



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 17.04.2026.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: «Проект Генерального плана муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» (далее – Проект)

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 17.04.2025 № 4.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	<p>Просят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений, что категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельных участков, с ИЖС (индивидуальное жилое строительство) на МКД (строительство многоквартирных домов). Это действие нарушает конституционные права и ограничивает возможность распоряжения собственным имуществом. Кроме того, как постоянно проживающие в МО Среднеуральск, категорически не согласны со сменой ВРИ участков ИЖС, расположенных в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0106001, 66:62:0106002, 66:62:0106003, 66:62:0106005, 66:62:0105002, 66:62:0105001, 66:62:0107004, 66:62:0105003, 66:62:0103003, 66:62:0104003, 66:62:0103001</p> <p>Также против многоквартирной застройки (5-8 этажей) в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества), в результате чего уйдет под снос лыжная база, которой с удовольствием пользуются зимой среднеуральцы и гости города, будет нарушена лыжная трасса, расположенная в этом участке леса.</p> <p>Считают, что перспективная застройка МКД на берегу озера и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, лесопарковой зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо охраняемой природной территории «Озера Исетское с прилегающими лесами», резко сократит количество зеленых насаждений в микрорайоне его проживания, нарушит конституционное право на благоприятную окружающую среду.</p> <p>Заявляют, что вносимые изменения в полной мере нарушают права собственников (владение, распоряжение, пользование) земельных участков с разрешением использования под жилой дом индивидуальной застройки, под ведение личного подсобного хозяйства и делает невозможным использование расположенных на них объектов капитального строительства.</p> <p>На основании выявленных нарушений законных прав возражают относительно утверждения проекта генерального плана муниципального округа Среднеуральск</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское).</p>
2	<p>Просят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений, что категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельных участков, с ИЖС (индивидуальное жилое строительство) на МКД (строительство многоквартирных домов). Это действие нарушает конституционные права и ограничивает возможность распоряжения собственным имуществом. Кроме того, как постоянно проживающие в МО Среднеуральск, категорически не согласны со сменой ВРИ участков ИЖС, расположенных в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0103006, 66:62:0103007 на территории садов.</p> <p>Не находят целесообразным в решении проектировщиков по размещению здания дошкольной общеобразовательной организации на территории лесопарка, в то время как уже образован земельный участок (смежный с предполагаемым), который имеет вид разрешенного использования, территориальную зону согласно Правилам землепользования и застройки МО Среднеуральск, функциональную зону согласно утвержденному Генеральному плану МО Среднеуральск, предполагающие размещение дошкольного учреждения.</p> <p>При этом вышеуказанный уже образованный земельный участок в соответствии с проектом генплана находится в функциональной зоне многоквартирной жилой застройки. Получается, что уже образованный земельный участок (который полностью подходит для детского сада) будет использоваться для размещения многоквартирных жилых домов, а для строительства детского сада проектировщики предлагают использовать территории лесов.</p> <p>Также против многоквартирной застройки (5-8 этажей) в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества), в результате чего уйдет под снос лыжная база, которой с удовольствием пользуются зимой среднеуральцы и гости города, будет нарушена лыжная трасса, расположенная в этом участке леса.</p> <p>Считают, что перспективная застройка МКД на берегу озера и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, лесопарковой зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо охраняемой природной территории «Озеро Исетское с прилегающими лесами», резко сократит количество зеленых насаждений в микрорайоне его проживания, нарушит его конституционное право на благоприятную окружающую среду.</p>	<p>Целесообразно не учитывать предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества» в отношении территорий СНТ «СУГРЭС», расположенных в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Уральская и железной дорогой. Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения ул. Октябрьская, являющейся магистральной улицей общегородского значения, к требованиям нормативных документов, а также проектными решениями по развитию линии внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск».</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд возможно только после принятия решения о реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, разработки и утверждения документации по планировке территорий с указанием перечня подлежащих изъятию территорий.</p> <p>Целесообразно учесть предложение по переносу дошкольной образовательной организации (номер территориального планирования 602010101-1.2) на территории земельного участка с кадастровым номером 66:62:0103008:1339. Территорию, ранее предусматривающую размещение указанного объекта, отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p>
3	<p>Просят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений, что категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельного участка, с ИЖС (индивидуальное жилое строительство) на МКД (строительство многоквартирных домов). Это действие нарушает конституционные права и ограничивает возможность распоряжения собственным имуществом. Кроме того, как постоянно проживающие в МО Среднеуральск, категорически не согласны со сменой ВРИ участков ИЖС, расположенных в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0107004, 66:62:0105003, 66:62:0105002, 66:62:0105001 в районе улиц Мира,</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Целесообразно учесть предложение по исключению предложений по размещению многоквартирной застройки по ул. Строителей с</p>

	<p>Восточная, Советская, Металлистов, Гагарина, Сосновая, Березовая. Категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 66:62:0105002, 66:62:0105001.</p> <p>Также против перевода в функциональную зону «производство» лесопарковой территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0107009 (45, 48 лесные кварталы). Согласно проекту генерального плана территория производственного назначения располагается вплотную к жилой застройке, без всяких санитарных зон, что недопустимо с точки зрения градостроительного законодательства. Считают, что последующая вырубка леса, отделяющего производственную зону от жилья, нарушит его конституционное право на благоприятную окружающую среду.</p> <p>Возражают против избыточного расширения улицы Советской и строительства вдоль нее трамвайной линии, предполагающей в перспективе снос частных домов вдоль нее. Считаю, что есть альтернативные маршруты прокладки трамвайных линий в Среднеуральске. Можно проложить линию вдоль теплотрассы за улицей Березовая. Там достаточно места для её прокладки и не нужно сносить жилые дома. У жителей города будет пользоваться популярностью данный маршрут, так как будет много желающих ездить в сады</p> <p>Считают, что разгрузить эту улицу можно другими способами, организовав в первоочередном порядке дополнительные выезды и въезды из города, например, через микрорайон Черемшанки, Южный проезд, разведя таким образом потоки на Верхнюю Пышму, Екатеринбург, в сторону Серова. А трамвай, соединяющий Екатеринбург и Среднеуральск, в нашем случае – неадекватный и невостребованный вид транспорта. Передвижение на нем займет большое количество времени. Разумнее было организовать городскую электричку, связывающую Среднеуральск и Екатеринбург.</p> <p>Считают целесообразной планировку кварталов МКД и общественно-деловой зоны под ЛЭП, идущей вдоль ул. Строителей. Это линейный объект, у которого существуют свои санитарные зоны и строительные регламенты. Генплан этого не учитывает.</p>	<p>сохранением зоны, предусматривающей размещение объектов хранения транспорта.</p> <p>Целесообразно учесть предложение в части частичного исключения территорий в границах улиц Проектная 1.25 – Проектная 1.24 - Проектная 1.26 - Проектная 1.31 в кадастровом квартале 66:62:0107009, ранее предлагаемых к установлению функциональной зоны «Производственная зона», с сохранением территории в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>Размещение объекта регионального значения «Межмуниципальные трамвайные пути - линия Верхняя Пышма-ТПУ Северный (Среднеуральск)» предусмотрено Схемой территориального планирования Свердловской области и является обязательным для учета в генеральном плане муниципального образования (ч. 6 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Целесообразно учесть предложение: Ширина проектируемых улиц и дорог определяется в соответствии с п. 5.5.2 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» путем расчета на основе их классификации (в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») с учетом назначения территории и в зависимости от градостроительных условий, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля (включая зоны для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения), с последующим закреплением красными линиями.</p> <p>Классификация и расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов принимаются по таблицам 11.1а и 11.2а. СП 42.13330.2016. В соответствии с проектом генерального плана улица Советская является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения. В границах красных линий выделяются следующие элементы (приведены наименьшие показатели ширины): проезжая часть шириной 14 метров, пешеходная часть тротуара шириной 2,25 метра с каждой стороны, трамвайное полотно шириной 5,5 м, трамвайный остановочный комплекс шириной 1,5 м в каждом направлении, «карман» для остановки автобуса шириной 2,5 м в каждом направлении, велосипедная дорожка шириной 1,5 метра с одной стороны улицы, газоны общей шириной 17 м для обеспечения размещения инженерных коммуникаций с учетом нормативов взаимного расположения и отступов от фундаментов зданий и сооружений, а также соблюдения санитарного разрыва от трамвайного полотна до жилых домов.</p> <p>Таким образом, минимально допустимая ширина улицы Советская в красных линиях составляет 50 метров.</p> <p>Уменьшить проектируемую ширину улицы Советская в красных линиях до 50 метров. Необходимость частичного или полного изъятия земельных участков государственных и муниципальных нужд будет определяться на этапе подготовки документации по планировке территории линейного объекта.</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрено два дополнительных подъезда к городу Среднеуральск от а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (обратное направление), расположенных в северо-восточной и юго-восточной частях муниципального образования. Вместе с тем проектом генерального плана учтено размещение Линии внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск» (городская электричка). В соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области срок реализации – 2030 год.</p> <p>Целесообразно учесть частично предложение по исключению предложений по размещению многоквартирной и общественно-деловой застройки по ул. Строителей. Исключить многоквартирную жилую застройку в квартале улиц ул. Строителей - ул. Проектная 1.19 – ул. Проектная 1.14-ул. Вторая.</p> <p>Решения по установлению функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона» в квартале улиц ул. Строителей - ул. Проектная 1.19 – ул. Проектная 1.14- ул. Советская оставить без изменений. Размещение объектов возможно при соблюдении режима использования ЗОУИТ.</p>
4	<p>Просят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений, что категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в его собственности, с ИЖС (индивидуальное жилое строительство) на МКД (строительство многоквартирных домов). Это действие нарушает конституционные права и ограничивает возможность распоряжения собственным имуществом.</p> <p>Кроме того, как постоянно проживающие в МО Среднеуральск, категорически не согласны со сменой ВРИ участков ИЖС, расположенных в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0103003, 66:62:0103008 в районе улицы Гашева; 66:62:0103005 на территории садов.</p> <p>Члены СНТ «Отдых» требуют исключить из проекта Генерального плана МО Среднеуральск до 2045 г. изменения вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 66:62:01:03:005:0042 СНТ «Отдых» с вида разрешенного использования для ведения садоводства на вид разрешенного использования МКД (строительство многоквартирных домов).</p> <p>Против многоквартирной застройки участка под номером 66:62:0103008:1339 (47 квартала участкового Среднеуральского лесничества). Не находят целесообразным в решении проектировщиков по размещению здания дошкольной общеобразовательной организации на территории лесопарка, в то время как уже образован земельный участок (смежный с предполагаемым), который имеет вид разрешенного использования, территориальную зону согласно Правилам землепользования и застройки МО Среднеуральск, функциональную зону согласно утвержденному Генеральному плану МО Среднеуральск, предполагающие размещение дошкольного учреждения.</p> <p>При этом вышеуказанный уже образованный земельный участок в соответствии с проектом генплана находится в функциональной зоне многоквартирной жилой застройки. Получается, что уже образованный земельный участок (который полностью подходит для детского сада) будет использоваться для размещения многоквартирных</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальных жилых домов» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенным к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>В отношении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Отдых» в районе улицы Гашева в кадастровом квартале 66:62:0103005 целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>Целесообразно учесть предложение по переносу дошкольной образовательной организации (номер территориального планирования 602010101-1.2) на территории земельного участка с кадастровым номером 66:62:0103008:1339. Территорию, ранее предусматривающую размещение указанного объекта, отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское).</p>

