



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2023

№ 437-ПА

г. Среднеуральск

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление ИП Павлова Александра Викторовича (далее - ИП Павлов А.В.) (620058, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Космонавтов, 258, стр. 2, ОРГНИП 316965800001392, ИНН 667355817456) руководствуясь статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского округа Среднеуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:62:0000000:20, в соответствии с прилагаемой к настоящему постановлению схемой границ публичного сервитута (таблица координат характерных точек границ публичного сервитута) (приложение № 1):

66:62:0000000:20:чзу1 - 868,28 кв.м.;

66:62:0000000:20:чзу2 - 376,72 кв.м.

2. Установить публичный сервитут, в соответствии с прилагаемой схемой расположения публичного сервитута (приложение № 2).

Цель установления публичного сервитута: размещение линейных объектов «газопровод», «автомобильная дорога».

Необходимость установления публичного сервитута обоснована частью 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» - юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Бланк № 0019161

Срок действия публичного сервитута: 3 года.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута на основании пункта 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута на основании пункта 3 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установить ИП Павлову А.В. плату за публичный сервитут согласно порядку расчета платы за публичный сервитут (приложение № 3).

В соответствии с действующим законодательством плата за публичный сервитут земельного участка облагается НДС, который перечисляется налогоплательщиком самостоятельно.

Срок внесения платы за публичный сервитут (в том числе НДС) устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут вносится ИП Павловым А.В. единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ОГРН 1126686017655 ИНН/КПП 6686014654/668601001

Р/сч 03100643000000016200

Кор/сч 40102810645370000054

БИК 016577551

Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области  
г. Екатеринбург

КБК 90211105012040001120

ОКТМО 65757000

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта.

5. ИП Павлов А.В., как владелец публичного сервитута, несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого установлен

публичный сервитут.

6. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск обеспечить:

6.1. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. направление заявителю копии настоящего постановления;

6.3. заключить с ИП Павловым соглашение об установлении сервитута.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

