. Среднеуральск

№ 329-ПА

## Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на погребение умершего (его тела (останков) или праха) на территории общественного кладбища муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на погребение умершего (его тела (останков) или праха) на территории общественного кладбища муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 28.10.2024 № 1018-ПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на погребение умершего (его тела (останков) или праха) на территории

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 года

г. Среднеуральск

№ 337-ПА

### О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 29.12.2020 № 697 «Об утверждении муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021 - 2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и в связи с необходимостью приведения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021 - 2027 годы» в соответствие с решением Думы городского округа Среднеуральск от 21.12.2023 № 51/1 «О бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 30.01.2024 № 53/1, от 29.02.2024 № 54/2, от 13.03.2024 № 55/1, от 15.04.2024 № 57/1, от 14.05.2024 № 59/1, от 30.05.2024 № 60/4, от 27.06.2024 № 61/2, от 25.07.2024 № 62/3, от 26.09.2024 № 63/3, от 31.10.2024 № 64/2, от 28.11.2024 № 65/2, от 19.12.2024 № 67/2), руководствуясь постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.08.2022 № 569-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 20.02.2023 № 100-ПА, от 28.04.2023 № 349-ПА), Администрация муниципального округа Среднеуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2021 - 2027 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 29.12.2020 № 697 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 20.08.2021 № 424-ПА, от 30.12.2021 № 683-ПА, от 05.09.2022 № 612-ПА, от 30.12.2022 № 869-ПА, от 06.04.2023 № 252-ПА, от 14.02.2024 № 144-ПА, от 14.11.2024 № 1109-ПА) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. строку шесть паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего: 76 988,87 тыс. рублей в том числе:	2025 год – 12 174,40 тыс. руб.,	2022 год – 10 959,96 тыс. руб.,
	2021 год – 13 139,7 тыс. руб.,	2026 год – 12 563,40 тыс. руб.	2023 год – 13 608,05 тыс. руб.,
	2022 год – 10 959,96 тыс. руб.,	из них: местный бюджет: 76 988,87 тыс.	2024 год – 14 543,36 тыс. руб.,
	2023 год – 13 608,05 тыс. руб.,	рублей в том числе:	2025 год – 12 174,40 тыс. руб.,
	2024 год – 14 543,36 тыс. руб.,	2021 год – 13 139,7 тыс. руб.,	2026 год – 12 563,40 тыс. руб.

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области внести изменения в программный комплекс «ИСУФ» в части мероприятий и объемов финансирования муниципальной программы (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск (Администрация/ Подведомственные организации/ Отдел экономического планирования/ Муниципальные программы).

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, А.В. Стасёнок

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2025 года

г. Среднеуральск

№ 8-ПГ

### Об утверждении состава Общественной палаты муниципального округа Среднеуральск

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 151-ОЗ «Об общественном контроле в Свердловской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 24.12.2024 № 1370-ПА «Об утверждении Положения об Общественной палате муниципального округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 21.01.2025 № 68-ПА), Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить членами Общественной палаты муниципального округа Среднеуральск следующих граждан:

- 1) Бякин Егор Сергеевич, заместитель директора МАУ ДО «СШ Единоборств», общественный деятель;
- 2) Зуева Жанна Викторовна, организатор группы помощи на СВО «Поможем Поддержим», общественный деятель;
- 3) Забагаева Наталья Александровна, предприниматель, общественный деятель;
- 4) Шварёв Никита Петрович, ПАО «ЭЛ5-Энерго», предприниматель, общественный деятель;
- 5) Кулаков Сергей Владимирович, журналист, общественный деятель;

6) Созонов Анатолий Александрович, ветеран СВО, участник программы «Время Героев», общественный деятель;

7) Туганских Зоя Алексеевна, хормейстер в МАУК «Дворец культуры», заслуженный работник культуры РФ, почетный гражданин города Среднеуральск;

8) Мыслина Олеся Викторовна, координатор фонда «Защитники Отечества» в МО Среднеуральск, общественный деятель

9) Жуков Антон Вячеславович, заместитель директора МАУК «Дворец культуры», член федерации самбо и дзюдо, общественный деятель;

10) Иванова Елена Борисовна, федеральный судья в отставке, бывший председатель Среднеуральской ГТИК, общественный деятель;

11) Савватеев Егор Юрьевич, директор АНО «Есть возможность», социальный работник в ГАУЗ СО «ОНБ», общественный деятель;

12) Шипицин Вадим Александрович, руководитель физического воспитания в МАОУ СОШ № 6 г. Среднеуральска.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области А.И. Леонова.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,  
А.В. Стасёнок

Учреждено Решением Думы от 21.07.2021 № 89/4.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 26.02.2025 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.