	<p>жилых домов, а для строительства детского сада проектировщики предлагают использовать территории лесов.</p> <p>Также против многоквартирной застройки (5-8 этажей) в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества), в результате чего уйдет под снос лыжная база, которой с удовольствием пользуются зимой среднеуральцы и гости города, будет нарушена лыжная трасса, расположенная в этом участке леса.</p> <p>Считают, что перспективная застройка МКД на берегу озера и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, лесопарковой зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо-охраняемой природной территории «Озеро Исетское с прилегающими лесами», резко сократит количество зеленых насаждений в микрорайоне проживания, нарушит конституционное право на благоприятную окружающую среду.</p>	
5	<p>Выражают свое несогласие с проектом «Генеральный план муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации МО Среднеуральск Свердловской обл. от 28.11.2025 №1509-ПА).</p> <p>1. Не согласны с планированием к установлению функциональной зоны территорий вида «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» на участках улиц Железнодорожников, Ленина, Чкалова, Дзержинского, Восточная, Мира, Советская, Металлистов, Гагарина, Березовая, Сосновая, Садовая, Уральская, Набережная, Коттедж, пер. Лесозаводской, Гашева.</p> <p>2. Не согласны с планированием к расширению автодороги вдоль улицы Советская, строительством трамвайной линии вдоль улицы Советская.</p> <p>3. Не согласны с планированием к застройке многоквартирными домами в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества), на территории лыжной базы, освещенной лыжной трассы.</p> <p>4. Не согласны с планированием к переводу в функциональную зону «производство» лесопарковой территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0107009 (45, 48 лесные кварталы).</p> <p>5. Не согласны с планированием к смене ВРИ участков расположенных в кадастровых кварталах под номерами 66:62:0103005 на территории садов.</p> <p>6. Не согласны с многоквартирной застройкой участка лесопарка под номером 66:62:0103008:1339 (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества).</p> <p>7. Требуют территориям, расположенным в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0107004, 66:62:0105003 в районе улиц Мира, Восточная, Советская, 66:62:0103003, 66:62:0103008 в районе улицы Гашева, 66:62:0106001, 66:62:0106002, 66:62:0106003 в районе улиц Железнодорожников, Ленина, Чкалова, Дзержинского, 66:62:0104005 в квартале улиц Куйбышева, Садовая, Ленина, Дзержинского, Уральская, 66:62:0103001 в квартале улиц Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, 66:62:0105002, 66:62:0105001 в районе улиц Советская, Металлистов, Гагарина, Сосновая, Березовая, установить функциональную зону: «Индивидуальные жилые дома», согласно фактическому использованию.</p> <p>8. Требуют территории, расположенной в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал Березовского лесничества), с также расположенной в кадастровом квартале 66:62:0107009 (45, 48 лесные кварталы Березовского лесничества) установить функциональную зону: «Зона озелененных территорий общего пользования» или «Зона лесов». Согласно фактическому использованию жителями для спорта, отдыха и прогулок и согласно праву жителей на благоприятную окружающую среду.</p> <p>9. Требуют установить внутри территорий существующих и действующих садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) единую функциональную зону: «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>10. Требуют отклонить проект «Генерального плана муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации МО Среднеуральск Свердловской обл. от 28.11.2025 №1509-ПА).</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Размещение объекта регионального значения «Межмуниципальные трамвайные пути - линия Верхняя Пышма-ТПУ Северный (Среднеуральск)» предусмотрено Схемой территориального планирования Свердловской области и является обязательным для учета в генеральном плане муниципального образования (ч. 6 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>Целесообразно учесть предложение: Ширина проектируемых улиц и дорог определяется в соответствии с п. 5.5.2 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов» путем расчета на основе их классификации (в соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») с учетом назначения территории и в зависимости от градостроительных условий, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля (включая зоны для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения), с последующим закреплением красными линиями.</p> <p>Классификация и расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов принимаются по таблицам 11.1а и 11.2а. СП 42.13330.2016. В соответствии с проектом генерального плана улица Советская является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения. В границах красных линий выделяются следующие элементы (приведены наименьшие показатели ширины): проезжая часть шириной 14 метров, пешеходная часть тротуара шириной 2,25 метра с каждой стороны, трамвайное полотно шириной 5,5 м, трамвайный остановочный комплекс шириной 1,5 м в каждом направлении, «карман» для остановки автобуса шириной 2,5 м в каждом направлении, велосипедная дорожка шириной 1,5 метра с одной стороны улицы, газоны общей шириной 17 м для обеспечения размещения инженерных коммуникаций с учетом нормативов взаимного расположения и отступов от фундаментов зданий и сооружений, а также соблюдения санитарного разрыва от трамвайного полотна до жилых домов.</p> <p>Таким образом, минимально допустимая ширина улицы Советская в красных линиях составляет 50 метров.</p> <p>Уменьшить проектируемую ширину улицы Советская в красных линиях до 50 метров. Необходимость частичного или полного изъятия земельных участков государственных и муниципальных нужд будет определяться на этапе подготовки документации по планировке территории линейного объекта.</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское).</p> <p>Целесообразно учесть предложение в части частичного исключения территорий в границах улиц Проектная 1.25 – Проектная 1.24 - Проектная 1.26 - Проектная 1.31 в кадастровом квартале 66:62:0107009, ранее предлагаемых к установлению функциональной зоны «Производственная зона» с сохранением территории в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>В отношении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Отдых» в районе улицы Гашева в кадастровом квартале 66:62:0103005 целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>Целесообразно учесть предложение по переносу дошкольной образовательной организации (номер территориального планирования 602010101-1.2) на территории земельного участка с кадастровым номером 66:62:0103008:1339. Территорию, ранее предусматривающую размещение указанного объекта, отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>В отношении СНТ №5 Профкома СУГРЭС функциональное зонирование определено в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором внесены в ЕГРН. Предложения собственников земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками», «для индивидуального жилищного строительства» об установлении функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества» не поступали.</p>

