



**РЕШЕНИЕ**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Девяносто второе очередное заседание**

**г. Среднеуральск**

**26.03.2026 г.**

**№ 92/3**

***Об утверждении Правил  
благоустройства территории  
муниципального округа  
Среднеуральск в новой редакции***

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

**Дума муниципального округа Среднеуральск РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Среднеуральск:
  - 2.1. от 26.09.2019г. №57/4 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа Среднеуральск»;
  - 2.2. от 27.01.2022 № 11/2 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Среднеуральск»;
  - 2.3. от 19.12.2024 № 67/9 «О внесении изменений в правила благоустройства территории городского округа Среднеуральск и утверждение Дизайн-кода города Среднеуральска, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 №57/4 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.01.2022 №11/2).
3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский

вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы муниципального округа Среднеуральск. (отв. Тарасов А.Б.)

**Исполняющий полномочия Главы  
муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской  
области**

**Председатель Думы  
муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской  
области**

**М. Н. Кузьмина**

**А.А. Касьяненко**

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Думы муниципального  
округа Среднеуральск Свердловской  
области  
от 26.03.2026 № 92/3

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Глава 1. Общие положения**

#### **Статья 1. Предмет регулирования**

1. Правила благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - правила) разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральных законов от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 2314 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, Областных законов от 19 декабря 1997 года № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ

прилегающих территорий», Устава муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. Правила устанавливают порядок обращения с отходами (сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение), а также порядок учета и контроля движения отходов на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. Правовые акты Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сфере благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и ведомственные инструкции, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земельных работ, а также устанавливающие требования по вопросам чистоты и порядка на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, размещения объектов мелкорозничной торговли, рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим правилам, федеральным законам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации.

4. Руководство в сфере санитарного содержания территорий, обеспечения чистоты и порядка, обращения с бытовыми отходами в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области обеспечивается следующим образом:

1) руководство и координацию деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса и подрядных организаций в области санитарной очистки, уборки территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляют заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и финансово-экономическую политику, и директор Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «Управление ЖКХ») в соответствии с установленными полномочиями;

2) контроль за деятельностью организаций, учреждений и предприятий в решении задач по совершенствованию деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляют: МКУ «Управление ЖКХ», отдел экономического планирования МКУ «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»;

3) организация работ по уборке, санитарной очистке и благоустройству территорий общего пользования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области возлагается на МКУ «Управление ЖКХ»; отведенных территорий - на балансодержателей, владельцев и арендаторов земельных участков, зданий и сооружений.

5. Органы, осуществляющие контроль за выполнением требований настоящих правил в пределах своих полномочий:

1) МКУ «Управление ЖКХ»;

2) межмуниципальный отдел МВД России «Верхнепышминский»;

3) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Свердловской области в орджоникидзевском, железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Среднеуральск (далее - территориальный отдел УФСН СЗППИБ);

4) отдел экономического планирования МКУ «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»;

5) муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» (далее – МБУ «Архитектура»);

6) Управление муниципальным имуществом администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - УМИ);

7) другие уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

6. Ведомственный контроль за выполнением требований настоящих правил на территориях общего пользования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляют уполномоченные органы в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

## **Статья 2. Основные термины и определения**

В настоящих правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство населенных пунктов - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышении комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации мероприятий, направленных на обеспечение и повышении комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию территории и расположенных на ней объектов.

Вид отходов - совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой классификации отходов;

Городская среда - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальных образованиях (в том числе в сельских поселениях) и определяющих комфортность проживания на такой территории.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на

наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категорий, установленных для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

Класс опасности отхода - показатель, зависящий от содержания в отходе вредных веществ, обладающих опасными свойствами или содержащих возбудителей инфекционных болезней, либо способных представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами, определяется в соответствии с критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды;

Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

Крупногабаритные отходы (далее также - КГО) - вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка и другие неделимые предметы, не помещающиеся в стандартные контейнеры;

Несанкционированное место размещения отходов - территория, не предназначенная для размещения отходов;

Норма накопления отходов - объем образования твердых коммунальных отходов, приходящийся на 1 человека в год;

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды;

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

Общественные пространства - территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, которые постоянно доступны для

населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

Объекты благоустройства - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Отведенная территория - часть территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на местности межевыми знаками установленного образца согласно акту об отводе в натуре красных линий и границ участка;

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законом «Об отходах производства и потребления» проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в соответствии с порядком, установленным законом Свердловской области.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

Субъекты городской среды - жители муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

Твердые коммунальные отходы (далее также - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Уборка территории - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

Земляные работы - работы, связанные с разрытием грунта на глубину более 30 сантиметров или вскрытием дорожных покрытий: раскопка траншей, котлованов, в том числе для прокладки и ремонта подземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

### **Статья 3. Общие принципы и подходы**

1. Настоящие правила разработаны с целью создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

3. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

4. Участие жителей муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены главой 11 настоящих правил.

5. В качестве приоритетных объектов благоустройства определяются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

6. Территория муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, обладает стратегически выгодным географическим расположением и высокоразвитой транспортной инфраструктурой, что создает благоприятные условия для круглогодичного использования его экономического потенциала. В контексте устойчивого развития данной территории необходимо акцентировать внимание на обеспечении доступности всех социальных и коммунальных объектов. Кроме того, важно минимизировать потенциальные барьеры и

ограничения, которые могут препятствовать эффективному функционированию городской среды.

7. Городская инфраструктура и благоустройство территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

8. Концепция благоустройства для территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области формируется с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок может быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, общественный транспорт, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни);

5) принцип гармонии с природой - насыщенность общественных пространств разнообразными элементами природной среды различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных

пространств от вредных факторов среды эффективными архитектурно-планировочными приемами и решениями.

11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

1) ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

2) наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

3) комфортный уровень освещения территории;

4) комплексное благоустройство территории с единым дизайном, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

13. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением инвестиций застройщиков, развивающих данную территорию.

14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ, и формированию новых связей между ними.

15. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

16. В стратегии социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск Свердловской области ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

## **Глава 2. Объекты и элементы благоустройства территории**

### **Статья 4. Объекты и элементы благоустройства территории**

1. К объектам благоустройства относятся:

1) пешеходные коммуникации;

2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;

3) детские площадки;

- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула животных;
- 7) площадки автостоянок, объекты размещения и хранения транспортных средств.

2. К элементам благоустройства относятся:

- 1) элементы освещения;
- 2) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) элементы объектов капитального строительства;
- 5) малые архитектурные формы;
- 6) элементы озеленения;
- 7) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 8) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 9) покрытия;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения.

### **Статья 5. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организация рельефа реконструируемой территории ориентирована на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. Откосы подлежат укреплению. Выбор материалов и технологии укрепления зависят от местоположения откоса,

предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

5. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

6. Предусматривается ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также предусматривают ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

7. Особое внимание уделяется организации системы поверхностного водоотвода и организации инфильтрации поверхностного стока. При работе на природных комплексах и озелененных территориях и других объектах благоустройства ландшафтно-архитектурными проектами максимально предусматривается возможность инфильтрации чистого дождевого стока на самом объекте благоустройства за счет создания устойчивых городских дренажных систем, устройства водопроницаемых покрытий, открытых задерненных канав с использованием высшей водной растительности.

8. На благоустраиваемой территории при наличии большого количества твердого мощения используется установка системы линейного наземного и подземного водоотвода. Линейный водоотвод представляет систему каналов, соединенных друг с другом в линию. Каналы разных размеров могут закрываться решетками из материалов в зависимости от классов нагрузки и степени водопоглощения. Линейный водоотвод обязательно должен быть связан с общей системой ливневой канализации города.

9. Наружный водосток, используемый для отвода воды с кровель зданий, там, где это возможно, используют локально при проведении мероприятий по благоустройству каждой конкретной территории для организации водоотводных сооружений на объекте благоустройства, системы полива, а там, где это не представляется возможным - связывать с общей системой ливневой канализации, чтобы около зданий на тротуарах не образовывались потоки воды, а в холодное время года - обледенение участков возле водосточных труб.

10. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

## **Статья 6. Содержание и производство работ по прокладке, ремонту, реконструкции подземных сооружений**

1. Содержание инженерных сетей и сооружений осуществляют владельцы и балансодержатели подземных инженерных коммуникаций. Объекты

муниципальной собственности, ответственность за содержание которых возлагается на УМИ, содержатся подрядными организациями в рамках исполнения муниципального заказа в соответствии с действующим законодательством. В процессе содержания владельцы и балансодержатели подземных инженерных коммуникаций:

1) несут ответственность за техническое состояние и ремонт подземных коммуникаций, проводят очистку колодцев и коллекторов; проводят профилактическое обследование смотровых колодцев городской водосточной сети и их очистку согласно утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Обеспечивают рабочее состояние решеток, колодцев водосточной сети; не допускают засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность, сброс смета, снега и бытового мусора в ливнеприемные колодцы;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванный неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и производят их замену;

4) обеспечивают содержание территории в радиусе 10 метров около водоразборных колонок, с устройством и содержанием стоков для воды;

5) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с обслуживанием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и др.);

6) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий;

7) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и других жидкостей в ливневую канализацию и на проезжую часть дорог и улиц;

8) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших коммуникаций.

В случаях, когда производство работ связано с закрытием улиц, изменением маршрутов пассажирского транспорта, согласовывают сроки начала и завершения работ с Главой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и со всеми заинтересованными лицами. При пересечении проезжих частей улиц и тротуаров используют преимущественно бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях выполнение работ траншейным способом производят по согласованию с Главой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляют в тоннелях и проходных каналах;

9) при прокладке и реконструкции подземных сооружений в двухдневный срок после окончания работ принимают меры по вывозу лишнего грунта,

разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов;

10) после окончания земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, выносом, реконструкцией сетей инженерно-технического обеспечения, обязуются обеспечить направление в МБУ «Архитектура» города Среднеуральск материалов исполнительной геодезической съемки сетей;

11) при выполнении работ по прокладке или ремонту подземных инженерных коммуникаций, иных работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства, руководствуются порядком, установленным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ на территории городского округа Среднеуральск», утвержденным постановлением Администрации городского округа Среднеуральск от 02.11.2017 № 607;

12) до начала производства земляных работ необходимо оградить место производства земляных работ, на ограждение вывесить табличку с наименованием и номерами телефонов организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица.

2. Ограждение и световые сигналы должны быть стандартного типа и устанавливаться согласно действующим инструкциям. С наступлением темноты места разрытия должны освещаться, их ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

3. Прокладка и реконструкция подземных сооружений может осуществляться открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа устанавливается проектом с учетом ценности благоустройства в границах работ и экономичности решения.

4. При прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, тротуаров предусматривается восстановление проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости предусматривается замена бортового камня.

5. В целях сокращения вскрытий проезжей части улиц при проектировании и строительстве новых проездов, реконструкции и капитальном ремонте существующих в соответствии со схемами развития кабельных линий (трубопроводов) и по согласованию с соответствующими эксплуатационными организациями предусматривается закладка на пересечении улиц (проездов) необходимого количества каналов (футляров). Данные об этих каналах отражаются на исполнительных чертежах, представляемых в МБУ «Архитектура».

6. Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению (превышение определенной сметы или нормативов времени), близости к критически важным объектам, риском повреждения действующих коммуникаций, геологическими ограничениями они могут быть оставлены в грунте. Невозможность извлечения подземных сооружений устанавливается с

привлечением экспертов или комиссионно. При принятии решения об оставлении подземных сооружений в грунте необходимо выполнить обязательные условия: освобождение сооружений от транспортируемых продуктов, демонтаж запорной арматуры, разборка камер и колодцев на глубину не менее 1 метра, тщательное заполнение всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации закупориваются; газопроводы заглушаются; мазутопроводы пропариваются и заглушаются; водонесущие трубопроводы заглушаются. Все выполненные работы отражаются на исполнительных чертежах в масштабе 1:500, один экземпляр передается в МБУ «Архитектура», другой остается у балансодержателя сооружений.

7. При производстве работ, связанных с отключением воды (горячей, холодной), газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, за сутки до отключения через средства массовой информации и путем письменного уведомления предупреждают владельцев жилых домов и руководителей организаций, попадающих в зону отключения, а также аварийно-диспетчерскую службу и единую дежурно-диспетчерскую службу.

8. В охранной зоне подземных сооружений запрещается:

1) постройка постоянных и временных строений, гаражей, павильонов, сараев, складских и иных аналогичных помещений;

2) посадка деревьев, кустарников, организация детских игровых и спортивных площадок, размещение хозяйственных и контейнерных площадок для сбора ТКО;

3) складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и прочего.

9. При производстве земляных работ запрещается:

1) в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, производить земляные работы без согласования с заинтересованной организацией;

2) загрязнять прилегающие участки улиц, засорять ливневую канализацию, засыпать водопропускные трубы, кюветы и газоны;

3) сносить и повреждать геодезические знаки;

4) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию или вывезена специальным автотранспортом;

5) перемещать существующие инженерные коммуникации и сооружения, не предусмотренные утвержденным проектом;

6) самовольно сносить строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей, а также вырубать деревья, кустарники и обнажать их корни, снимать плодородно-растительный слой почвы без соответствующего разрешения, за исключением случаев, установленных законом;

7) засыпать проложенные под подземные коммуникации траншеи (для укладки кабеля, труб и так далее) до производства исполнительной съемки;

8) принимать в эксплуатацию инженерные подземные коммуникации и сооружения без выполнения исполнительной съемки;

9) выдавать разрешение на производство земляных работ юридическим и физическим лицам, не сдавшим выполненное благоустройство МКУ «Управление ЖКХ» по ранее проведенным работам (кроме аварийных и ремонтных работ) в установленном порядке;

10) при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцев, кабелей, фундаментов, высоковольтных линий электропередачи и так далее) пользоваться экскаваторами на расстояниях меньших, чем установлено нормами. В этих случаях работы выполняются только вручную;

11) складировать грунт в местах проведения работ. Излишний грунт должен быть вывезен в специальное согласованное место.

10. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, обязаны:

1) обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 м на 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ на объекте, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключать вынос грязи за пределы строительной площадки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

6) оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

7) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутривозрадных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

8) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

9) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

10) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

11) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

12) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

13) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

14) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

16) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов со строительных площадок;

17) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;

18) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на

конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

19) на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

20) установить по периметру строительной площадки ограждение, руководствуясь требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ», согласно проекту организации строительства.

11. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) колесами транспортных средств с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора на контейнерных площадках для сбора ТКО и КГО, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

12. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ. По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после строительства (реконструкции, ремонта) сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов в соответствии с требованиями административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на проведение земляных работ на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области», утверждаемого постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

## **Статья 7. Элементы озеленения**

1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального округа Среднеуральск Свердловской области с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. К данным элементам относятся: деревья, кустарники, газоны, цветочные клумбы, элементы вертикального озеленения.

2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального округа Среднеуральск Свердловской

области, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным природным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

3. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: рядовые посадки, аллеи, живые изгороди, солитеры, группы, массивы, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны (партерные, обыкновенные, луговые и разнотравные, в том числе из почвопокровных растений), цветники (клумбы, рабатки, миксбордеры, гравийные), различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. На территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости. Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, парков, скверов, бульваров, дворовых территорий, цветников, площадок с кустами и деревьями) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

5. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений ориентируются на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ.

6. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений как «зеленого каркаса», на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области требуется:

- 1) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- 2) осуществлять для посадок подбор адаптированных видов древесных растений (пород) с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

7. На территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области предполагается проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

8. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, необходимо создавать проекты зеленых «каркасов» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области для поддержания внутригородских экосистемных связей.

9. В случаях повреждения, уничтожения, разрешенной вырубке зеленых насаждений при осуществлении строительной деятельности проводятся мероприятия по компенсационному озеленению. Мероприятия проводятся стороной, повредившей, уничтожившей зеленые насаждения.

10. На земельных участках (землях), отнесенных к территориям общего пользования, не предоставленных (не закрепленных) в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам, физические, юридические лица не вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники, за исключением случаев, когда такие действия осуществляются на основании договора, заключенного с МКУ «Управление ЖКХ».

11. В границах муниципального округа Среднеуральск Свердловской области вырубка зеленых насаждений производится инициатором вырубке зеленых насаждений (за счет средств инициатора вырубке зеленых насаждений) на основании разрешения на право вырубке зеленых насаждений, выданного Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, если зеленые насаждения произрастают на:

1) земельных участках, являющихся муниципальной собственностью, независимо от предоставления (закрепления) таких земельных участков в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам;

2) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам в целях строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

3) на земельных участках (землях), являющихся территорией общего пользования, независимо от факта предоставления (закрепления) в установленном земельным законодательством порядке МКУ «Управление ЖКХ».

