



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 460-ПА

г. Среднеуральск

**Об утверждении Плана подготовки муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области к отопительному
периоду 2025-2026 года**

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, руководствуясь Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.
3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области



А.В. Стасёнок

Бланк № 0021963

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального округа
 Среднеуральск Свердловской области
 от 14.05 2025 № 460-ПА
 «Об утверждении Плана подготовки
 муниципального округа
 Среднеуральск Свердловской области
 к отопительному периоду 2025-2026
 г.г.»

ПЛАН
подготовки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области
к отопительному периоду 2025-2026 года

1. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

1.1. Отопительный период 2022-2023 г.г.- с 10.09.2022 г. по 05.05.2023 г.

Длительность отопительного периода, сутки: 237

1.2. Отопительный период 2023-2024 г.г.- с 11.09.2023 г. по 20.05.2024 г.

Длительность отопительного периода, сутки: 252

1.3. Отопительный период 2024-2025 г.г.- с 11.09.2024 г. по 15.05.2025 г.

Длительность отопительного периода, сутки: 246

2. Данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за отопительный сезон:

В таблице представлены данные о фактической среднемесячной температуре воздуха за холодные сезоны 2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г. и 2024-2025 г.г.

	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
ОЗП 2022- 2023	+4,7	-8,6	-12,4	-11,7	-10,9	-0,5	+5,6
ОЗП 2023- 2024	+4,2	-2,3	-14,2	-15	-11,6	-2,8	+7,7
ОЗП 2024- 2025	+2,7	-2,9	-6,5	-7,7	-8,9	-1,5	+6,3

На основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

выявлено, что на теплоисточниках и тепловых сетях в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области отопительные периоды прошли без крупных аварий. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям города Среднеуральска не допускалось. Жизнедеятельность муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, обеспечение жителей тепло-, водо-, электро-, газоснабжением осуществлялось в плановом режиме в соответствии с нормативами.

Для устранения возникающих аварийных ситуаций диспетчерские службы и аварийные бригады коммунальных специализированных предприятий находились в состоянии постоянной готовности, на необходимом уровне поддерживался аварийный запас материалов и механизмов.

Отопительные периоды прошли без серьёзных сбоев и аварий. Несмотря на погодные условия и, как следствие, длительную работу систем централизованного теплоснабжения и электроснабжения в режиме максимальных нагрузок, устранение аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных сетях проводилось в соответствии с нормативными сроками.

Из проблемных вопросов отмечается не проведение в должных объемах гидропневмопромывки внутридомовых систем отопления многоквартирных домов управляющими компаниями, ТСЖ, ТСН, наличие задолженности за поставленную тепловую энергию. Гидропромывка систем централизованного отопления в местах общего пользования МКД проводится в полном объеме.

3. Объекты, расположенные на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, подлежащие оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Наименование теплоснабжающих, теплосетевых организаций	
1	АО «Теплопрогресс»
2	ООО «Источник»
3	филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»
Наименование потребителей тепловой энергии	
Объекты социальной сферы	
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 3 «Третье королевство»
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 44 «Гнёздышко»
3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 31
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 215 с углубленным изучением отдельных предметов
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»
7	Муниципальное автономное учреждение «Центр развития и спорта «Метеор»

8	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад №18 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию
9	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – начальная общеобразовательная школа № 5
10	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов (ул. Лермонтова)
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Вектор спорта»
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 9 «Лесная сказка»
13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 15 «Теремок»
14	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Энергия»
15	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка»– детский сад №20 «Золотой петушок»
16	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 39
17	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры»
18	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры» кинотеатр «Волна»
19	Среднеуральский филиал государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина»
20	Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ»
21	Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»
22	Пожарная часть №16/6 ГКПТУ СО «Отряд противопожарной службы №16»

Объекты жилого фонда

№ п/п	Адреса домов	Наименование УК, ТСЖ, ТСН
1	Бахтеева 2	УК «РЭМП-Среднеуральск»
2	Бахтеева 4	
3	Бахтеева 8	
4	Бахтеева 10	
5	Бахтеева 10а	
6	Бахтеева 12	
7	Бахтеева 12а	
8	Бахтеева 14	
9	Бахтеева 16	
10	Бахтеева 16а	
11	Бахтеева 18	
12	Бахтеева 23а	
13	Бахтеева 23б	
14	Бахтеева 25а	
15	Второе отделение совхоза, д. 9	
16	Высокая, д.7	ТСН «Златогорье»
17	Гашева 4	ТСЖ «Кристалл» (договор с УК «Ареал»)
18	Гашева 4а	УК «Ареал»