6	<p>Простят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений следующие замечания и предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Простят территориям, расположенным в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0107004, 66:62:0105003 в районе улиц Мира, Восточная, Советская, 66:62:0103003, 66:62:0103008 в районе улицы Гашева, 66:62:0106001, 66:62:0106002, 66:62:0106003 в районе улиц Железнодорожников, Ленина, Чкалова, Держинского, 66:62:0104005 в квартале улиц Куйбышева, Садовая, Ленина, Держинского, Уральская, 66:62:0103001 в квартале улиц Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, 66:62:0105002, 66:62:0105001 в районе улиц Советская, Металлистов, Гагарина, Сосновая, Березовая, установить функциональную зону: «Индивидуальные жилые дома», в связи с фактическим использованием территорий и нецелесообразностью данного решения. А также выражают против строительства дороги вдоль улицы Мира (от промзоны до очистных сооружений) непосредственно за заборами частных домов (вдоль четной стороны). Дорога проходит менее чем в 20 метрах от домов, что нарушает санитарные нормы. Кроме того, считают необходимым сместить расположение производственной зоны в сторону Серовского тракта, дальше от существующей индивидуальной жилой застройки (ст. 42 Конституции РФ), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). 2. Простят установить соответствующие функциональные зоны на территориях, находящихся между г. Среднеуральск и д. Коптяки в районе р. Муланка и южнее, занятых земельными участками, имеющими вид разрешенного использования, территориальную зону согласно Правилам землепользования и застройки МО Среднеуральск, утвержденный проектом планировки территории, предполагающие строительство многоквартирных жилых домов и социальных объектов. 3. Простят лесопарковой территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0107009 (45, 48 лесные кварталы Березовского лесничества) установить функциональную зону: «Зона озеленённых территорий общего пользования» или «Зона лесов». Согласно проекту генерального плана проектируемая территория производственного назначения располагается вплотную к жилой застройке, а значит последующая вырубка леса и строительство производственных предприятий нарушит конституционное право на благоприятную окружающую среду. 4. Простят территории, расположенной в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал Березовского лесничества), установить функциональную зону: «Зона озеленённых территорий общего пользования» или «Зона лесов». Считаю, что перспективная застройка МКД на берегу озера и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, лесопарковой зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо-охраняемой природной территории «Озеро Исетское с прилегающими лесами», резко сократит количество зеленых насаждений в микрорайоне, нарушит конституционное право на благоприятную окружающую среду. Также перспективная застройка на этой территории лишит жителей Среднеуральска ошещенной лыжной трассы. 5. Простят земельному участку с кадастровым номером 66:62:0103008:1339 (47 квартал Березовского лесничества) установить функциональную зону: «Зона специальной общественной застройки», а также запрокировать там строительство здания дошкольной образовательной организации (далее – ДОО), а территории, расположенной юго-восточнее вышеуказанного земельного участка, на которой проектировщики запланировали строительство здания ДОО, установить функциональную зону: «Зона озеленённых территорий общего пользования» или «Зона лесов». Не находят целесообразности в решении проектировщиков по размещению здания дошкольной образовательной организации на территории лесопарка, в то время как уже образован земельный участок (смежный с предполагаемым), который имеет вид разрешённого использования, территориальную зону согласно Правилам землепользования и застройки МО Среднеуральск, функциональную зону согласно утвержденному Генеральному плану МО Среднеуральск, предполагающие размещение здания ДОО. 6. Простят обратить внимание и выбрать единственный вариант в установлении функциональных зон в центре Среднеуральска, занятом многоквартирными жилыми домами. В проекте ГП функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» нанесена только в квартале МКД улиц Уральская – Металлистов – Советская – Строителей, у других кварталов МКД вышеуказанная зона отсутствует (исходные данные, а именно отсутствие образованных земельных участков под улично-дорожную сеть согласно Публичной кадастровой карте, внутри кварталов МКД – одинаковые). 7. Простят установить внутри территорий существующих и действующих садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) единую функциональную зону: «Зона садоводства, огородничества», так как предложение проектировщиков противоречит всякому здравому смыслу. 8. Простят установить территории в п. Кирпичный в районе улиц: Вишневая, Кленовая, Луговая, Ольховая, Каштановая, а также территории на ул. Счастливая г. Среднеуральск функциональную зону: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в связи с тем, что на данной территории отсутствуют СНТ и ДНП, по всем характеристикам данные территории соответствуют ИЖС (размеры земельных участков, площадь застройки на данных земельных участках, наличие улиц по данным адресного реестра и так далее), а также в соответствии с территориальной зоной Правил землепользования и застройки МО Среднеуральск (на вышеуказанных территориях территориальная зона – ИЖС). 9. Простят привести Положение о территориальном планировании (далее – положение о ТП) в соответствие с законодательством, а именно в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК). Часть 4 статьи 23 ГрК гласит: Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. В положении о ТП, который представила нам администрация, нет избыточной информации об основных характеристиках объектов местного значения и нет параметров функциональных зон. 10. Простят внести изменения в Положение о ТП, так как информация, содержащаяся в нем, противоречит действительности: <ul style="list-style-type: none"> - в строке 206 на 30 странице положения о ТП указан срок строительства резервуара объекта водоснабжения пропускной способностью не менее 2,5 тыс. м3/сут – 2024 год. Дата выставления проекта на общественные обсуждения – 25 марта 2026 года. Таким образом, на обсуждения выставлены заведомо ложные сведения в Генеральном плане, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Целесообразно учесть предложение по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Держинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки. 2. Целесообразно учесть предложение частично. Территорию, прилегающую к берегу озера Исетское, отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». Территории, прилегающей к ул. Исетская, установить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)». 3. Целесообразно учесть предложение в части частичного исключения территорий в границах улиц Проектная 1.25 – Проектная 1.24 - Проектная 1.26 - Проектная 1.31 в кадастровом квартале 66:62:0107009, ранее предлагаемых к установлению функциональной зоны «Производственная зона», с сохранением территории в зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». 4. Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52). Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское). 5. Целесообразно учесть предложение по переносу дошкольной образовательной организации (номер территориального планирования 602010101-1.2) на территорию земельного участка с кадастровым номером 66:62:0103008:1339. Территорию, ранее предусматривающую размещение указанного объекта, отнести к функциональной зоне «Зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». 6. Функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры» установлена в квартале улиц Уральская – Металлистов – Строителей – Советская в соответствии с утвержденными постановлением Администрации городского округа Среднеуральск от 13.12.2024 № 1266-ПА проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах улиц Советская – Уральская – Металлистов – Строителей в городе Среднеуральске городского округа Среднеуральск. 7. В отношении СНТ №5 Профкома СУГРЭС функциональное зонирование определено в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором внесены в ЕГРН. Предложения собственников земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками», «для индивидуального жилищного строительства» об установлении функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества» не поступали. 8. В отношении указанных территорий функциональное зонирование определено в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором внесены в ЕГРН. Предложения собственников данных земельных участков об изменении функционального зонирования не поступали. 9. Требования к содержанию генерального плана муниципального округа установлены в статье 23 Градостроительного кодекса РФ. Проект генерального плана МО Среднеуральск прошел процедуру согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в том числе на предмет соответствия состава и структуры материалов проекта положениям статьи 23 Градостроительного кодекса. Замечаний по содержанию и составу проекта не поступало. 10. Целесообразно учесть, актуализировать в Положении о территориальном планировании сроки реализации указанных объектов местного значения в соответствии с действующими муниципальными программами 11. Целесообразно не учитывать. Граница муниципального округа Среднеуральск Свердловской области установлена Законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-03 «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области». Проект генерального плана в соответствии с требованиями действующего законодательства подготовлен в отношении всей территории муниципального образования. Автомобильные дороги регионального значения «п. Шувакиш - п. Гать», «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» частично расположены на территории муниципального округа Среднеуральск и подлежат отображению в документах территориального планирования в обязательном порядке. 12. Целесообразно принять предложение. Установить в отношении указанной территории в границах квартала 66:62:0504007 функциональную зону «Зона садоводства, огородничества». 13. Целесообразно учесть частично. В соответствии со сведениями ЕГРН вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0504007:32, 66:62:0504007:31 – «для ведения дачного строительства». Изменение функционального назначения указанных территорий не предусматривается, в связи с чем установлена сохраняемая функциональная зона «Зона садоводства, огородничества». В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0504007:320 целесообразно изменить статус функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества» с «существующий» на «планируемый». 14. При подготовке проекта генерального плана рассматривался вариант устройства дополнительного путепровода на продолжении ул. Кирова. Вместе с тем в связи с особенностями рельефа и сложившейся застройкой строительство путепровода и подъездных путей, отвечающих нормативным требованиям, невозможно. 15. Целесообразно учесть предложение. Исключить размещение улиц Проектная 1.37 и Проектная 1.38.
---	--	---