12. Порядок получения разрешения на право вырубке зеленых насаждений установлен Правилами проведения ограниченных вырубок древесно-кустарниковой растительности (лесных насаждений) в городском округе Среднеуральск, утвержденными постановлением Администрации городского округа Среднеуральск от 19.02.2019 № 108.

13. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет. Указанные доходы местного бюджета учитываются при планировании мероприятий по озеленению территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области за счет средств местного бюджета.

14. Лица, допустившие незаконную вырубку, повреждение зеленых насаждений на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, обязаны возместить причиненный ущерб в местный бюджет в порядке, установленном законодательством.

## Статья 8. Виды покрытий

1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон).

2. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и подобных объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

4. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

5. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

6. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и аналогичные материалы) для оформления примыкания различных типов покрытия.

7. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматривают при уклонах более 50 промилле, обязательно

сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия согласно таблице 1 приложения к настоящим правилам.

8. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначают не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяются полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

9. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

10. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируют дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняют отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

11. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

12. В местах пересечения пешеходных потоков с наружными сетями теплоснабжения, организацией, эксплуатирующей данные сети, производится обустройство переходных пешеходных мостиков.

## **Статья 9. Ограждения**

1. В целях благоустройства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, в составе индивидуального проекта.

3. Размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м предусматривается в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м, при этом они не должны препятствовать производству ремонтных или строительных работ.

4. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими правилами.

5. Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в соответствии с национальными стандартами. Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон. В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

6. Основными видами ограждений являются:

1) прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

2) глухие - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

3) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

4) сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

5) ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

б) ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

7. Не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими правилами, а также в случаях, если установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

8. Не допускается установка ограждений прилегающих территорий.

9. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

10. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения. Установка ограждений не должна препятствовать доступу автомобилям специального назначения.

Перед установкой на придомовом участке многоквартирного жилого дома ограждений необходимо проведение общего собрания жильцов и получения их согласия (с фиксацией данного факта в протоколе) на монтаж этих объектов.

Перед возведением ограждений должно быть пройдено согласование в официальных инстанциях.

11. Ограждения в границах квартала по всей протяженности обращенных к улице сторон должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов.

12. Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений. Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории.

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
----------	--	----------------------------

1.	Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается
2.	Многоквартирные жилые дома средней и многоэтажной застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей	Ограждающие устройства, прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
3.	Индивидуальные жилые дома	Ограждения высотой не более 2 м, ограждающие устройства
4.	Жилые дома блокированной застройки	Вдоль общего фасада - единые по внешнему виду прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м и ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Между участками - прозрачные, комбинированные ограждения, живая изгородь высотой не более 1,6 м
5.	Здания дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, а в случаях,

	организаций, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического и инфекционного профиля)	предусмотренных законодательством, - звукопоглощающие панели
6.	Здания организаций здравоохранения - стационаров психиатрического и инфекционного профиля	Глухие ограждения высотой не более 2 м
7.	Торгово-развлекательные и деловые центры	Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Прозрачные ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	Прозрачные ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых	Прозрачные и глухие ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы, сплошные ограждения

	законодательством установлены дополнительные меры безопасности	
13.	Парки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается
15.	Строительные площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 3 м
16.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
17.	Спортивные площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
18.	Детские игровые площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м
19.	Площадки для выгула собак	Прозрачные ограждения из легкой металлической сетки высотой не менее 2 м, с обязательным перечнем элементов благоустройства. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку
20.	Площадки для дрессировки собак	Прозрачные ограждения из легкой металлической сетки высотой не менее 2 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму, с

		обязательным перечнем элементов благоустройства
21.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,6 м, специализированные навесы

### **Статья 10. Малые архитектурные формы**

1. К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон отдыха малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

2. Установку скамей необходимо выполнять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части нужно выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой). Количество размещаемых скамей устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

### **Статья 11. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

1. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

2. Для сбора отходов на улицах, площадях применяются контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. На всех

площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, в аэропортах, на пристанях, рынках, остановках городского транспорта и других местах урны должны быть выставлены в достаточном количестве. Расстояние между урнами определяется уполномоченными органами в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта.

Во всех случаях расстановка осуществляется в местах, не мешающих передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3. Сбор отходов осуществляется в контейнеры различного вида и объема. Контейнеры должны соответствовать параметрам для обеспечения их санитарной очистки и обеззараживания.

## **Статья 12. Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

3. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

## **Статья 13. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, металлические гаражи, барьеры, включая ограждения и шлагбаумы, другие объекты некапитального характера.

2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, отдыха, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных

сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений, ближе 25 м - от вентиляционных шахт, ближе 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м - от ствола дерева.

4. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы и кварталы местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пешеходов в час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оснащаются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2 x 5 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2 м для деревьев с компактной кроной.

7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную стационарную кабинку необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

8. Запрещается самовольное размещение парковочных барьеров, включая ограждения и шлагбаумы, в том числе оградительных сигнальных конусов, на стоянках (парковках) транспортных средств и землях общего пользования, за исключением ремонтных или аварийно-восстановительных работ.

#### **Статья 14. Игровое и спортивное оборудование**

1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивают соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

## 2. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

2) металл применяют преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применение металлопластика (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняют из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров выполняют с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3. Требования к конструкциям игрового оборудования:

1) отсутствие острых углов;

2) невозможность застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

3) для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности, в соответствии с таблицей 2 приложения к настоящим правилам, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице 3 приложения к настоящим правилам.

5. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе зон рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, заусенец, сколов). При размещении руководствуются каталогами сертифицированного

оборудования. Спортивное оборудование может размещаться в составе комплексных площадок при соблюдении норм безопасности.

6. Установка нового игрового, спортивного оборудования или замена существующего на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сфере физической культуры и спорта и уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства.

## **Статья 15. Освещение и осветительное оборудование**

1. В различных градостроительных условиях при проектировании рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженные разноспектральными источниками света. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься не менее 3,5 и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

3. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и внутриквартальных) располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

4. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

5. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

6. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и

культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

7. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

В установках АО и СИ необходимы к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации для создания суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве муниципального округа Среднеуральск Свердловской области или световом ансамбле.

#### 8. Режимы работы осветительных установок.

При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемый муниципальным правовым актом;

3) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

9. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производят:

1) установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

2) установок АО - в соответствии с муниципальным правовым актом время возможного отключения для большинства освещаемых объектов режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (градостроительные доминанты, въезды в город) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

3) установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## **Статья 16. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним**

1. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор малых архитектурных форм (далее - МАФ) во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. В некоторых местах МАФ необходимо фиксировать, чтобы ее невозможно было переместить и помешать тем самым потоку пешеходов или автомобилей. Необходимо подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий, тогда мебель прослужит дольше, будет более удобна и эффективна в использовании и гармонично впишется в окружающую среду.

2. При проектировании, выборе МАФ используют и учитывают:

1) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций;

7) расцветку, не вносящую визуальный шум;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

### 3. Общие требования к установке МАФ:

- 1) расположение не должно создавать препятствий для движения пешеходов;
- 2) должна быть обеспечена плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) должна быть обеспечена надежная устойчивость конструкции;
- 4) должна быть обеспечена надежная фиксация или обеспечена возможность перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) должно быть обеспечено достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне.

### 4. Частные требования к скамейкам:

- 1) наличие спинок для скамеек рекреационных зон;
- 2) наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон;
- 3) отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

### 5. Частные рекомендации к урнам:

- 1) наличие пепельниц, предохраняющих мусор от возгорания;
- 2) достаточная высота и объем;
- 3) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

### 6. Частные требования к цветочницам (вазам), в том числе к навесным:

- 1) цветочницы (вазоны) должны иметь достаточную высоту - для предотвращения случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- 2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений.

### 7. Частные требования к ограждениям:

- 1) достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, возможность создания конструкции любой формы;
- 3) светоотражающие элементы там, где возможен случайный наезд автомобиля;
- 4) недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона.

### 8. Характерные МАФ тротуаров автомобильных дорог:

- 1) скамейки без спинки с достаточным местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- 4) высокие цветочницы (вазоны) и урны;
- 5) пепельницы - встроенные в урны или отдельные;
- 6) велоинфраструктура.

### 9. Характерные МАФ пешеходных зон:

- 1) относительно небольшие уличные фонари;
- 2) комфортабельные уличные диваны;
- 3) объемные урны;
- 4) цветочницы и кашпо (вазоны);

- 5) информационные стенды;
- 6) защитные ограждения;
- 7) столы для игр.

10. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма:

1) по психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Требуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению;

2) глухие заборы необходимо заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений;

3) для защиты городских малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) требуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишных тумб при возможности такого размещения;

4) для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов выбирают или проектируют рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы;

5) вместо отдельно стоящих конструкций необходимо размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах. В этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией (исторические планы местности, навигационные схемы и другие подобные элементы) при возможности такого размещения.

11. Очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и других элементов благоустройства - по мере необходимости с учетом эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в два года.

12. Удаление, замена, восстановление, устранение повреждений и (или) ремонт малых архитектурных форм, и их отдельных элементов - по мере потери эксплуатационных свойств, с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не более чем через месяц с момента возникновения повреждений.

### **Статья 17. Правила вандалозащищенности при проектировании городского оборудования**

1. При проектировании городского оборудования должны учитываться следующие аспекты:

1) материал необходимо выбирать легко очищающийся и не боящийся абразивных и растворяющих веществ;

2) на плоских поверхностях городского оборудования и МАФ требуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и которые облегчают очистку;

3) городское оборудование (остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий защищают специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки;

4) для городского оборудования и МАФ используют темные тона окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение несанкционированных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

## **Статья 18. Правила вандализации при размещении оборудования**

1. Размещение городского оборудования должно соответствовать следующим требованиям:

1) городское оборудование (остановки, столбы, заборы) и фасады зданий, возможно, защищать с помощью размещения полезной информации, стрит-арта и граффити, а также благодаря озеленению;

2) количество городского оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов - группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание;

3) объекты по возможности совмещают (например, креплением урны на столбе городского освещения);

4) вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (цвет должен быть нейтральным - черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов);

5) проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

2. Установка новых малых архитектурных форм или замена существующих на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сфере архитектуры и градостроительства.

## Статья 19. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и аналогичные объекты) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно быть не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 60 м. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

В условиях исторической или высокоплотной застройки расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей при условии соблюдения норм безопасности.

3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируют из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок принимают в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

5. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяют густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

6. В условиях исторически сложившейся или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

7. Детские площадки изолируют от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения

автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организуют с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, площадок мусоросборников принимается согласно СанПиН.

8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируют от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяют садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

11. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

## **Статья 20. Площадки отдыха и досуга**

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны устанавливаться проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривают полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируется из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. На площадках применяют периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие должно быть из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха обеспечивают согласно настоящим правилам. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивают в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

### **Статья 21. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектируют в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведут в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно быть согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно быть с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно быть от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Должно быть озеленение и ограждение площадки.

### **Статья 22. Площадки для установки мусоросборников**

1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) должны не допускать разлета мусора по территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, эстетически выполнены и иметь сведения об организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

2. Площадки размещают удаленными от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах расстояние должно быть - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. При этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривают возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (рекомендуемые параметры площадки 12 м x 12 м). Размещение площадок проектируют вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

3. Размер площадки на один контейнер составляет ориентировочно 2 - 3 кв. м. Расстояние между контейнерами должно быть не менее 0,35 м.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование. Ограждение контейнерной площадки выполняется с трех сторон по периметру, при возможности устанавливается верхний настил (козырек). Обязательно предусматривается размещение контейнера для сбора КГО или устройство специальной площадки для сбора КГО. На ограждение рекомендуется вывешивать табличку с наименованием и номерами телефонов обслуживающей организации; балансодержателя контейнерной площадки; информацией об отходах образования.

5. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6. Осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

### **Статья 23. Площадки для выгула собак**

1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Пешеходную доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы

площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное и информационное оборудование. На площадках предусматривается периметральное озеленение.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируют с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке оборудуют твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки, выполняют из легкой металлической сетки высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. Озеленение проектируют из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

7. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

9. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

10. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

11. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

12. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом

от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

13. Запрещен выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

## **Статья 24. Площадки автостоянок**

1. На территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовых, перехватывающих).

2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно быть в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектируют согласно СНиП 35-01-2001, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3. Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5. Покрытие площадок проектируют аналогичным покрытием транспортных проездов.

6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняют в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с настоящими правилами.

7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

8. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных площадках может предусматриваться возможность зарядки электрического транспорта.

9. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства.

10. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

11. Размещение гаражей легковых автомобилей индивидуальных владельцев, а также стоянок маломерных индивидуальных судов, производится в соответствии с перспективой застройки территории города, определенной генеральным планом города.

12. Благоустройство территорий гаражно-строительных кооперативов и их содержание должно осуществляться членами кооператива за счет средств кооперативов собственными силами, либо по договорам со специализированными организациями. Благоустройство и содержание территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.

13. Гаражно-строительные кооперативы и владельцы индивидуальных гаражей обязаны:

1) содержать в надлежащем порядке прилегающую к гаражам территорию и подъезды к ним, не допускать на них свалок мусора, складирования запасных частей, автопокрышек, строительных или иных материалов;

2) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых отходов, заключать договоры с лицензированными организациями на сбор, транспортирование и захоронение отходов;

3) содержать в надлежащем порядке съезды (въезды) с дорог общего пользования к гаражам, производить очистку от снега и его вывоз к местам складирования.

### **Глава 3. Благоустройство на территориях общественного назначения**

#### **Статья 25. Основные требования к благоустройству общественных территорий**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области: центры общегородского и локального

значения, многофункциональные, специализированные общественные зоны муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечиваются: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

## **Статья 26. Общественные пространства**

1. Общественные пространства включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее.

4. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального округа Среднеуральск Свердловской области проектируют в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального округа Среднеуральск Свердловской области включает:

- 1) твердые виды покрытия;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) озеленение;
- 4) скамьи;
- 5) урны и малые контейнеры для мусора;
- 6) осветительное оборудование;
- 7) носители информационного оформления учреждений;
- 8) элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий).

6. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, предусматривают обязательное размещение скамеек.

7. Специализированные зоны общественной застройки формируются в виде группы участков.

## **Глава 4. Благоустройство на территориях жилого назначения**

### **Статья 27. Общественные пространства на территориях жилого назначения**

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируют системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуют площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) предусматривают устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, торговых объектов, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, допускается предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. На территориях жилого назначения предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак), объекты рекреации (скверы, бульвары, парки жилого района).

### **Статья 28. Участки жилой застройки**

1. Благоустройство участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

2. На территориях участков жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещают спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

3. На жилых участках с высокой плотностью застройки применяют компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, стоянки, и элементов благоустройства в состав жилой застройки).

4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривают удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей) выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

### **Статья 29. Участки детских садов и школ**

1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационное оформление.

При озеленении территории детских садов и школ категорически не допускается применение растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории планировочного квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируют по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка ограждают или выделяют предупреждающими об опасности знаками.

### **Статья 30. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

1. На участках длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривается: сооружение гаража или стоянки, выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам

постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

3. На пешеходных дорожках предусматривают съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4. Посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев формируют вдоль границ участка.

## **Глава 5. Благоустройство территорий рекреационного назначения**

### **Статья 31. Объекты рекреации**

1. Объектами рекреации являются:

- 1) зоны отдыха;
- 2) парки;
- 3) бульвары;
- 4) скверы.

2. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивают приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. При реконструкции объектов рекреации предусматривают:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков: реконструкция планировочной структуры (изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин (цветочных грядок) со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение

расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения должно быть выполнено с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

### **Статья 32. Бульвары и скверы**

1. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения города, предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При разработке проекта благоустройства и озеленения территории бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с разбивкой цветников, на бульварах вдоль водных объектов рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

## **Глава 6. Благоустройство на территориях производственного назначения**

### **Статья 33. Территории производственного назначения**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон.

2. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

4. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

## **Глава 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций**

### **Статья 34. Территории транспортных коммуникаций**

1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций является улично-дорожная сеть (далее - УДС) муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Проектирование благоустройства должно производиться на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведут с учетом СНиП 35-01-2001, СНиП 2.05.02-85\*, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-2011, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах УДС ведут преимущественно в проходных коллекторах.

4. Улицы и дороги на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского значения, улицы и дороги местного значения.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

6. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

7. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных

сооружений (эстакады, путепроводы, мосты) проектируют в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 26804-2012.