Исполняющий обязанности главы  
городского округа Среднеуральск



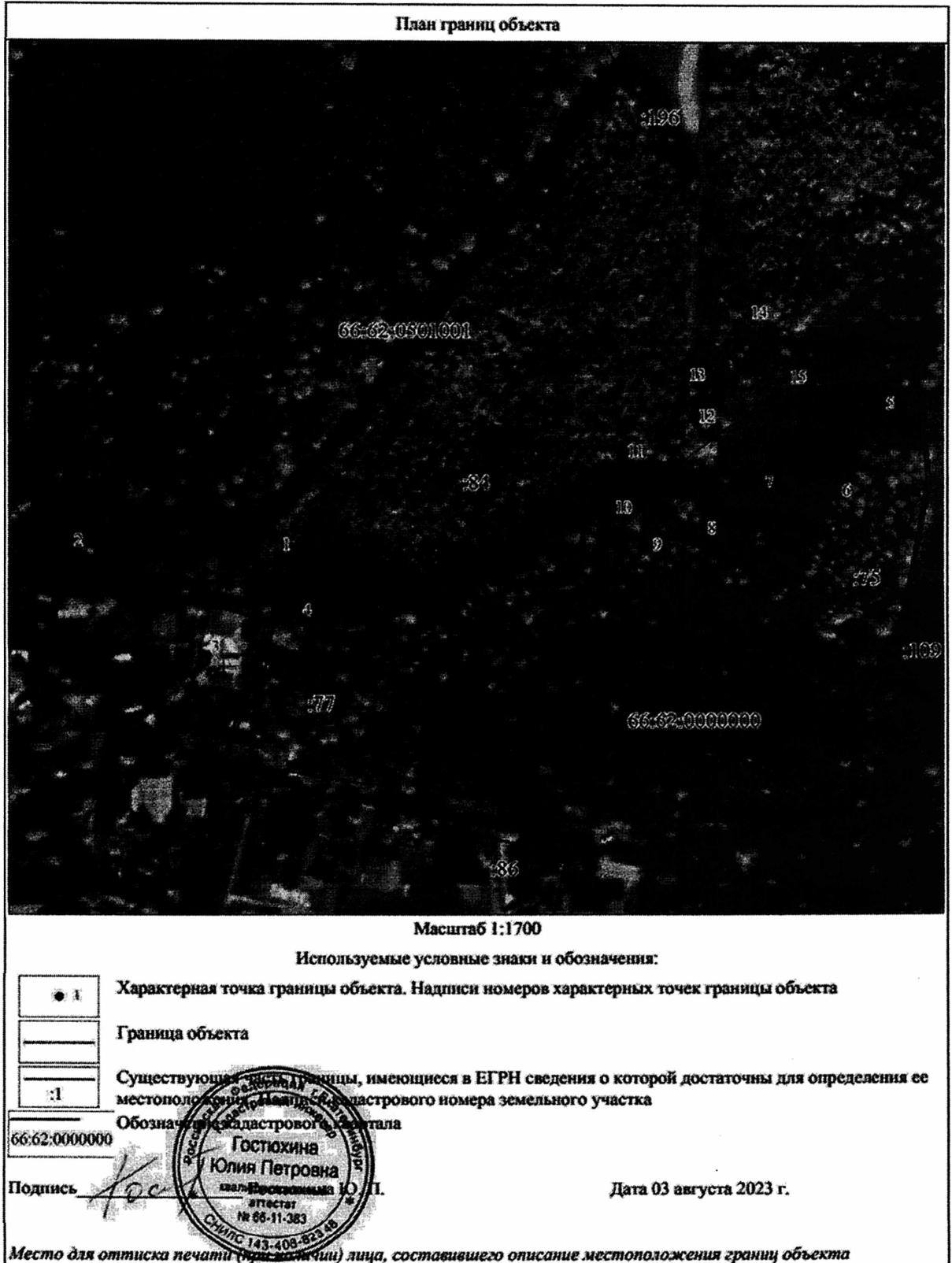
М.Н. Кузьмина

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 30.08. 2023 № 437-ПА

**Таблица координат характерных точек границ публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	412948.36	1522112.55
2	412951.66	1522050.72
3	412937.69	1522103.91
4	412938.53	1522110.70
1	412948.36	1522112.55
5	413001.34	1522303.64
6	412990.99	1522298.75
7	412997.63	1522270.90
8	412978.60	1522246.80
9	412977.55	1522240.13
10	412979.51	1522236.90
11	412987.92	1522242.43
12	413005.76	1522265.06
13	413016.96 1	522261.97
14	413027.99	1522269.65
15	413006.83	1522275.22
5	413001.34	1522303.64

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
ГОЛОДСКОГО ОКРУГА Среднеуральск  
от 30.08. 2023 № 434-ПА



Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 30.08. 2023 № 437-ПА

### **Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0000000:20**

Размер платы по соглашению в год рассчитывается по формуле:

$ПЧС = (КС \times СтаП \times ПК \times Ку \times Sчс) / (100 \times Sз)$ , где:

ПЧС - размер годовой платы по соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтаП - ставка арендной платы, утверждаемая постановлением администрации городского округа Среднеуральск об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за пользование земельными участками;

Ку - коэффициент увеличения, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка.

В случае если соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по соглашению определяется с учетом срока установления сервитута в отношении земельного участка пропорционально количеству дней в году.

Кадастровая стоимость земельного участка - 13098304,22 руб.

Площадь земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут - 4780403 кв.м.

Площадь части земельного участка, обремененного публичным сервитутом - 1245 кв.м.

Срок публичного сервитута - 3 года.

$13098304,22 \text{ руб.} \times 6,07 \times 1,055 \times 1245 / 100 \times 4780403 = 218,45 \text{ руб.}$   
за каждый год использования земельного участка, обремененного публичным сервитутом;

$218,45. \times 3 \text{ года} = 655,35 \text{ руб.}$  за весь срок использования земельного участка, обремененного публичным сервитутом.