



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

Девяностое очередное заседание

г. Среднеуральск

26.02.2026

№ 90/7

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

Рассмотрев представленный Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проект решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», заключение от 06.10.2025 № 15 о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», заключение от 22.12.2025 № 16 о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», назначенных постановлением Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 02.09.2025 № 31-ПГ, постановлением Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 20.11.2025 № 37-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

**Дума муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  
РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решением

Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.09.2025 № 82/6) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

1.1.1. установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102002:116 (приложение № 1);

1.1.2. установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102002:363 (приложение № 2);

1.1.3. установить территориальную зону «ОДЖ-1 – Общественно-деловая и жилая зона среднеэтажная» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0104010, с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Калинина, около земельного участка 14 (приложение № 3);

1.1.4. установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0107009, с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская (приложение № 4);

1.1.5. установить территориальную зону «С – Зона садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:186, с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Третья, 14а (приложение № 5).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (Тарасов А.Б.).

**Председатель Думы  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

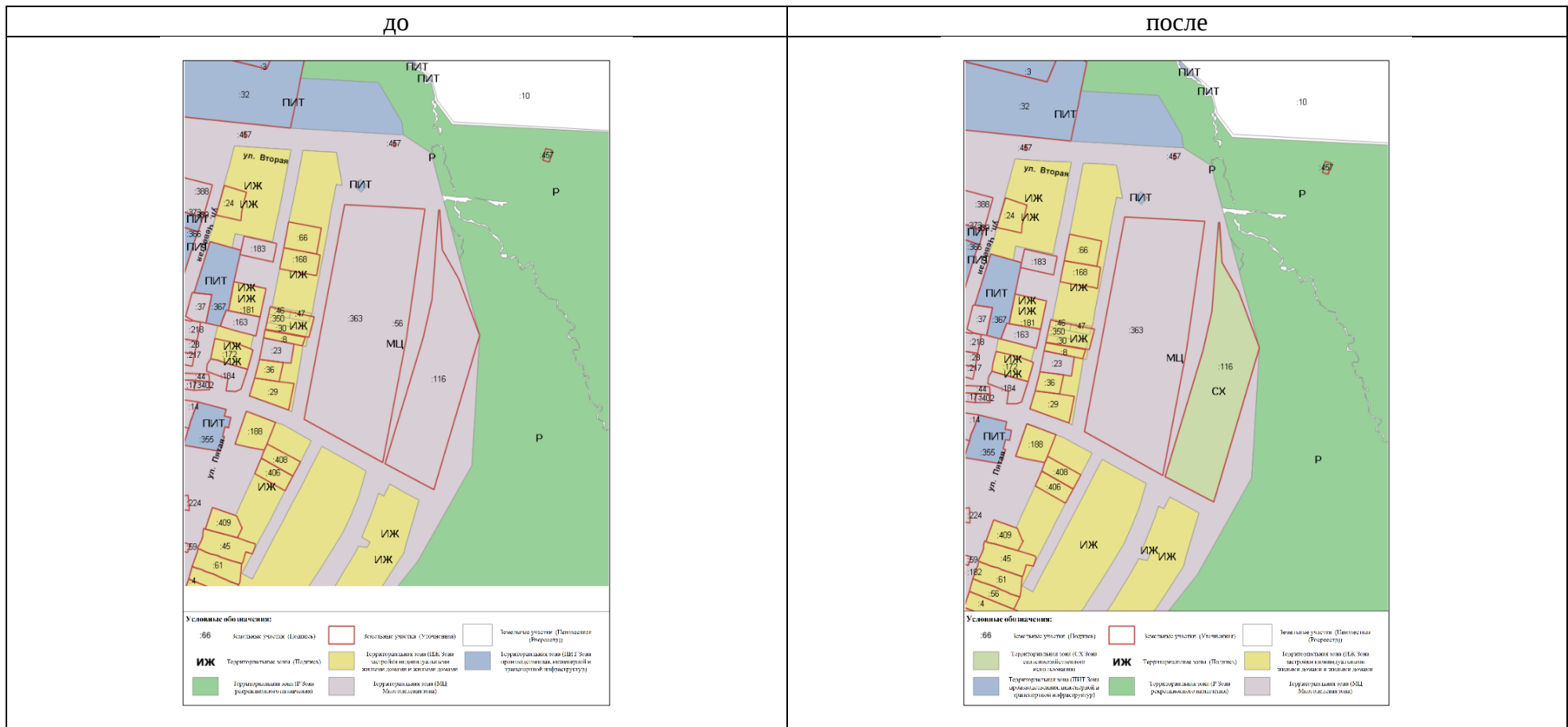
**А.А. Касьяненко**

**Глава  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области**

**А.В. Стасёнок**

Приложение № 1  
к решению Думы муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области»