### **Статья 35. Пешеходные переходы**

1. Пешеходные переходы размещают в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

2. При размещении пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивают треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства пешеходных переходов обычно включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4. В зоне пешеходного перехода обеспечивается дополнительное освещение, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

### **Статья 36. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

1. На территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области допускается предусматривать следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

3. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

## **Глава 8. Городское оформление и информация**

### **Статья 37. Реклама, вывески и объявления**

1. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляется в соответствии с федеральным законом о рекламе, административным регламентом УМИ, схемой расположения рекламных конструкций на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2. Требования к рекламным и информационным конструкциям с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города, а также к порядку содержания наружной рекламы и информации:

1) рекламные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, смонтированы, изготовлены и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, ГОСТами, ПУЭ, техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа;

2) средства наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными и располагаться в визуальной доступности для горожан;

3) владельцы средств наружной рекламы и информации обязаны следить за их надлежащим состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации;

4) при удалении визуальной информации с рекламной конструкции рекламное поле должно быть замощено баннерной тканью светлых тонов. Не допускается заезд автотранспорта на газоны при монтаже (демонтаже);

5) после монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан осуществить восстановление нарушенного благоустройства места размещения рекламной конструкции в срок не более трех суток;

6) в случае размещения рекламной конструкции на фасаде - демонтировать крепления средств наружной рекламы и информации после удаления рекламного поля;

7) за ненадлежащее содержание средств наружной рекламы и информации, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы средств наружной рекламы и информации;

8) требования к внешнему виду и порядку установки рекламных конструкций установлены постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

9) юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, запрещается размещение рекламы, газет, плакатов, афиш и объявлений без согласования с Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

10) организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, материалов информационного и агитационного характера, надписей и изображений, размещенных в непредназначенных для этого местах,

возлагается на собственников объектов, управляющие компании, организации, обслуживающие эти объекты и лиц, самовольно разместивших такие объявления, надписи, изображения;

11) владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, - транспорта, - освещения, обязаны регулярно проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

12) очистка, удаление надписей и размещенных объявлений, проведение иных технологических операций по поддержанию в чистоте и порядке фасадов зданий, нестационарных объектов, ограждений, опор электрических сетей, информационных и рекламных сооружений (конструкций), деревьев - не позднее чем в течение месяца с момента обнаружения загрязнений, надписей, объявлений.

3. Отдельно стоящие рекламные конструкции устанавливаются с соблюдением следующих требований:

1) фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены не менее чем 30 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц;

2) отдельно стоящие рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий. Односторонние отдельно стоящие рекламные конструкции должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

3) отдельно стоящие рекламные конструкции одного вида, установленные вдоль полосы движения транспортных средств, должны быть размещены на одной высоте относительно поверхности земли и на одном расстоянии от края проезжей части.

4. Основными принципами выбора художественного решения рекламных и информационных конструкций являются:

1) сохранение визуального, архитектурного и ландшафтного облика территории города;

2) сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов зданий, строений, сооружений;

3) создание комфортного визуального пространства;

4) обеспечение в легкодоступном режиме информирования населения.

5. Рекламные конструкции не должны:

1) препятствовать восприятию рекламы, размещенной на другой конструкции;

2) размещаться на деревьях и кустарниках;

3) создавать помех для очистки кровель от снега и льда;

4) иметь следы ржавчины, грязи, сколов краски, механических повреждений, порывов рекламных полотен, наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений;

5) иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием).

6. Не допускается:

1) хаотичного расположения рекламных и информационных конструкций, а также разноцветных и разноразмерных рекламных и информационных конструкций, создающих визуальный диссонанс;

2) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения/изображения;

3) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на знаках дорожного движения, его опоре или любом другом приспособлении, предназначенном для регулировки дорожного движения;

4) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций над проезжей частью дорог и улиц (за исключением транспарантов, перетяжек и конструкций на путепроводах);

5) установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций на ограждениях и заборах (кроме временных рекламных конструкций на временных ограждениях, заборах, строительных сетках);

6) размещение рекламных конструкций без жесткого каркаса непосредственно на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений;

7) эксплуатация рекламных конструкций по окончании срока действия разрешения, а также конструкций, находящихся в аварийном состоянии и представляющих опасность для жизни и здоровья людей.

7. Размещение вывесок на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации города в сфере архитектуры и градостроительства, УМИ.

8. Вывески должны быть выполнены из жестких материалов и могут состоять из следующих элементов:

1) информационное поле (текстовая часть);

2) декоративно-художественные элементы (высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза).

9. Вывеска может содержать сведения о профиле деятельности организации (банк, автосервис, магазин, продукты, сервисный центр) и/или указывать на вид реализуемого товара и/или содержать информацию об оказываемых услугах. Также вывеска может содержать фирменное наименование организации, при условии наличия свидетельства о регистрации такого товарного знака.

10. На зданиях, отнесенных к памятникам архитектуры, могут быть расположены вывески только в виде отдельных букв и логотипов без подложки со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево).

11. Вывески, размещенные между первым и вторым этажами зданий, должны быть выровнены в один уровень по верхней и нижней линии с учетом выносных элементов и подложки не более 80 см.

12. Собственники внешних элементов (вывесок, рекламных конструкций, номерных знаков и иных элементов) обязаны устранять повреждения в течение 5 дней с момента их возникновения, при использовании световых конструкций должны обеспечить своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков, конструкцию необходимо выключать полностью.

13. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам можно размещать только на специально установленных стендах и тумбах.

14. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют физические и юридические лица, эксплуатирующие данные объекты.

15. Запрещается:

1) размещение вывески на ограждающих конструкциях и конструктивных элементах зданий, строений, сооружений;

2) размещение вывески без жесткого основания (баннеры);

3) размещение частных объявлений, афиш, крепление растяжек, выполнение надписей, графических рисунков и иных изображений на фасадах зданий, включая архитектурные элементы (фронтоны, ограждающие конструкции, оконные проемы) домов, гаражей, организаций бытового и иного обслуживания населения, а также на дверях и входных группах, на сооружениях и иных объектах;

4) распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

### **Статья 38. Правила размещения информационных конструкций**

1. Информационные конструкции, располагаемые в пределах одного фасада нежилого здания, строения, сооружения, должны быть одного размера (площади), установлены на одном уровне.

2. Информационные конструкции не должны создавать помех для очистки кровель от снега и льда, размещаться на ограждениях и иных конструктивных элементах балконов и лоджий.

3. Установка и эксплуатация информационной конструкции не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, строения,

сооружения, к которым она присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

4. Для размещения информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях необходимо использовать только специально установленные стенды и афишные тумбы.

5. При отсутствии места для размещения информации на фасаде учреждений культуры и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта штендера (выносная мобильная конструкция наружной рекламы).

6. Очистка стендов и афишных тумб от информации осуществляется пользователями самостоятельно либо по заключенным договорам со специализированной организацией.

### **Статья 39. Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области необходимо выполнять на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками в рамках праздничной тематики.

3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, необходимо осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по муниципальным контрактам в объемах, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

4. В праздничное оформление необходимо включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **Глава 9. Особенности содержания территорий**

### **Статья 40. Порядок определения органами местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований, установленных в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

4. В целях определения границы прилегающей территории настоящими правилами устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории:

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы и иных факторов.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

5. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий, порядок внесения в нее изменений.

6. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимает МБУ «Архитектура», к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесена подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий.

7. В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

А) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

Б) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

8. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

9. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта.

10. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

а) границы прилегающих территорий;

б) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;

в) площади прилегающих территорий;

г) условные номера прилегающих территорий.

Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

11. Схема границ прилегающих территорий утверждается Думой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный

исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

13. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения:

а) на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети интернет;

б) на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

14. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством и настоящими правилами.

#### **Статья 41. Требования, предъявляемые к уборке территорий, сбору и вывозу отходов**

1. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

2. Полномочия Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области заключаются в:

1) создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

2) определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

3) организация сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование;

4) организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

3. Обязанность по обеспечению деятельности по организации благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области возлагается на:

1) должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности,

полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), аренде, постоянном бессрочном пользовании которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства;

2) граждан - владельцев и пользователей земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств;

3) должностных лиц, ответственных за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций независимо от их организационно-правовой формы, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций и которые обязаны обеспечить своевременный вывоз ТКО, природного и строительного мусора, пищевых отходов, металлолома, тары и других загрязнителей, не допуская сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории, самостоятельно и (или) посредством привлечения других лиц.