19	Гашева 6	
20	Гашева 6а	
21	Гашева 6 б	
22	Гашева 6 в	
23	Дзержинского 17	УК «РЭМП-Среднеуральск»
24	Дзержинского 19а	
25	Дзержинского 21	УК «Ареал»
26	Дзержинского 23	УК «РЭМП-Среднеуральск»
27	Дзержинского 32	
28	Дзержинского 34	
29	Дзержинского 34а	
30	Дзержинского 36 а	
31	Дзержинского 36	
32	Дзержинского 38	
33	Исетская 1	ТСЖ «Кристалл» (договор с УК "Ареал")
34	Исетская 2	УК "Ареал"
35	Исетская 3	
36	Исетская 4	ТСЖ «Кристалл» (договор с УК «Ареал»)
37	Исетская 6	УК «Ареал»
38	Калинина 2	ТСЖ «Пятилетка»
39	Калинина 2а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
40	Калинина 4	
41	Калинина 4а	
42	Калинина 6	
43	Калинина 6а	
44	Калинина 7	
45	Калинина 8	
46	Калинина 9	
47	Калинина 10	
48	Калинина 15	
49	Калинина 15а	
50	Калинина 17	УК «Ареал»
51	Калинина 17а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
52	Калинина 19	
53	Калинина 25	УК «Ареал»
54	Калинина 27	УК «РЭМП-Среднеуральск»
55	Калинина 27а	
56	Калинина 29	
57	Калинина 29а	
58	Калинина 29б	
59	Калинина 31	
60	Калинина 35	УК «Ареал»
61	Калинина 37	непосредственное управление, договор с УК «Ареал»
62	Кирова 3	УК «РЭМП-Среднеуральск»
63	Кирова 5	непосредственное управление, договор с УК «Ареал»
64	Кирова 7	УК «РЭМП-Среднеуральск»
65	Кирова 15	
66	Кирова 15а	
67	Кирова 17	
68	Кирова 17а	

69	Кирова 19	
70	Кирова 19а	
71	Кирова 22	
72	Кирова 24	
73	Кирова 26	
74	Кирова 28	
75	Куйбышева 4	
76	Куйбышева 4б	
77	Куйбышева 6	
78	Куйбышева 7	
79	Куйбышева 9	
80	Куйбышева 9а	
81	Куйбышева 11	
82	Куйбышева,13	
83	Куйбышева 14	
84	Куйбышева 15	УК «Ареал»
85	Куйбышева 16	УК «РЭМП-Среднеуральск»
86	Куйбышева 16а	
87	Куйбышева 17	
88	Ленина 23а	
89	Ленина 23	
90	Ленина 25	
91	Ленина 27	
92	Ленина 27а	
93	Ленина 29	
94	Лесная 1	
95	Лесная, д.2	
96	Лесная, д.2 а	УК «Ареал»
97	Лесная, д.2 б	УК «РЭМП-Среднеуральск»
98	Лесная 4/1	
99	Лесная 4/2	
100	Лесная 5	ТСН «ТСЖ Лесная 5»
101	Лесная 7	ТСН «ТСЖ Лесная 7»
102	Лесная 10	ТСН «ТСЖ Лесная 10»
103	пер. Лесозаводской 6/1	ООО «АСТО»
104	пер. Лесозаводской 6/2	
105	пер. Лесозаводской 6/3	
106	пер. Лесозаводской 6/4	
107	пер. Лесозаводской 6/5	
108	пер. Лесозаводской 6/11	
109	пер. Лесозаводской 6/6	УК «РЭМП-Среднеуральск»
110	Лермонтова 1	
111	Лермонтова 5	
112	Лермонтова 5а	