	<p>так как реализовать строительство резервуара 2024 года в 2026 невозможно;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в строке 247 на странице 35 также указан планируемый к реконструкции участок водопровода от ул. Кирова, 28 протяженностью 0,565км – сроком реализации 2024 год; - в строке 265 на странице 38 планируется реконструкция очистных сооружений (КОС) не менее 9 тыс. м3/сут. - сроком реализации 2024 год; - в строке 384 на странице 51 также указана планируемая Реконструкция самотечного канализационного коллектора от очистных сооружений г. Среднеуральска до выпуска в болото «Молебское» - сроком реализации 2024 год. <p>Вышеуказанные мероприятия по строительству/реконструкции являются критически важными и определяют перспективы дальнейшего развития округа. Не реализовав их, невозможно строительство новых объектов, а тем более производств и жилья. Требуется привести в соответствие запланированные мероприятия, указав срок, в течение которого они будут реализованы.</p> <p>11. Просят рассмотреть возможность исключения дороги в. Гать, а также часть ЕКАД с территории МО Среднеуральск, в связи с тем, что данные дороги не имеют никакого отношения к территории МО Среднеуральск.</p> <p>12. Просят установить соответствующую функциональную зону территории, занятой земельными участками, которые администрация на данный момент предоставляет семьям участников СВО для «Ведения садоводства» (в проекте ГП – функциональная зона: «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»).</p> <p>13. Просят изменить категорию функциональных зон земельных участков кадастровыми номерами: 66:62:0504007:32, 66:62:0504007:31 66:62:0504007:320 с зоны сохраняемые на зоны, планируемые к установлению, так как в утвержденном ГП на данной территории функциональная зона другая, что означает, что данные проекта ГП противоречат действительности и содержит недостоверные сведения.</p> <p>14. Просят рассмотреть возможность проектирования дополнительной автодороги с территории улиц Исетская, Гашева, Набережная в сторону района улица Бахтеева, в связи с тем, что проектировщиками запланировано строительство нового микрорайона в районе улиц Набережная – Октябрьская, а дорога, соединяющая так называемые 2 части города, которые разделены ж/д путями, одна – улица Уральская. Предложения: продлить улицу Кирова или улицу Калинина в сторону озера со строительством автомобильного моста или рассмотреть возможность проектирования новой дополнительной автодороги со стороны района улицы Лесозаводская.</p> <p>15. Просят обратить внимание и изменить данный транспортный узел, который вообще не имеет никакой логики. Куда ведут улицы Проектная 1.37 и Проектная 1.38? К чему там подъезд? На данный момент там расположены ж/д пути, их будут демонтировать? Там ГСК и парк зачем на этом небольшом кусочке земли 4 автодороги, ведущих в одно место?</p>	
7	<p>1. вновь остро стоит вопрос о соблюдении норм санитарно-защитных зон в соответствии с законом РФ между жилыми домами и промышленными объектами, наносящие урон жизнедеятельности человека и окружающей среде.</p> <p>2. По обе стороны Третьей, Четвертой и Пятой улиц присвоить статус ИЖС.</p> <p>3. При выделении администрацией ГО Среднеуральска земельных участков в первую очередь учитывать приоритеты хозяев участков, которые пока не оформлены в собственность или находятся в стадии оформления. Если по недоразумию такое постановление выдано, его следует отозвать, чтобы хозяин, который является правообладателем жилого дома мог беспрепятственно оформить и землю.</p> <p>4. Решить вопрос об асфальтировании дорог на Пятой улице. Сейчас на дорогах отсыпан щебень крупной фракции для проезда большегрузной техники, что в свою очередь затрудняет езду легковой машине, а также ходьбу по таким дорогам.</p> <p>5. Решить проблему освещения Третьей, Четвертой и Пятой улиц.</p>	<p>Целесообразно не учитывать.</p> <p>Функциональное зонирование установлено в соответствии с фактическими видами разрешенного использования земельных участков, учитывая преимущественное расположение того или иного типа застройки в квартале, с целью формирования единых кварталов промышленного назначения и кварталов жилой застройки.</p> <p>Вопросы предоставления земельных участков, асфальтирования дорог и освещения улиц не относятся к вопросам генерального плана.</p>
8	<p>Изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласия:</p> <p>1. Является, в соответствии с правовой позицией Конституционного Суда РФ (Постановление от 16.10.2020 № 42-П и др.), нарушением права частной собственности, гарантированного ст. 35 Конституции РФ. Принудительное изменение правового режима участка, делающее невозможным его дальнейшее использование по существующему назначению, приравняется к ограничению права собственности, которое допустимо только с согласия собственника либо по решению суда с компенсацией.</p> <p>2. Делает невозможным дальнейшее развитие домовладений (реконструкцию, возведение новых хозяйственных построек). Любая постройка не будет соответствовать новому регламенту, что даст законные основания для отказа в выдаче разрешений на строительство.</p> <p>3. Снизит рыночную стоимость: Проект Генплана в его текущей редакции влечет за собой существенное (более чем на 50-70%) снижение рыночной его имущества без возможности получения компенсации.</p> <p>4. Приводит к угрозе изъятия: Включение участка в зону МКД является первым этапом для признания территории «подлежащей комплексному развитию» (ст. 46.10 ГрК РФ). Это создает предпосылки для принудительного изъятия его участка для муниципальных нужд (под застройку), приравнивает собственников к переселенцам из аварийного жилья, хотя дом аварийным не является.</p> <p>На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 31, 32 ГрК РФ, ст. 35 Конституции РФ (право частной собственности), а также в соответствии с правовой позицией Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ (п. 2 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 3 (2016) согласно которой изменение градостроительного регламента не должно «... приводить к невозможности или ухудшению условий использования объекта недвижимости...» заявляют следующее:</p> <p>1. Исключить земельный участок, находящийся в собственности и участки кадастрового района 66:62:0103003 из зоны многоэтажной жилой застройки.</p> <p>2. Исключить из проекта Генплана прокладку ул. Проектная 1:42, проходящей в границах кадастрового района 66:62:0103003.</p> <p>3. Внести изменения в проект Генплана в части, касающейся земельных участков кадастрового района 66:62:0103003, присвоив ВРИ, соответствующий характеру существующего использования – ИЖС.</p> <p>4. Исключить из зоны МКД кадастровый квартал № 66:62:0103005.</p> <p>Проектом Генплана предусмотрена застройка береговой линии Исетского озера жилыми домами, включая высотные дома (свыше 3 этажей), а именно строительство МКД на участках №№ 66:62:0103003:14, 66:62:0103003:206, 66:62:0103003:207, 66:62:0103003:208, 66:62:0103003:8, 66:62:0103003:2.</p> <p>Данное проектное решение противоречит требованиям Водного кодекса РФ и законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Возведение высотных МКД (с подземными паркингами, ливневками) в этой зоне технически возможно лишь в исключительных случаях, но повлечет за собой уничтожение прибрежной защитной полосы, которая является общим природным достоянием.</p> <p>Строительство высотных домов на месте ИЖС и СНТ в прибрежной зоне приведет к катастрофическому нарушению инсоляции оставшихся участков и затенению акватории, а также к изменению розы ветров (образованию «коридоров»), что</p>	<p>1. Целесообразно учесть отнести территорию земельных участков к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>В квартале 66:62:0103003 исключить предложения по размещению многоквартирной застройки.</p> <p>2. Целесообразно учесть предложение</p> <p>3. В квартале 66:62:0103003 исключить предложения по размещению многоквартирной застройки. В отношении земельных участков индивидуальной жилой застройки установить функциональную зону в соответствии с фактическим использованием.</p> <p>4 В отношении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Отдых» в районе улицы Гашева в кадастровом квартале 66:62:0103005 целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0103003:14, 66:62:0103003:206, 66:62:0103003:207, 66:62:0103003:208, 66:62:0103003:2 установить функциональную зону в соответствии с фактическим использованием. Земельный участок с кадастровым номером 66:62:0103003:8 расположен на береговой полосе общего пользования, которая в соответствии с положениями статьи 6 Водного кодекса не подлежит застройке.</p>

	негативно скажется на здоровье.	
9	<p>Просят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений, что категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельного участка на другое, в том числе многофункциональная общественно-деловая зона, зона озеленения территорий, зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона транспортной инфраструктуры, зона озеленения территорий специального назначения, иные зоны, МКД (строительство многоквартирных домов). Это действие нарушает конституционные права и ограничивает возможность распоряжения собственным имуществом.</p> <p>Кроме того, как постоянно проживающие в МО Среднеуральск, категорически не согласны со сменой ВРИ участков СНТ № 3 СУГРЭС, расположенных в кадастровом квартале под номером 66:62:0103006.</p> <p>Не находят целесообразным в решении проектировщиков по размещению здания дошкольной общеобразовательной организации на территории лесопарка, в то время как уже образован земельный участок (смежный с предполагаемым), который имеет вид разрешенного использования, территориальную зону согласно Правилам землепользования и застройки МО Среднеуральск, функциональную зону согласно утвержденному Генеральному плану МО Среднеуральск, предполагающие размещение дошкольного учреждения.</p> <p>При этом вышеуказанный уже образованный земельный участок в соответствии с проектом генплана находится в функциональной зоне многоквартирной жилой застройки. Получается, что уже образованный земельный участок (который полностью подходит для детского сада) будет использоваться для размещения многоквартирных жилых домов, а для строительства детского сада проектировщики предлагают использовать территории лесов.</p> <p>Также против многоквартирной застройки (5-8 этажей) в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества), в результате чего уйдет под снос лыжная база, которой с удовольствием пользуются зимой среднеуральцы и гости города, будет нарушена лыжная трасса, расположенная в этом участке леса.</p> <p>Считают, что перспективная застройка МКД на берегу озера и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, лесопарковой зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо-охраняемой природной территории «Озеро Исетское с прилегающими лесами», резко сократит количество зеленых насаждений в микрорайоне проживания, нарушит конституционное право на благоприятную окружающую среду.</p>	<p>Целесообразно не учитывать предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества» в отношении территорий СНТ «СУГРЭС», расположенных в квартале, ограниченном улицами Октябрьская, Уральская и железной дорогой. Изменение функционального зонирования обусловлено необходимостью приведения ул. Октябрьская, являющейся магистральной улицей общегородского значения, к требованиям нормативных документов, а также проектными решениями по развитию линии внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск».</p> <p>Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд возможно только после принятия решения о реконструкции объектов транспортной инфраструктуры, разработки и утверждения документации по планировке территорий с указанием перечня подлежащих изъятию территорий.</p> <p>Целесообразно учесть предложение по переносу дошкольной образовательной организации (номер территориального планирования 602010101-1.2) на территории земельного участка с кадастровым номером 66:62:0103008:1339. Территорию, ранее предусматривающую размещение указанного объекта, отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское).</p>
10	<p>Гражданин является собственником земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, урочище Черемшанка, с кадастровым номером 66:62:0503001:51,</p> <p>Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;</p> <p>Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашня, сенокос, пастбище).</p> <p>Сообщает, что на земельном участке, согласно установленному виду разрешенного использования, ведется сельскохозяйственная деятельность по разведению, выращиванию и выпасу крупного и мелкого рогатого скота, птицы, производство, заготовка кормов, путем сенокошения и их хранение, с использованием сельскохозяйственной техники.</p> <p>Просит, при утверждении Генерального плана муниципального округа Среднеуральск, с учетом вышеизложенного, земельному участку с кадастровым номером 66:62:0503001:51, установить функциональную зону – «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».</p>	<p>Целесообразно учесть. Установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».</p>
11	<p>Просят зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений, что категорически не согласны с изменением вида разрешенного использования земельных участков, с ИЖС (индивидуальное жилое строительство) на МКД (строительство многоквартирных домов). Это действие нарушает конституционные права и ограничивает возможность распоряжения собственным имуществом.</p> <p>Также отмечают, что предложение по автомобильной развязке, второй вариант, не соответствует интересам горожан. В первом предложенном варианте предлагается реконструкция: автомобильной развязки на пересечении автомобильных дорог «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил, -г. Серов» и «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть» до полного «клевера» это правильное решение;</p> <p>А вот второй вариант при сохранении автомобильной развязки на пересечении автомобильных дорог «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» и «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть» в существующем виде возможно выполнение реконструкции участка 23км+270 - 24Км+040 (пикетаж участка может уточниться на последующих этапах проектирования) автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» и устройством на ней разворотной площадки в сторону города Нижний Тагил, не решает вопроса развязки, так как разворот предлагают сделать до пересечения автомобильных дорог «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» и «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск – п. Исеть», считают это бесполезным решением и тратой денег.</p> <p>Кроме того, как постоянно проживающие в МО Среднеуральск, категорически не согласны со сменой ВРИ участков ИЖС, расположенных в кадастровых кварталах под номерами: 66:62:0106001; 66:62:0106002, 66:62:0106003 в районе улиц Железнодорожников, Ленина, Чкалова, Дзержинского, Кирова.</p> <p>Также против многоквартирной застройки (5-8 этажей) в квартале 66:62:0103008 в лесопарковой зоне в районе ул. Исетской (47 квартал участкового Среднеуральского лесничества Березовского лесничества), в результате чего уйдет под снос лыжная база, которой с удовольствием пользуются зимой; среднеуральцы и гости города, будет нарушена лыжная трасса, расположенная в этом участке леса.</p> <p>Считают, что перспективная застройка МКД на берегу озера и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, лесопарковой зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо-охраняемой природной территории «Озеро Исетское с прилегающими лесами», резко сократит количество зеленых насаждений в микрорайоне проживания, нарушит конституционное право на благоприятную окружающую среду.</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальных жилых домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Автомобильная дорога «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил -г. Серов» является объектом регионального значения. Вопросы реконструкции объектов регионального значения относятся к полномочиям органов исполнительной власти субъектов РФ и подлежат внесению в Схему территориального планирования Свердловской области. В случае внесения изменений в Схему территориального планирования Свердловской области в части пересечения автомобильных дорог «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил, «-г. Серов» и «г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть» указанные мероприятия будут отображены в Генеральном плане муниципального округа Среднеуральск.</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское).</p>
12	<p>Требуют отказать в принятии обсуждаемый проект генерального плана. По причине, что разработанный проект по форме и сути не соответствует утвержденным методическим рекомендациям по разработке проектов схем территориального планирования https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/408926338/#1000 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. N 273.</p> <p>Представленный проект не содержит правильного технического задания, не опирается на планы социальный-экономического развития, не содержит обязательных разделов текстовой части и обоснований применённых решений см приказ 273. Также идёт вразрез с озвученной на высшем уровне национальной политикой.</p>	<p>Целесообразно не учитывать предложение.</p> <p>Требования к содержанию генерального плана муниципального округа установлены в статье 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проект генерального плана МО Среднеуральск прошел процедуру согласования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в том числе на предмет соответствия состава и структуры материалов проекта положениям статьи 23 Градостроительного кодекса. Замечаний по содержанию и составу проекта не поступало.</p> <p>Развитие индивидуального жилищного строительства в проекте генерального плана предусмотрено.</p>