4. Ответственные лица обязаны обеспечить:

1) регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений, очистку территории от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод; технических и технологических загрязнений; удаление обледенений;

2) предотвращение выноса грязи на проезжую часть машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ, грунтовых дорог;

3) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

4) организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

5) регулярное проведение дератизации и дезинсекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда;

6) соблюдение установленных санитарных норм в парках, скверах, на пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, а также в местах погребения в соответствии с положением о правилах работы и содержания кладбищ на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

7) обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии;

8) наличие общественных туалетов на закрепленных за ними территориях. Режим работы и порядок санитарной обработки общественных туалетов определяется соответствующими санитарными правилами содержания общественных уборных;

9) установку урн для кратковременного хранения мусора.

5. Очистка урн производится балансодержателями зданий и территорий по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Уборка осуществляется до 08:00 ч. утра.

6. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, оборудованных торговыми комплексами, очищаются и промываются собственниками и арендаторами торговых комплексов, остальные - предприятиями, осуществляющими уборку дорог и остановок; расположенные на улицах города - подрядными организациями, исполняющими муниципальный заказ по санитарному содержанию общегородских территорий, установленные у торговых объектов - торговыми организациями. Покраска урн осуществляется балансодержателями 1 раз в год (апрель - май), а также по мере необходимости.

7. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках:

1) запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

2) контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний - не реже одного раза в три дня. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по мере накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 град. С и ниже, а при температуре плюс 5 град. С и выше - не реже 1 раза в 7 суток; объем КГО не должен превышать двух куб. м на контейнерной площадке. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

8. Сбор крупногабаритного мусора осуществляется на специально отведенных площадках.

9. Транспортирование КГО со специальной площадки к месту осуществления деятельности по обращению с отходами должно производиться с использованием специально оборудованного транспортного средства, обозначенного специальным знаком, на объект, предназначенный для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

10. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов, туалетов.

11. Запрещается складирование растительных отходов на контейнерных площадках и непосредственно возле них. Вывоз растительных отходов осуществляется на объект размещения отходов (полигон) непосредственно после окончания работ (по благоустройству объектов озеленения) - искл.

12. Ртутьсодержащие отходы (отработанные люминесцентные лампы и ртутьсодержащие приборы), представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью населения, подлежат сбору и передаче на объекты демеркуризации в соответствии с действующими нормативными актами.

13. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключившие с

собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, обязаны организовать места для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, их накопление и передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по обращению с отходами в соответствии с федеральным законом о лицензировании отдельных видов деятельности.

14. В случае сброса мусора, снега, грунта, растительных отходов и прочего на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области вне установленных для этого мест руководители и должностные лица предприятий, организаций, учреждений, физические лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

15. Уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится преимущественно в ночное время с 23 часов до 7 часов утра.

16. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

17. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и прочее) режим уборочных работ корректируется распоряжением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

18. В границах отведенной и прилегающей территорий ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Общегородские территории, за исключением отведенных и прилегающих, содержатся в рамках исполнения муниципального заказа подрядными организациями за счет средств бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Ответственными за организацию и контроль исполнения муниципального заказа является МКУ «Управление ЖКХ».

19. Придомовые территории многоквартирных жилых домов содержатся управляющими организациями и организациями, оказывающими услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением госстроя России от 27.09.2003 № 170.

20. Собственникам жилых домов границы содержания и уборки территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области определяются в соответствии с границами отведенной и прилегающей территорий. В случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, пользовании с учетом площадей для объектов благоустройства и эксплуатации их.

21. На основании постановлений Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области о сезонной санитарной уборке в весенний и осенний период юридические и физические лица привлекаются на добровольной основе к сезонным работам по уборке, благоустройству и озеленению территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах:

1) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в радиусе 15 метров от объекта;

2) для зданий и сооружений (кроме жилых домов):

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - на длину здания плюс две ширины здания;

б) по ширине - от фасада здания до бордюра проезжей части, расположенного не далее 25 метров от фасада здания;

в) при наличии местного проезда (в том числе и вокруг здания) - до дальнего бордюра проезда;

г) при наличии ограждения вокруг здания - прилегающую территорию в пределах 15 метров по периметру ограждения;

д) при наличии местного проезда (в том числе и вокруг здания) - до дальнего бордюра проезда;

3) для гаражей, автостоянок, парковок, садоводческих товариществ:

а) расположенных на территории жилой застройки, - в пределах 15 метров по периметру;

б) расположенных на общих территориях муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, - в пределах 50 метров по периметру;

4) для автомобильных дорог местного значения:

а) расположенных на территории жилой застройки, - до 2 метров на сторону обочины по обе стороны дороги;

б) расположенных вне населенных пунктов, - от 10 до 50 метров от бровки земляного полотна в зависимости от категории дороги;

5) для железнодорожных подъездных путей предприятий, проходящих по территории застройки населенных пунктов, - от 10 до 25 метров от оси крайнего пути. Содержание и ремонт железнодорожных переездов на пересечениях с проезжей частью дорог осуществляется соответствующими предприятиями-владельцами в границах, определяемых на местах;

6) для промышленных объектов - до проезжей части магистрали, включая подъездные пути предприятия, санитарно-защитные зоны объектов I - V классов санитарной квалификации.

При наличии застройки в пределах санитарно-защитной зоны границы обслуживания распределяются по объектам и уточняются на местах;

7) для объектов строительства - в границах 15-метровой зоны от ограждения объекта, включая подъездные пути;

8) здания, включая жилые дома (в том числе индивидуальной застройки):

а) по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - на длину здания плюс две ширины здания;

б) по ширине - от фасада здания до бордюра проезжей части, расположенного не далее 25 метров от фасада здания;

в) при наличии проезда (в том числе вокруг здания) - до дальнего бордюра проезда;

г) встроенные помещения в жилых домах - в границах занимаемых помещений до проезжей части, при отсутствии таковой - не далее 25 метров от фасада здания;

д) в индивидуальной застройке обслуживание территории производится по длине в границах усадьбы до проезжей части улицы.

22. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

1) обеспечивать содержание отведенной и прилегающей территорий самостоятельно и (или) посредством привлечения других лиц за счет собственных средств;

2) бережно относиться к элементам благоустройства;

3) содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов;

4) содержать ограждения (заборы) земельных участков в соответствии с землеотводными документами и в технически исправном состоянии;

5) в весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных устройств, кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора в специально отведенные места.

23. Физическим и юридическим лицам всех организационно-правовых форм запрещается:

1) сбрасывать бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, спил деревьев, листву, снег, фекальные и иные виды отходов производства и потребления вне специально отведенных для этих целей мест на всей территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

2) сливать жидкие отходы, технические жидкости на поверхность территории, в сети ливневой канализации;

3) сбрасывать неочищенные сточные воды промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4) сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритный мусор, строительный мусор;

5) накапливать и сбрасывать отходы на почву, в водные объекты, а также закапывать отходы;

6) сжигать на территории города, в том числе территориях индивидуальных жилых домов, территориях предприятий и организаций, территориях многоквартирных жилых домов отходы производства и потребления, твердые бытовые отходы, горючие остатки;

- 7) накапливать отходы на отведенной и прилегающей территориях, тем самым образуя несанкционированные места размещения отходов;
- 8) выбрасывать бытовой мусор и иные предметы вне мест для сбора таких отходов;
- 9) нарушать сроки вывоза отходов;
- 10) складировать строительные материалы, детали, конструкции, вышедшую из строя технику вне специально отведенных для этого мест и без соответствующего на это разрешения;
- 11) мыть транспортные средства вне специально оборудованных мест;
- 12) производить длительный ремонт транспортных средств и механизмов на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест;
- 13) захламлять и загрязнять поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны;
- 14) сбрасывать, выгаливать снег с прилегающих территорий на дороги после их очистки уборочной техникой, в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- 15) выносить грязь на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ;
- 16) выкачивать воду из траншеи (котлована, погребов домов) на проезжую часть;
- 17) подметать и производить вакуумную уборку дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;
- 18) размещать ритуальные принадлежности и надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;
- 19) самовольно присоединять промышленные, хозяйственно-бытовые и иные объекты к сетям ливневой канализации.
- 20) длительное (более суток) и (или) систематическое (ежедневное) размещение и хранение грузового, специального автотранспорта, разукomплектованных транспортных средств на придомовых территориях, территориях общего пользования;
- 21) самовольная установка на внутривортовых проездах придомовых территорий шлагбаумов, блоков, заграждений иных заградительных объектов, препятствующих передвижению пешеходов, автотранспорта;
- 22) самовольно использовать земли за пределами отведенных территорий под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складировать мусор, строительные, горючие материалы, удобрения, уголь, дрова, возводить хозяйственные постройки, гаражи, погреба и другие аналогичные объекты, разрабатывать участки под огороды;
- 23) размещение на придомовой территории парковок, ограждений, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок, контейнерных площадок и площадок для складирования крупногабаритных отходов без согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети;
- 24) самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций на дворовых и общественных

территориях для обозначения (выделения) мест в целях размещения механических транспортных средств;

25) размещение транспортных средств, строительного или производственного оборудования, а также объектов (предметов) иного назначения, не являющихся элементами благоустройства, на детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, независимо от времени года.