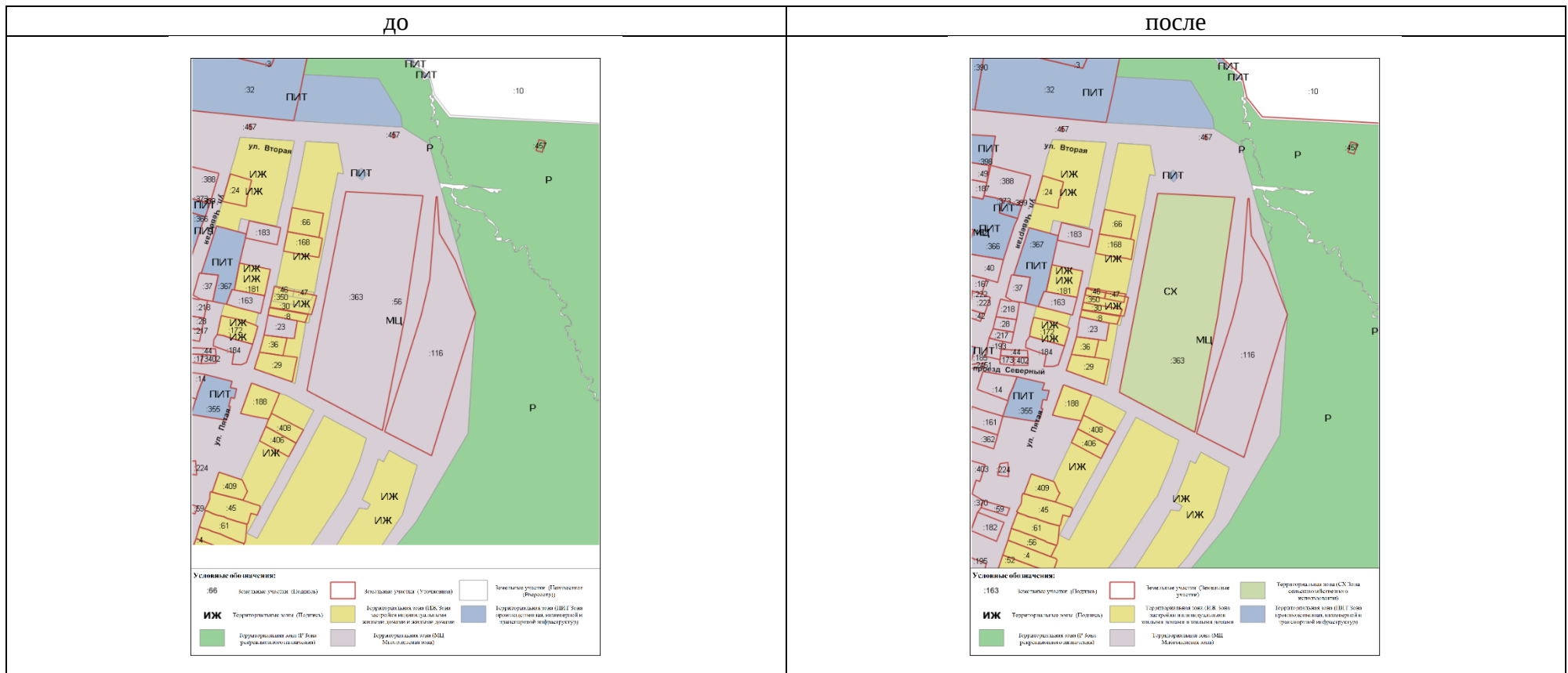
установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102002:116



№	X	Y
1	409563.49	1526834.67
2	409563.36	1526836.29
3	409512.23	1526839.36
4	409474.40	1526861.50
5	409402.11	1526889.87
6	409203.81	1526828.76
7	409236.72	1526763.32
8	409399.03	1526814.21
9	409449.24	1526826.13
1	409563.49	1526834.67

Приложение № 2  
к решению Думы муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области»

установить территориальную зону «СХ – Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102002:363



№	X	Y
1	409564.96	1526816.75
2	409398.96	1526792.36
3	409238.24	1526760.47
4	409294.29	1526655.67
5	409570.62	1526709.48
1	409564.96	1526816.75