	<p>В публикациях: https://спроси.дом.рф/news/v-sovfede-predlozhili-usilit-podderzhku-stroitelstva-chastnykh-domov/ «Совет Федерации предложил правительству разработать дополнительный механизм стимулирования малоэтажного и индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Об этом сообщает «Парламентская газета». Предложение стало итогом Форума социальных инноваций, который прошел в Москве 11-13 сентября 2025 года. Рекомендации Совфеда направлены в кабмин, федеральные органы исполнительной власти и регионы». https://tass.ru/nedvizhimost/23691533 «Объем индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в России необходимо наращивать, обращая внимание на обеспеченность инфраструктурой земельных участков. Об этом заявил президент РФ Владимир Путин на заседании президиума Госсовета».</p> <p>В этих и других публикациях отражена государственная политика в отношении развития территорий, предлагается строить не районы «высотных муравейников», а как раз комфортные малоэтажные дома. ИЖС - объективно логичная застройка города-спутника для мегаполиса, и историческая сущность города Среднеуральска.</p> <p>Проект создан на основе пожеланий застройщиков, без учёта реальных перспектив развития. За целевой показатель взята численность населения в 65438 человек, при текущей численности 25000, и темпах роста в МО и среднем по региону в районе «1», данная численность видится чьей-то фантазией, не подкреплённой реальными исследованиями. Отмечают публичное заявление мэра и его заместителя, на встрече с жителями, что для вступления в программы по созданию инфраструктуры им нужен на этой бумаге рост численности.</p>	
13	<p>Предлагают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категорию земель ИЖС оставить без изменений (не переводить в МКД). 2. Снести только аварийные дома, с последующей застройкой высвобожденных под ними земель. 3. Застраивать свободные от застройки земли (неиспользуемые поля) ГО Среднеуральск малоэтажными домами. 4. Леса ГО Среднеуральск оставить в первозданном виде. 5. Дать правовую оценку (при помощи компетентных органов) вырубке леса в 2025-2026г.г. на территории птицефабрики г. Среднеуральск. 	<p>Целесообразно учесть предложения частично.</p> <p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Учесть предложение в части частичного исключения территорий в границах улиц Проектная 1.25 – Проектная 1.24 - Проектная 1.26 - Проектная 1.31 в кадастровом квартале 66:62:0107009, ранее предлагаемых к установлению функциональной зоны «Производственная зона», с сохранением территории в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>Учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52).</p> <p>Предложение о правовой оценке вырубки деревьев не имеет отношения к предмету проведения общественных обсуждений</p>
14	<p>Категорически против сноса частного сектора. Сохранить провинциальный город для истории.</p> <p>Вынести за границы города установку по переработке полиэтилена, расположенной на территории бывшего лесозавода в 60 метрах от их дома. Погибают растения, задыхаются и медленно погибают граждане от выбросов.</p> <p>Выполнить автомобильный съезд с Серовского тракта в Среднеуральск с правой стороны движения на Екатеринбург</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>Перенос цеха по переработке пластика проектом генерального плана предусмотрен в промышленную зону.</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрена организация автомобильного съезда с Серовского тракта в Среднеуральск в северо-восточной части муниципального образования.</p>
15	<p>Гражданин является правообладателем земельного участка по адресу: дер. Мурзинка, ул. Морозова, д. 43Б. Просит установить зону жилой застройки на территорию рядом с его участком в целях перераспределения</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>
16	<p>При изъятии земельных участков пострадают прежде всего пенсионеры, ветераны труда. Для них это существенная добавка к семейному бюджету. В городе нельзя строить ни один дом, т.к. не решена проблема коммуникаций и прежде всего очистных сооружений. Сначала надо строить их и только затем проектировать застройку домами.</p>	<p>Целесообразно не учитывать предложение.</p> <p>Проектом генерального плана запланировано развитие систем инженерного обеспечения муниципального образования, в том числе предусмотрена реконструкция канализационных очистных сооружений. Срок реализации – 2026 год. Генеральный план является документом стратегического планирования и разрабатывается до 2045 года.</p>
17	<p>Просит зафиксировать и учесть в протоколе общественных обсуждений следующие замечания и предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категорически против перевода функциональной зоны ИЖС в зону МКД во всем городе Среднеуральске. 2. Категорически против перевода в функциональную зону «Производство» территории Гослесфонда расположенных за ул. Мира, далее до ул. Лесная и до ТСН «Славянский» (кадастровый квартал 66:62:0107009 (45, 48 лесные кварталы). Согласно проекта ген.плана территория «Производство» располагается вплотную к жилой застройке, без санитарных зон. Также считает, что последующая вырубка леса, нарушает его конституционное право на благоприятную среду. 3. Категорически возражает против чрезмерного расширения ул. Советская, со сносом жилых домов. Считает, что разгрузить транспортные потоки можно и другими способами, организовав другие въезды и выезды. 4. Категорически возражает против застройки и перевода в МКД территорию Гослесфонда в районе ул. Исетская (47 квартал Березовского лесничества). Считает, что перспективная застройка МКД на берегу озера Исетское и в лесу неизбежно повредит защитные леса водоохранной зоны, отрицательно повлияет на экологический баланс особо-охраняемой природной территории и тем нарушит его конституционное право на благоприятную окружающую среду. Также перспектива застройки лишит жителей Среднеуральска и жителей города освещенной трассы лыжной. 5. Просит земельному участку с кадастровым номером 66:62:0103008:1339 (47 квартал Березовского лесничества) установить функциональную зону «Зона специальной общественной застройки», а также запроектировать там строительство здания дошкольной образовательной организации (ДОО), а территории, расположенной юго-восточнее вышеуказанного земельного участка, на которой проектом ГП запланировано строительство ДОО, установить зону «Зону озелененных территорий общего пользования» или «Зона лесов». 6. В городе Среднеуральск множество жилых многоквартирных домов постройки 1930-х годов и к времени реализации проекта ГП им будет более 100 лет. Просит обратить внимание на вышеуказанный факт и рассмотреть в перспективе распознавания жилого 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Чкалова, Железнодорожников, Дзержинского, Садовая, Кирова, Гагарина, Сосновая, Березовая, Куйбышева, Уральская, Коттедж, Набережная, пер. Лесозаводской, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки. 2. Целесообразно учесть предложение в части частичного исключения территорий в границах улиц Проектная 1.25 – Проектная 1.24 - Проектная 1.26 - Проектная 1.31 в кадастровом квартале 66:62:0107009, ранее предлагаемых к установлению функциональной зоны «Производственная зона», с сохранением территории в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». 3. Размещение объекта регионального значения «Межмуниципальные трамвайные пути - линия Верхняя Пышма-ТПУ Северный (Среднеуральск)» предусмотрено Схемой территориального планирования Свердловской области и является обязательным для учета в генеральном плане муниципального образования (ч. 6 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ). <p>Советская</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрено два дополнительных подъезда к городу Среднеуральск от а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г.Серов" (обратное направление), расположенных в северо-восточной и юго-восточной частях муниципального образования</p> <p>Вместе с тем проектом генерального плана учтено размещение Линия внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут</p>