113	Лермонтова 7	
114	Лермонтова 7а	
115	Лермонтова 9	
116	Лермонтова 9а	
117	Металлистов 14	
118	Металлистов 34	
119	Набережная 1	
120	Набережная 1а	
121	Набережная 1б	
122	Набережная 1в	
123	Набережная 1г	
124	Набережная 2а	
125	Набережная 2г	
126	Набережная 3а	
127	Набережная 4	
128	Набережная 6	
129	Набережная 8	
130	Октябрьская 2	
131	Октябрьская 4	
132	Октябрьская 6	
133	Парижской Коммуны 4	
134	Парижской Коммуны 5а	
135	Парижской Коммуны 6	УК «РЭМП-Среднеуральск»
136	Парижской Коммуны 7	
137	Парижской Коммуны 8	
138	Парижской Коммуны 9	
139	Парижской Коммуны 10	
140	Парижской Коммуны 11	
141	Парижской Коммуны 13	
142	Парижской Коммуны 15	
143	пер. Пихтовый, д.1/6	ТСЖ «Пихтовый»
144	Полевой, 2а корп. 1	УК «РЭМП-Среднеуральск»
145	Полевой, 2а корп. 2	
146	Полевой, 2а корп. 3	
147	Свердлова 2а	
148	Свердлова 3	
149	Свердлова 4	
150	Свердлова 5	ТСЖ «Искра»
151	Свердлова 6а	
152	Свердлова 8	ТСЖ «Свердлова, 8»
153	Свердлова 12	УК «РЭМП-Среднеуральск»

154	Северные ворота, д.1	ТСН «Златогорье»
155	Северные ворота, д.4	
156	Северные ворота, д.5	
157	Северные ворота, д.6	ТСЖ «Северные ворота»
158	Северные ворота, д.8	ТСН «Златогорье2
159	Северные ворота, д.10	
160	Советская 28	УК «РЭМП-Среднеуральск»
161	Советская 30	
162	Советская 31	ТСН «Советская, 31»
163	Советская 31а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
164	Советская 32	
165	Советская 32а	
166	Советская 33	
167	Советская 33а	
168	Советская 35б	
169	Советская 37	
170	Советская 37а	
171	Советская 39	
172	Советская 42	УК «РЭМП-Среднеуральск»
173	Строителей 2	
174	Строителей 4	
175	Строителей 6	
176	Строителей 8	
177	Строителей 10	
178	Строителей 12	
179	Строителей 14	
180	Счастливая, 30	ТСН «Ливерпуль»
181	Уральская 1а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
182	Уральская 1-б	
183	Уральская 1в	
184	Уральская 2	
185	Уральская 2а	
186	Уральская 3	
187	Уральская 3а	
188	Уральская 3б	
189	Уральская 5	
190	Уральская 7	
191	Уральская 11	
192	Уральская 16	
193	Уральская 22	
194	Уральская 25	
195	Уральская 26а	
196	Уральская 26б	
197	Уральская 27а	
198	Школьников 2	
199	Черемшанка 19	

4. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок исполнения
-------	---------------------------------	-----------------

1	Разработка и утверждение порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	01.04.2025
2	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном округе Среднеуральск разместить после его утверждения на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения
3	Отключение по окончании отопительного сезона системы отопления от источника теплоснабжения с установкой заглушек и открытием дренажей на период проведения гидравлических испытаний	15.05.2025
4	Разработка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду муниципального образования	15.05.2025
5	Разработка программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащей информацию о лицах, входящих в комиссию по обследованию объектов, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду	30.05.2025
6	Разработка и утверждение актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования	15.07.2025
7	Создание комиссии по обеспечению готовности к отопительному периоду	11.08.2025
8	Размещение комиссией на официальном сайте в сети «Интернет» уведомления о сроках проведения оценки готовности	Не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала оценки готовности
9	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для потребителей тепловой энергии	31.08.2025
10	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для потребителей тепловой энергии	не позднее 15.09.2025
11	Выдача паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	не позднее 01.11.2025
12	Осуществление оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, тепло-сетевых организаций, потребителей тепловой энергии и управляющих организаций к отопительному периоду	не позднее 01.11.2025
13	Составление актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. для теплоснабжающих и теплосетевых организаций	не позднее 25.10.2025

14	Получение паспорта обеспечения готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	не позднее 20.11.2025
15	Опубликование сводной информации о результатах оценки обеспечения с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	до 01.12.2025