№	X	Y
1	407739.20	1525764.45
2	407749.64	1525744.93
3	407679.13	1525704.61
4	407668.64	1525713.23
5	407660.23	1525720.09
6	407641.48	1525735.39
7	407639.96	1525736.63
8	407682.69	1525792.11
9	407691.28	1525803.10
10	407695.05	1525807.07
11	407699.59	1525810.80
12	407710.02	1525818.17
13	407713.82	1525812.48
1	407739.20	1525764.45

Приложение № 4  
к решению Думы муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области»

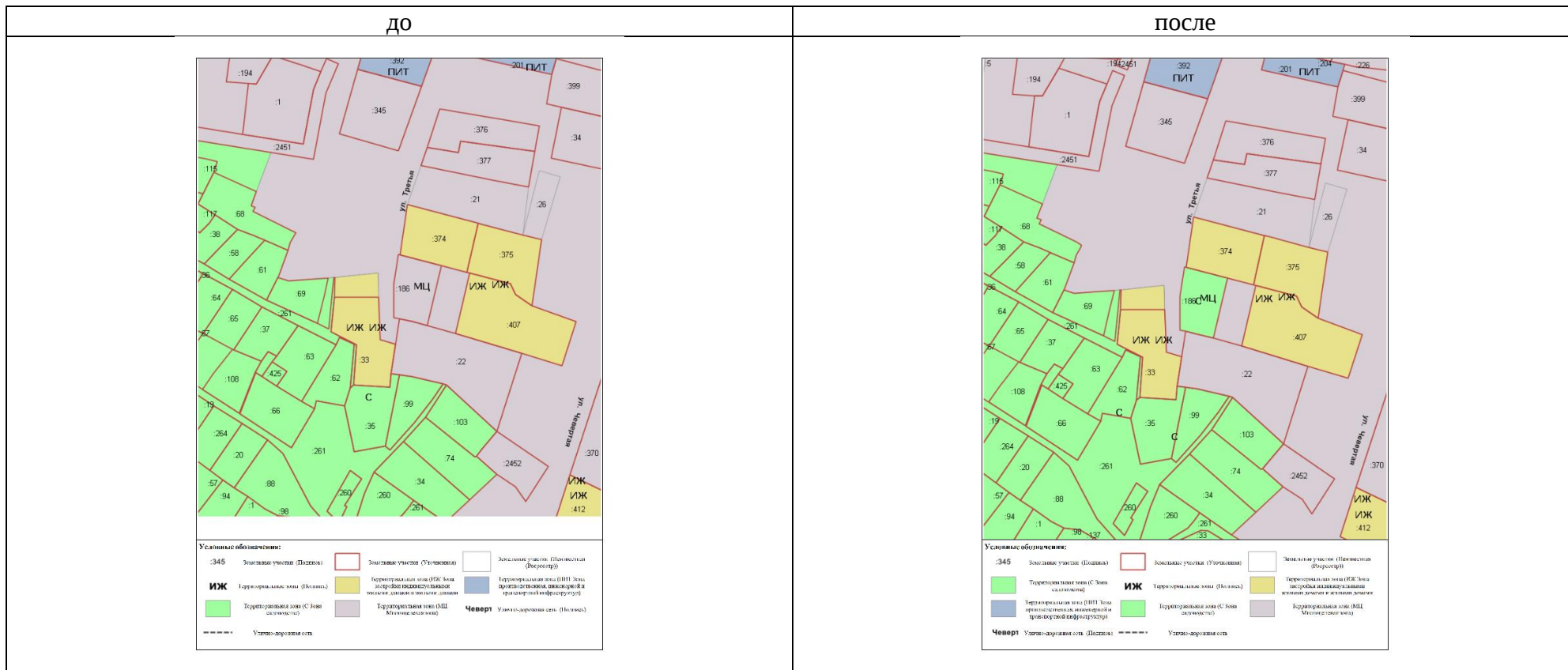
установить территориальную зону «ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земель в кадастровом квартале 66:62:0107009, с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская



№	X	Y
1	407632.25	1527789.07
2	407648.97	1527729.03
3	407597.38	1527714.87
4	407580.18	1527775.86
5	407600.65	1527781.22
1	407632.25	1527789.07

Приложение № 5  
к решению Думы муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской области  
«О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области»

установить территориальную зону «С – Зона садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:186,  
с местоположением: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Третья, 14а



№	X	Y
1	409172.03	1526295.96
2	409171.83	1526296.75
3	409166.68	1526316.16
4	409138.59	1526309.54
5	409140.35	1526303.06
6	409141.82	1526296.68
7	409142.32	1526294.08
8	409158.35	1526293.99
1	409172.03	1526295.96