	<p>или другие программы по переселению жителей из ветхого жилья и учесть в проекте ГП до 2045 г.</p> <p>7. Просит рассмотреть возможность проектирования дополнительной автодороги с территории ул. Исетская, Гашева, Набережная в сторону района Бахтеева, в связи с тем, что проектировщиками запланировано строительство нового микрорайона в районе улиц Набережная – Октябрьская, а дорога соединяющая так называемые 2 части города, которые разделены ж/д путями всего одна (ул. Уральская). Предложение: продлить ул. Кирова или ул. Калинина в сторону озера со строительством автомобильного моста или второй вариант ул. Октябрьскую, где производственные базы до ул. Куйбышева.</p> <p>8. Просит установить соответствующие Функциональные зоны на территориях, находящихся между г. Среднеуральск и д. Коптяки в районе р. Мулянка и южнее, занятых земельными участками, имеющими вид разрешенного использования, территориальную зону согласно Правилам землепользования и застройки МО Среднеуральск, утвержденный проект планировки территории, предполагающие строительство МКД и социальных объектов.</p>	<p>«Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск» (городская электричка). В соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области срок реализации – 2030 год.</p> <p>4. Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрен перенос здания городской лыжной базы МБУ ДО СШ «Энергия» на 50 м на север от существующего местоположения (по мере износа существующего здания) в целях формирования непрерывного пешеходного движения к местам отдыха населения (пляж, набережная, озеро Исетское).</p> <p>5. Целесообразно учесть предложение по переносу дошкольной образовательной организации (номер территориального планирования 602010101-1.2) на территории земельного участка с кадастровым номером 66:62:0103008:1339. Территорию, ранее предусматривающую размещение указанного объекта, отнести к функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>6. Целесообразно учесть предложение.</p> <p>Проект генерального плана подготовлен с учетом муниципальным программ, регулирующих переселение из ветхого и аварийного жилья. Вместе с тем проектом генерального плана предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки для переселения из ветхого и аварийного жилья.</p> <p>7. При подготовке проекта генерального плана рассматривался вариант устройства дополнительного путепровода на продолжении ул. Кирова. Вместе с тем в связи с особенностями рельефа и сложившейся застройкой строительства путепровода и подъездных путей, отвечающих нормативным требованиям, невозможно.</p> <p>8. Целесообразно учесть предложение частично. Территорию, прилегающую к берегу озера Исетское, отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». Территории, прилегающей к ул. Исетская, установить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».</p>
18	<p>Граждане являются собственниками земельного участка с кадастровым номером 66:62:0106004:120. Планируют на нем строительство здания магазина. Виды разрешенного использования (ВРИ) земельного участка позволяют строить на нем, как торговые, так общественные здания для обслуживания населения. Кроме того, земельный участок находится на центральном перекрестке южной части города Среднеуральск. Считают, что земельный участок с кадастровым номером 66:62:0106004:120 обладает с точки зрения градостроительства всеми признаками функциональной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона». Просят в Генеральном плане муниципального округа Среднеуральск на период до 2045 года установить для земельного участка с кадастровым номером 66:62:0106004:120 функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона», чтобы зона земельного участка соответствовала видам разрешенного использования, и его фактическому применению.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение частично.</p> <p>Уменьшить проектируемую ширину улицы в красных линиях до 25 метров. При размещении объекта капитального строительства учесть проектируемое расширение.</p>
19	<p>С целью распределения земельного участка и выкупа палисадников, просят установить функциональную зону «Зона индивидуального жилищного строительства» для всех фактически занимаемых земель под палисадниками на ул. Железнодорожников.</p>	<p>Целесообразно не учитывать предложение в части увеличения зоны ИЖС по ул. Железнодорожников. Схемой территориального планирования Свердловской области предусмотрена организация линии внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск» с реконструкцией существующей железной дороги. В соответствии с требованиями пункта 4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170) жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии защитной зоной шириной не менее 100 метров. При устройстве вдоль железнодорожной линии шумозащитных экранов минимальные значения ширины защитной зоны могут быть уменьшены на основании акустического расчета, но не более чем на 50 метров. Территория, предлагаемая к изменению функциональной зоны, попадает в границы 50 метров от железной дороги.</p>
20	<p>1. Замечания к карте функционального зонирования территорий муниципального округа Среднеуральск:</p> <p>1.1. Сохранить функциональные зоны ИЖС для частного сектора (улицы Восточная, Металлистов, Мира, Гагарина, Ленина, Железнодорожников, Чкалова, Держинского, Гашева, Уральская, Садовая, Держинского), а не переводить в зоны МКД.</p> <p>1.2. В качестве МКД отдавать приоритет среднеэтажному строительству до 8 этажей.</p> <p>1.3. В районе ДК «Энергетик» (сады ближе в сторону ул. Гашева) зону среднеэтажного строительства заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей...).</p> <p>1.4. Создать «защитную зону» от промышленной зоны» Восточный» для жилых домов и ИЖС путем создания парковой зоны.</p> <p>1.5. Создание промышленных зон под объектами федерального значения ВЛ 220 кВ (район планируемой промышленной зоны «Восточный») без их выделение под сельхоз земли с последующей расчисткой от насаждений и приведении в удовлетворительное состояние.</p> <p>1.6. Т.к. вопрос с формированием объездных дорог через промышленную зону остается не до конца проработанным (затруднительно организовать разезд через действующую магистраль сетевой воды в г. Екатеринбург), то можно с г. Верхняя Пышма и приложении ее трассировки также в объезд через промышленную зону. В текущей редакции трамвайная линия не охватывает большинство населения города (по ул. Советская с заворотом на ул. Бахтеева).</p> <p>1.7. Застройка МКД организовать в районе р. Мулянка и п. Кирпичный (зона отдыха).</p> <p>1.8. Использование ж/д путей и изъятие садов, под строительство полноценного транспортного узла, конечно похвально, но т.к. это тупиковая ветвь ж/д в любом случае потребуются расширить как минимум до двух полос, а создание кольцевого движения в возможностью перехода на другие «ветки» смотрятся перспективнее, но реализация данного решения и его формирования, требует времени и сил.</p> <p>1.9. Перспектива «Набережной» и квартала улиц Гашева-Исетская, эстетически и визуально преобразит город, но экономически вызывает ряд вопросов целесообразности.</p>	<p>Целесообразно учесть предложения частично.</p> <p>1.1. Уменьшить предложение по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков по улицам: Восточная, Металлистов, Мира, Ленина, Железнодорожников, Чкалова, Держинского, Гашева, Уральская, Садовая, ранее предложенных к размещению многоквартирной жилой застройки.</p> <p>1.2. Уменьшить предложение.</p> <p>1.3. По предложениям, поступившим в рамках общественных обсуждений, признано целесообразным в отношении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Отдых» в районе улицы Гашева в кадастровом квартале 66:62:0103005 учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>1.4. Целесообразно учесть предложение в части частичного исключения территорий в границах улиц Проектная 1.25 – Проектная 1.24 - Проектная 1.26 - Проектная 1.31 в кадастровом квартале 66:62:0107009, ранее предлагаемых к установлению функциональной зоны «Производственная зона», с сохранением территории в зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».</p> <p>1.5. Не учитывать предложения. Функциональное зонирование установлено с учетом допустимого размещения объектов при соблюдении режима использования ЗОУИТ.</p> <p>1.6. Не учитывать предложения по изменению трассировки трамвайной линии. Размещение объекта регионального значения «Межмуниципальные трамвайные пути - линия Верхняя Пышма-ТПУ Северный (Среднеуральск)» по ул. Советская предусмотрено Схемой территориального планирования Свердловской области и является обязательным для учета в генеральном плане муниципального образования (ч. 6 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>1.7. Целесообразно учесть предложение частично. Территорию,</p>