26) стоянка (остановка) автотранспорта, препятствующая работе специализированного транспорта по сбору и вывозу с контейнерных площадок твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных отходов.

24. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых норм имеют право:

1) производить в соответствии с оформленной в установленном порядке проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по согласованию с уполномоченными органами;

2) объединяться для проведения работ по содержанию территории;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

4) участвовать в смотрах-конкурсах и иных массовых мероприятиях по содержанию территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

5) делать добровольные взносы и пожертвования на содержание территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

#### **Статья 42. Организация уборки территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

1. Организация уборки территорий в зимний период:

1) период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий конкретные сроки начала и окончания зимней уборки устанавливаются временным регламентом зимнего содержания объектов улично-дорожной сети, ежегодно утверждаемым постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

2) мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период должны быть выполнены балансодержателями в срок до 15 октября текущего года;

3) в срок до 1 ноября должны быть завершены работы по подготовке снегосвалки; осуществляется постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Временное размещение снегосвалок в обязательном порядке должно быть согласовано с Администрацией муниципального округа Среднеуральск

Свердловской области в лице УМИ. После снеготаяния места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены;

4) организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 15 октября должны обеспечить заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов;

5) технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

6) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:

а) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к зданиям, въездов во двор и т.д.;

7) к операциям второй очереди относятся:

а) ручная зачистка после механизированной уборки остановок, пешеходных переходов, проездов и т.д.;

б) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

в) вывоз снега с территорий населенных пунктов муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

8) обработка проезжей части дорог первой и второй категории противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. В случае получения предупреждения от МКУ «Управление ЖКХ» об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно;

9) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц первой и второй категории - крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов;

10) по окончании обработки наиболее опасных мест по мере необходимости нужно приступить к сплошной обработке проезжей части дорог первой и второй категории. Утвержденный перечень территорий для первоочередной обработки должен быть на каждом участке организаций, занимающихся уборкой территорий;

11) механизированное подметание и сгребание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежеснегавшего неуплотненного снега;

12) время, необходимое на уборку всех улиц и проездов, - от трех часов до одних суток.

При длительном снегопаде циклы механизированной уборки осуществляются после каждых 5 см свежеснегавшего снега. При интенсивных

длительных снегопадах время технологического цикла «посыпка-подметание» не должно превышать 6 часов;

13) после завершения механизированного подметания (сгребания) проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей;

14) в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

а) на остановках, расположенных на дорогах первой и второй категорий, - 50 м;

б) на остановках, расположенных на дорогах третьей категории, - 30 м;

в) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

г) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м;

15) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы и внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части улиц по окончании очередного снегопада;

16) снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог, проездов и площадок, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегосвалки;

17) вывоз снега осуществляется с улиц первой категории при его скоплении в валах высотой более 0,5 метра:

а) от остановок общественного транспорта, остановочных комплексов;

б) от мест массового посещения населения (магазинов, рынков, кинотеатров, кафе и пр.);

в) от въездов на территорию больниц, детских учреждений, общественных зданий и других социально важных объектов;

18) вывоз снега с обочин дорог, перекрестков и остановок общественного транспорта (не имеющих торговых комплексов) производится предприятиями, производящими уборку проезжей части дорог; с отведенных территорий - владельцами и арендаторами этих территорий;

19) уборка придомовых территорий:

а) объем уборочных работ в летнее и зимнее время определяется управляющими организациями по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, указанного в техническом паспорте на каждый жилой дом (дома) и земельный участок;

б) уборка площадок, газонов дворовых территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров производится управляющими организациями и организациями по обслуживанию жилищного фонда;

в) места, недоступные для уборочных машин, убираются вручную до начала работы машин, счищаемый снег допускается подавать на полосу, убираемую машинами;

г) управляющие организации и организации по обслуживанию жилищного фонда обеспечивают свободный проезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного

водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории;

д) тротуары, расположенные вдоль улично-дорожной сети на землях общего пользования, убираются подрядными организациями в рамках исполнения муниципального заказа, периодичность уборки тротуаров устанавливается временным регламентом зимнего содержания объектов улично-дорожной сети в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам (от класса тротуара);

е) тротуары шириной более 3,5 метра, а также внутриквартальные проезды и дворы убираются машинами, предназначенными для проезжей части улиц (при удовлетворительной несущей способности покрытий);

ж) уборка производится в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости посыпаются песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории;

з) уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится в утренние или вечерние часы;

и) на тротуарах допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7 - 8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов;

к) проведение механизированной уборки придомовых территорий допускается в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч;

л) очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения производится в ранние утренние часы вручную или машинами с плунжерно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения - один раз в трое, двое или одни сутки, в зависимости от класса территории;

м) убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

н) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег укладывается в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировается вдоль проезда;

о) работы по укладке снега в валы и кучи заканчиваются на тротуарах не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, на остальных территориях - не позднее 12 часов;

п) снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается временно складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, на заранее подготовленных для этого площадках (газонах и свободных территориях) при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод;

р) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов убирается полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под движок с сохранением слоя снега для последующего его уплотнения;

с) участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, при наступлении оттепели убираются скальвателями-рыхлителями в кратчайшие

сроки. Сгребание и уборка скола производятся одновременно со скалыванием; скол немедленно складывается вместе со снегом;

т) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий противогололедными средствами производится по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей. Время обработки не превышает 1,5 часа на тротуарах, 3 часа - на остальных территориях;

у) размягченные после обработки льдообразования сдвигаются или сметаются, не допускается их попадание на открытый грунт под деревья и на газоны;

ф) обработка покрытий производится крупнозернистым или среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок просеивается через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешивается с поваренной солью в количестве 5 - 8% от массы песка;

х) материалы и оборудование, используемые для ремонтов жилых домов, квартир, складываются на специально выделенных площадках;

20) организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны организуют:

а) промывку и расчистку канавок для обеспечения стока воды в местах, где это необходимо;

б) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

в) общую очистку дворовых территорий от тающего снега, мусора и наледи;

21) очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков;

22) временное складирование снега, счищаемого с прилегающих территорий и внутриквартальных проездов, запрещается на детских площадках, газонах и свободных территориях, имеющих выход к проезжим частям и внутридворовым проездам с движением транспортных средств.

2. Организация уборки территорий в летний период:

1) период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий конкретные сроки начала и окончания летней уборки устанавливаются временным регламентом летнего содержания объектов улично-дорожной сети, ежегодно утверждаемым постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

2) к основным операциям летней уборки относятся:

а) санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на свалку;

б) подметание и мойка проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров;

в) очистка лотковых зон и обочин дорог от смета и мусора;

г) уборка и подметание внутридворовых территорий;

д) очистка урн и контейнеров от мусора;

3) подметание и очистка дорожных покрытий, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется в дневное время с 8 до 21 часа;

4) мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов осуществляется преимущественно в ночное время с 23 до 7 часов.

В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 град. С) поливка дорожных покрытий дополнительно производится в период с 12 до 16 часов (с интервалом 2 часа);

5) при мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.;

6) проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора;

7) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

8) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты;

9) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 15 - 20 см.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора и иметь высоту травяного покрова не более 15 см;

10) разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть всегда очищены от песка и грязи по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промывты;

11) уборка внутридворовых территорий от мусора, подметание асфальтированных площадок и тротуаров производится до 8 часов утра. Чистота и порядок на территориях должны поддерживаться в течение всего рабочего дня;

12) в период листопада организации производят сгребание и вывоз опавшей листвы с отведенных и прилегающих территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и ее сжигание на территории населенных пунктов запрещается.