	<p>1.10. Строительство МКД по ул. Бахтеева (ул. Проектная 1.32), возражений не имею, разве, что территория под строительство заложена в 2 раза больше, чем существующее планирование, также есть некоторые вопросы в наличии достаточности коммуникаций для данного решения. И по возможности предусмотреть сохранение дороги в сад «Березка», которая в текущем документе не отражена.</p> <p>1.11. Целесообразно привести в соответствие ВРИ земель (там же на ул. Бахтеева) для СНТ, либо это ИЖС, либо отмена и отказ в существующем ИЖС и возврат земель в категорию СНТ.</p> <p>1.12. На карте проложена дорога, рядом с домом по ул. Кирова 29, на месте действующего септика, объект подлежит сносу/реконструкции/переносу? Координаты с гугл карт «56.984478, 60.463216».</p> <p>1.13. Как будет использоваться участок, выделяемый под МКД на пересечении улиц Калинина, Лермонтова, Парижской коммуны? Чем вызвана необходимость выделения под МКД? И как данное сооружение будет смотреться на фоне сохраняемых существующих сооружений 2-3 этажа, не говоря уже о наличии коммуникаций для данного решения.</p> <p>1.14. Строительство МКД, на месте действующей лыжной базы может быть затружено, проходящим водоводом исходной воды на Среднеуральскую ГРЭС, не считая сноса лыжной базы, нарушения лыжной трассы, вырубке лесов.</p> <p>1.15. При строительстве и реализации логистического центра «Технопорт» в районе садов «Пятилетки» всеми силами предусмотреть реализацию «Северного выезда» из города Среднеуральск на Серовский тракт, в противном случае, работа данного промышленного предприятия, создаст транспортный коллапс для городских дорог.</p> <p>1.16. Залив озера Исетского в районе р. Мулянка, обладает болотистой местностью и заиленным мелководьем, для создания полноценной рекреационной зоны для отдыха «Набережной», потребуются пути решения, по приведению данной местности в соответствующий вид.</p> <p>1.17. Перевод гаражей на ул. Гагарина, в категорию земель МКД со строительством домов 9 этажей и более, без переноса действующего регионального объекта ВЛ 110 кВт, выглядит абсурдным решением.</p> <p>2. Замечания к ПЗ, с которой мне удалось ознакомиться:</p> <p>2.1. Тема пути и сроков, по которому численность населения должна возрасти с 23 тыс. населения до 65 тыс. человек не раскрыта и не обоснована (кроме как увеличением жилой площади и строительством высотной застройки 9 этажей и более). При существующем уровне экономического состояния населения крайне сомнительна (доход на душу населения порядка 17 т.р., средний уровень заработной платы ~ 60 т.р.).</p> <p>2.2. Некоторое искажение существующего положения и выводов (например, уровень обеспечения дошкольным/школьным образованием факт 2900, норма 1300, казалась бы, явное перевыполнение нормы, все отлично, но... Игнорирование факта двойных смен в дошкольном учреждении и упущение речи об этом по тексту).</p> <p>2.3. По тексту ПЗ под ЛЭП свыше 1000 Вольт запрещается «расположение парковок, складирование материалов ...», если вы озвучиваете, что при согласовании с Вами, или лицом эксплуатирующей сетью закон допускает ведение деятельности, то привести текст в соответствие.</p> <p>2.4. Увеличение тепловой нагрузки города, в связи с введением такого количества нового жилья, по тексту ПЗ было порядка 125 Гкал/час к существующему уровню. Дак вот, при организации теплоснабжения от местного источника Среднеуральской ГРЭС, потребуется полная замена существующих магистралей (на $du = 1000$ мм) и тепловых сетей по кварталам, районам в соответствии с их нагрузкой. Что смотрится довольно затратным экономически, и требует основательного планирования и поэтапной реализации. Не считая потребности в ХВС.</p> <p>2.5. Снижение официальной численности работников на производстве в промышленном секторе с 2012 года с 960 человек, до ~320 в 2024 году, говорит о том, что существующие градообразующие предприятия не обеспечивают жителей правом на труд в полной мере, так еще тенденция плотной застройки г. Екатеринбург, и вынос производств за его пределы, не обеспечит в полной мере планируемый рост численности в 65 тыс. жителей рабочими местами, а также потребует более качественного развития транспортной инфраструктуры, в связи с предполагаемым ростом нагрузки.</p> <p>2.6. Уточнить актуальный адрес пожарной части, насколько мне известно пожарная часть по адресу Ленина 3, больше не находится.</p> <p>2.7. Согласно норме обеспеченности, торговыми объектами, для города с населением 65 тыс. человек, у существующего города с населением порядка 23 тыс. чел. складывается сильный переок, что не столько замечание к самому документу генерального плана, сколько указание к корректности существующей политики в данном направлении, и к стратегиям развития города.</p>	<p>прилегающую к берегу озера Исетское, отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». Территория, прилегающей к ул. Исетская, установить функциональную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».</p> <p>1.8. Не учитывать предложение. Организация линии внутригородского железнодорожного транспорта «Наземное метро» (Екатеринбургское центральное пассажирское кольцо) маршрут «Екатеринбург (ст. Шувакиш) - Среднеуральск» предусмотрена Схемой территориального планирования Свердловской области и является обязательным для учета в генеральном плане муниципального образования (ч. 6 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>1.9. По предложениям, поступившим в рамках общественных обсуждений, признано целесообразным сохранить зону «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52) в районе ул. Исетская, а также исключить предложения по размещению многоквартирной жилой застройки в кадастровом квартале 66:62:0103003 в районе ул. Гашева.</p> <p>1.10. Целесообразно не учитывать предложение. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предусмотрена с учетом территории комплексного развития и размещения необходимой инфраструктуры. При реализации проектных решений генерального плана подъезд к СНТ «Березка» будет осуществляться с ул. Проектная 32.</p> <p>1.11. Не учитывать предложение. В отношении территорий садоводческих некоммерческих товариществ функциональное зонирование определено в соответствии с установленным видом разрешенного использования, сведения о котором внесены в ЕГРН. Предложения собственников земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками», «для индивидуального жилищного строительства» об участии в функциональной зоне «Зона садоводства, огородничества» не поступали.</p> <p>1.12. Проектом предусмотрена организация пешеходного движения к проектируемому пешеходному мосту через железную дорогу с дальнейшим движением к озеру Исетское. Строительство автомобильной дороги и реконструкция (перенос) канализационной насосной станции не предусмотрены.</p> <p>1.13. Участок включен в перечень территорий комплексного развития. Вместе с тем территория в границах улиц Калинина – Парижской Коммуны – Кирова – Ленина в рамках общественных обсуждений предложены к установлению функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» и замене существующих малоэтажных жилых домов по мере признания их аварийными.</p> <p>1.14. Признано целесообразным сохранить зону «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52).</p> <p>1.15. Предложение учтено. В проекте генерального плана предусмотрен организация выезда на Серовский тракт.</p> <p>1.16. Проект генерального плана – документ стратегического планирования. Конкретные мероприятия по реализации проектных решений будут определяться на последующих этапах проектирования.</p> <p>1.17. Целесообразно учесть предложения по исключению многоквартирной жилой застройки в квартале улиц ул. Строителей - ул. Проектная 1.19 – ул. Проектная 1.14-ул. Вторая.</p> <p>2.1-2.5, 2.7. Расчеты обеспеченности объектами социального, инженерного и транспортного обеспечения территории выполнены на основании Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск. При развитии новой жилой застройки предусмотрена реконструкция или строительство новых сетей инженерного обеспечения территории.</p> <p>2.6 Целесообразно учесть предложение. Исключить из проекта сведения о размещении 85 ПСЧ 7 ОПС ГПС (договорной) по адресу: г. Среднеуральск, ул. Ленина, 3</p>
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
	<p>Против строительства многоэтажных домов по ул. Исетская и пер. Гашева, так как это находится вблизи Исетского водохранилища, это единственное место отдыха для жителей Среднеуральска. Просят не нарушать красоту города. В Среднеуральске много неосвоенной земли для строительства многоэтажных домов. Просят прислушаться к жителям города.</p>	<p>Целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельных участков в кадастровом квартале 66:62:0103003, 66:62:0103008 в районе ул. Гашева.</p> <p>В отношении земельных участков, расположенных в границах СНТ «Отдых» в районе улицы Гашева в кадастровом квартале 66:62:0103005 целесообразно учесть предложения по сохранению функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества».</p> <p>Целесообразно учесть предложение по сохранению зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» в отношении территории, расположенной в кадастровом квартале 66:62:0103008 в районе ул. Исетская, предусмотренную к развитию многоквартирной жилой застройки (ул. Проектная 1.48, ул. Проектная 1.50, ул. Проектная 1.52)</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам городского округа Среднеуральск;
- 2) в соответствии с частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект будет направлен Главе муниципального округа Среднеуральск Свердловской области для принятия решения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений;
- 3) опубликовать настоящее заключение на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск <https://sredneuralsk.midural.ru/deyatelnost/mbu-arkhitektura/obshchestvennyye-obsuzhdeniya/> в разделе «Общественные обсуждения», в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор, А.Д. Малышева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026 года

№ 367-ПА

г. Среднеуральск

О проведении мероприятий, посвященных празднованию 81-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов

В соответствии Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», в ознаменование 81-й годовщины Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941–1945 годов, исходя из многолетних традиций, отдавая дань глубокого уважения землякам - среднеуральцам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны, умершим после войны, труженикам тыла, в целях сохранения и приобщения к историческому прошлому, воспитания у молодого поколения чувства патриотизма, а также организации досуга жителей муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить место проведения массового мероприятия, посвященного празднованию 81-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов (далее – массовое мероприятие) – площадь у памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов город Среднеуральск, перекресток улиц Ленина – Уральская.

2. Муниципальному автономному учреждению культуры «Дворец культуры» в соответствии с требованиями постановления Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» организовать:

2.1. подготовку массового мероприятия в пределах средств, предусмотренных в сметах расходов на 2026 год на указанные цели, а также за счет привлеченных внебюджетных средств;

2.2. проведение массового мероприятия 9 мая 2026 года с 12.00 до 16.00 часов;

2.3. взаимодействие с МО МВД России «Верхнепышминский», Главным управлением МЧС России по Свердловской области по вопросам обеспечения безопасности населения в период подготовки и проведения массового мероприятия;

2.4. обследование территории места проведения массового мероприятия на взрывобезопасность.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по связям с общественностью муниципального округа Среднеуральск»:

3.1. разработать и утвердить символику праздника;

3.2. разместить афиши, материалы с поздравительной информацией на рекламных конструкциях, установленных на территории города Среднеуральска;

3.3. обеспечить освещение массового мероприятия в средствах массовой информации.

4. Ответственным исполнителям, при проведении массового мероприятия в соответствии с подпунктом 6 пункта 14 Положения об обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской об-

ласти мероприятий с массовым пребыванием людей», согласовать с МО МВД России «Верхнепышминский» меры обеспечения правопорядка в период проведения массового мероприятия.

5. Единой дежурно-диспетчерской службе муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению общественной безопасности» обеспечить готовность приема незамедлительной передачи информации экстренным службам во время проведения массового мероприятия.

6. Рекомендовать:

6.1. Межмуниципальному отделу МВД России «Верхнепышминский» (по согласованию) оказать содействие:

6.1.1. в обеспечении безопасности граждан и общественного порядка в месте проведения массового мероприятия;

6.1.2. в недопущении проноса спиртных и спиртосодержащих напитков, пива и напитков на его основе в место проведения массового мероприятия, проноса любых напитков в стеклянной таре, а также принятие мер по удалению с массового мероприятия лиц, находящихся в состоянии опьянения;

6.2. ГАУЗ СО «Верхнепышминская ЦГБ им. П.Д. Бородина» (по согласованию) оказать содействие в обеспечении медицинского сопровождения массового мероприятия;

6.3. Среднеуральскому ПО № 3 Верхнепышминского РКЭС АО «Облкоммунэнерго» (по согласованию) оказать содействие:

6.3.1. в организации ревизии электроустановок и освещения места проведения массового мероприятия;

6.3.2. в обеспечении бесперебойного электроснабжения места проведения массового мероприятия.

7. Отделу экономического планирования МКУ «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» организовать торговое обслуживание населения, предоставление услуг общественного питания и работу развлекательных аттракционов с 10.00 до 16.00 часов.

8. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства»:

8.1. осуществить контроль за содержанием места проведения массового мероприятия и прилегающей территории;

8.2. обеспечить благоустройство, уборку, очистку тротуаров (пешеходных зон), установку дополнительных мусоросборников, мобильных туалетов в месте проведения массового мероприятия и прилегающей территории;

8.3. подготовить постановление Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области с согласованием схем организации ограничения движения транспорта 9 мая с 8.00 до 17.00 часов;

8.4. направить уведомления в автотранспортные предприятия об ограничении движения транспорта во время проведения массового мероприятия.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области А.И. Леонова.

10. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2026 года

№ 369-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении перечня мероприятий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год по реализации Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации от 30.12.2023 № Пр-2610

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», с учетом мероприятий Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации от 30.12.2023 № Пр-2610, в целях организации исполнения и реализации Перечня мероприятий Свердловской области на 2026 год по реализации Комплексного плана, утвержденного Губернатором Свердловской области от

20.01.2026 № 1, руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень мероприятий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2026 год по реализации Комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2024-2028 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации от 30.12.2023 № Пр-2610» (далее – Перечень мероприятий) (прилагается).

2. Назначить ответственными за организацию и исполнение Перечня

мероприятий директора МКУ «Управление культуры и туризма» (далее - МКУ «УКиТ») Л.А. Дюмину, начальника МКУ «Управление образования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» (далее – МКУ «УО МО Среднеуральск») Е.С. Сюезу, исполняющего обязанности начальника Отдела физической культуры, спорта и туризма администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – ОФКСИМП)

А.Е. Шелгинского, исполняющего обязанности директора МКУ «Управление по связям с общественностью муниципального округа Среднеуральск» (далее – МКУ «УПСО») Е.Н. Елисееву, директора МКУ «Управление по обеспечению общественной безопасности» (далее – МКУ «Управление по ООБ») Т.В. Байкову.

3. Назначить ответственным за координацию деятельности по обеспечению исполнения Перечня мероприятий заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.А. Кутепова.

4. Назначить ответственным за обобщение поступающей информации, подготовку и направление отчетной информации об исполнении Перечня мероприятий директора МКУ «Управление по ООБ» Т.В. Байкову.

5. Признать утратившими силу:

5.1. постановление администрации городского округа Среднеуральск от 20.03.2024 № 241-ПА «Об утверждении комплексного плана мероприятий по противодействию идеологии терроризма в городском округе Среднеуральск на 2024-2028 годы»;

5.2. постановление Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 30.03.2026 № 298-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 20.03.2024 № 241-ПА «Об утверждении комплексного плана мероприятий по противодействию идеологии терроризма в городском округе Среднеуральск на 2024-2028 годы».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.А. Кутепова.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2026 года

г. Среднеуральск

№ 371-ПА

О создании постоянно действующего органа управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций специально уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению общественной безопасности» (далее – МКУ «Управление по ООБ») постоянно действующим органом управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций специально уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. Утвердить Положение о постоянно действующем органе управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций специально уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности,

осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области организационно-распорядительными документами, назначить структурные подразделения, или работников (где они были не назначены), уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, определить их задачи и функции при различных режимах функционирования и степенях готовности системы гражданской обороны.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 01.11.2024 № 1037-ПА «О создании постоянно действующего органа управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций специально уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне городского округа Среднеуральск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.А. Кутепова.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 20.04.2026 № 371-ПА «О создании постоянно действующего органа управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций специально уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующем органе управления муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций специально уполномоченных на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о постоянно действующем органе управления, специально уполномоченном на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, определяет его предназначение, задачи и полномочия.

1.2. Постоянно действующий орган управления, специально уполномоченный на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны – МКУ «Управление по ООБ» осуществляет свою деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

1.3. МКУ «Управление по ООБ» осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления, управлением МЧС России по Свердловской области, структурными подразделениями Правительства

Свердловской области, учреждениями и предприятиями, правоохранительными и другими государственными органами и общественными организациями, деятельность которых связана с решением задач, поставленными перед МКУ «Управление по ООБ».

II. Основные задачи

Основными задачами постоянно действующего органа управления, специально уполномоченного на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, являются:

2.1. Организация планирования и проведения мероприятий по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2. Организация создания и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления гражданской обороной.

2.3. Организация подготовки неработающего населения способам защиты от

опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.4. Участие в организации создания и содержания в целях гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

2.5. Организация создания и поддержания в состоянии постоянной готовности сил гражданской обороны, сил и средств муниципального звена РСЧС, привлекаемых для решения задач гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6. Осуществление координации деятельности организаций, расположенных на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в области пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

2.7. Осуществление в установленном порядке сбора, обработки и обмена информации в области пожарной безопасности, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, безопасности на водных объектах, а также обмена этой информацией.

III. Мероприятия органа управления по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций

В соответствии с основными задачами постоянно действующий орган управления, специально уполномоченный на решение задач в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны:

3.1. Организует разработку и корректировку Плана гражданской обороны и защиты населения, Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3.2. Осуществляет методическое руководство планированием мероприятий по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в организациях.

3.3. Планирует и организует эвакуационные (эвакоприемные) мероприятия.

3.4. Разрабатывает проекты документов, регламентирующих работу Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – Администрация муниципального округа) в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.5. Формирует (разрабатывает) предложения по мероприятиям гражданской обороны.

3.6. Ведет учет защитных сооружений и других объектов гражданской обороны, принимает меры по поддержанию их в состоянии постоянной готовности к использованию, осуществляет контроль за их состоянием.

3.7. Организует разработку и заблаговременную реализацию инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

3.8. Организует создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к

использованию систем связи и оповещения на пунктах управления Администрации муниципального округа.

3.9. Организует прием сигналов гражданской обороны, сообщений о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и доведение их до руководящего состава.

3.10. Организует оповещение работающего и неработающего населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

3.11. Планирует и организует подготовку руководящего состава Администрации муниципального округа в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны.

3.12. Организует создание, оснащение, подготовку сил ГО, сил и средств муниципального звена РСЧС и осуществляет их учет.

3.13. Участвует в планировании и организации проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3.14. Участвует в организации обучения неработающего населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

3.15. Планирует и организует проведение командно-штабных учений (тренировок) и других учений по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций.

3.16. Разрабатывает предложения и участвует в организации работы по созданию, накоплению, хранению и освежению в целях гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

3.17. Организует контроль за выполнением принятых решений и утвержденных планов по выполнению мероприятий в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3.18. Вносит на рассмотрение Администрации муниципального округа предложения по совершенствованию подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, обеспечению защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.19. Привлекает в установленном порядке к работе по подготовке планов, правовых нормативных документов и отчетных материалов в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны другие структурные подразделения администрации городского округа.

3.20. Рассматривает письма, жалобы и заявления граждан по вопросам своей компетенции, принимает меры к устранению выявленных недостатков.

3.21. Осуществляет информирование населения о чрезвычайных ситуациях.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2026 года

г. Среднеуральск

№ 372-ПА

Об утверждении Положения об юридическом отделе Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и должностных инструкций специалистов юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В соответствии с Федеральными законами от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 28 декабря 2025 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указами Президента Российской Федерации от 15 июля 2015 года № 364 «О мерах по совершенствованию организации деятельности в области противодействия коррупции», от 31 декабря 2025 года № 1009 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Президента Российской Федерации», Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», решениями Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 24.04.2025 № 78/5 «Об утверждении структуры Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», от 26.02.2026 № 90/4 «Об утверждении квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», в целях приведения правовых актов Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 28 Устава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Положение об юридическом отделе Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).

1.2. Должностные инструкции:

- начальника юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается);

- заместителя начальника юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается);

- главного специалиста юридического отдела Администрации муниципаль-

ного округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается);

- старшего инспектора юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. от 12.05.2022 № 297-ПА «Об утверждении Положения о юридическом отделе администрации городского округа Среднеуральск и должностных инструкций специалистов юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск, Положения об отделе социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск и должностных инструкций специалистов отдела социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск»;

2.2. от 27.01.2023 № 53-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 12.05.2022 № 297-ПА «Об утверждении Положения о юридическом отделе администрации городского округа Среднеуральск и должностных инструкций специалистов юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск, Положения об отделе социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск и должностных инструкций специалистов отдела социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск»;

2.3. от 14.07.2023 № 603-ПА «Об утверждении должностной инструкции старшего инспектора юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника юридического отдела Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области А.А. Гембель.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

*Глава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,
А.В. Стасёнок*

Учреждено Решением Думы от 19.12.2024 № 67/10.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 22.04.2026 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.