### **Статья 43. Содержание мест погребения**

1. На территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области предъявляются следующие требования к содержанию мест погребения:

1) накопители для мусора и урны на территории кладбища должны быть очищены;

2) мусор вывозится по фактическому накоплению;

3) могилы в кварталах невостребованных умерших или умерших, чья личность не установлена, должны быть очищены от грязи и мусора, оборудованы холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см;

4) наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 20% от площади участка захоронения.

2. Центральные дороги кладбищ, межквартальные проезды, подъездные дороги, тротуары должны быть очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений.

3. Дренажная система, лотки осушительной системы до начала весеннего паводка должны быть очищены от снега и снежно-ледяных образований.

4. Запрещается:

1) применение химреагентов на пешеходных зонах мест погребения;

2) складирование счищаемого с дорог снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

5. В летний период центральные дороги, межквартальные проезды, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений.

6. Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

7. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся родственниками умершего или иными лицами в соответствии с санитарными и экологическими требованиями и настоящими правилами.

8. Установка, замена надмогильных сооружений на кладбище осуществляется только в границах мест захоронения в соответствии с установленными требованиями по организации и содержанию мест погребения.

### **Глава 10. Порядок содержания элементов и объектов благоустройства**

#### **Статья 44. Общие требования к содержанию элементов благоустройства**

1. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ, связанных с нарушением объектов внешнего благоустройства и озеленения, обязаны принимать меры по сохранности и восстановлению нарушенного благоустройства:

1) в проектно-сметной документации должны учитываться работы по восстановлению нарушенного благоустройства после завершения строительства, реконструкции и ремонта объекта. Восстановление нарушенного благоустройства производится заказчиком-застройщиком в соответствии с существовавшим ранее благоустройством, либо по проекту благоустройства, согласованному в установленном порядке;

2) непосредственно после окончания работ по восстановлению благоустройства заказчик-застройщик обязан выполнить исполнительную геодезическую съемку и в течение 10 рабочих дней направить ее материалы на бумажном и электронном носителях в МБУ «Архитектура» города Среднеуральск в масштабе 1:500;

3) строительные площадки на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Забор должен содержаться в исправном состоянии, в пределах пятнадцатиметровой зоны должны производиться уборка и удаление мусора.

Строительные площадки должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта во избежание выноса загрязнений за пределы строительного участка;

4) организации, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи содержать ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов, до восстановления дорожного покрытия специализированной дорожно-строительной организацией;

5) при преждевременном (в течение пяти лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет.

2. Обеспечение сохранности зеленых насаждений:

1) обязанности по сохранности зеленых насаждений, по обеспечению их удовлетворительного состояния и нормального развития возлагаются:

а) по зеленым участкам на дворовых территориях частной жилой застройки - на владельцев земельных участков;

б) по зеленым участкам возле частных жилых домов и зданий, зеленым насаждениям во дворах жилых кварталов многоэтажной застройки, на иных землях, относящихся к землям общего пользования на МКУ «Управление ЖКХ»;

в) по скверам, паркам, уличным посадкам - на руководителей предприятий, учреждений и организаций, в чьем ведении или обслуживании они находятся;

г) на территориях предприятий, учреждений, организаций и их санитарно-защитных зон - на руководителей этих предприятий, учреждений, организаций;

д) на территориях садоводческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов - на владельцев земельных участков;

2) физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, на которых возложено текущее содержание зеленых насаждений, а также владельцы индивидуальных домов должны обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями в границах отведенной и прилегающей территорий, в том числе:

а) производить сезонную очистку территорий от листьев, травы и веток;

б) производить полив газонов и насаждений;

в) производить скашивание декоративных трав и уничтожать сорную растительность;

г) производить посадку деревьев, кустарников, цветов и подсев трав;

д) производить санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений;

е) производить кронирование деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети;

ж) производить замену и удаление зеленых насаждений, посаженных с нарушением норм и причиняющих вред зданиям и сооружениям;

3) сроки сезонных работ на закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями объектах зеленого хозяйства определяются постановлениями Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области либо по мере необходимости. Работы производятся силами и средствами самих предприятий либо по договору со специализированными организациями;

4) при разработке проектов строительства сооружений и прокладки коммуникаций необходимо руководствоваться принципами максимального сохранения существующих зеленых насаждений:

а) сохранять все зрелые деревья, снос которых не определен технологией использования объектов благоустройства и строительства (автодороги, проезды, площадки игровых видов спорта);

б) располагать данные объекты на участках с минимальной плотностью зеленых насаждений;

5) для получения разрешения на вынужденный снос зеленых насаждений в пределах компетенции МКУ «Управление ЖКХ» к заявлению необходимо предоставить следующие документы:

а) при ремонте инженерных сетей и прочих аварийных работах - геодезическую съемку с обязательным обозначением расположенных в зоне производства работ зеленых насаждений, согласованную с ответственным за содержание территории и МКУ «Управление ЖКХ»;

б) при проведении работ по благоустройству - проект благоустройства территории, согласованный в установленном порядке, распоряжение

Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, разрешающее производство благоустроительных работ;

в) при проведении мероприятий в целях защиты зеленых насаждений от болезней и вредителей - акт комиссионного обследования состояния зеленых насаждений (предписание надзорных органов);

г) при обеспечении нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов - акт комиссионного обследования (предписание надзорных органов);

д) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог - акт комиссионного обследования (предписание надзорных органов);

е) при нарушении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (повреждения кровель, окон, фасадов, иных конструктивных элементов жилого дома, а также подводящих инженерных коммуникаций) - акт комиссионного обследования, протокол решения общего собрания (по многоэтажной жилой застройке);

б) снос, пересадка и новая посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов производятся за счет заявителя либо производителя работ, либо организации, на которую возложены обязанности по сохранности зеленых насаждений, силами специализированных предприятий;

7) запрещается:

а) осуществлять посадку женских экземпляров тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

б) складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны отходами, повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты, растяжки, объявления;

в) использовать роторные очистительные машины для перекидки снега при уборке озелененных улиц и площадей без специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

г) сбрасывать снег с крыши на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

д) сжигать листья, сметать в лотки в период листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

е) посыпать химическими препаратами, не разрешенными к применению, тротуары, проезды, во избежание попадания их на зеленые насаждения;

ж) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и наносить другие механические повреждения;

з) размещение машин, механизмов, агрегатов, передвижных объектов торговли, бытовых и промышленных отходов на территориях озеленения и иных объектах, элементах благоустройства территории;

и) нарушение объектов и элементов благоустройства территории, разрушение, порча и нанесение вреда территориям озеленения и иным объектам

и элементам благоустройства территории, в том числе путем складирования бытовых и промышленных отходов, размещения механизмов, агрегатов, транспортных средств и иных машин и средств, передвижных объектов торговли и т.п., а также совершение действий, способных нанести вред или создающих угрозу нанесения вреда объектам и элементам благоустройства территории.

### 3. Содержание фасадов зданий:

1) руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы и арендаторы помещений обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах номерные знаки, информационные таблички, памятные доски и т.п.

Выполнение работ по реставрации, изменению внешнего вида фасада, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов, а также размещение на фасадах реклам, информационных стендов и т.п. В обязательном порядке согласовывается главным архитектором го Среднеуральск, а в его отсутствие лицом, исполняющим его обязанности;

2) витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Подключение освещения вывесок и витрин должно проходить в режиме наружного освещения;

3) при содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

а) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

б) самовольное нанесение надписей;

в) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

4) под изменением внешнего вида фасадов понимается:

а) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, кронштейны для сушки белья).

Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения в подвалах жилых домов производятся согласно с утвержденным административным регламентом о порядке перевода жилых помещений в нежилые на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

5) жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы адресными таблицами с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

6) домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться и выключаться одновременно с наружным освещением города (сельского населенного пункта);

7) в зимнее время владельцами и балансодержателями зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек;

8) указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий; допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут установившие их организации.

Установка памятных досок на фасадах зданий допускается только в соответствии с положением о порядке установки, содержания и сохранения памятных знаков и памятных (мемориальных) досок на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

#### 4. Содержание наружного освещения:

1) включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов города и населенных пунктов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 лк, в утренние часы - при превышении до 10 лк по графику, утвержденному Главой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

2) включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц;

3) негорящих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должно быть более 3 процентов, на других городских территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) - более 5 процентов;

4) металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателем по мере необходимости, но не реже одного раза в три года (цвет окраски согласовывается с МБУ «Архитектура» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области);

5) вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

5. Содержание рекламных конструкций, дорожных знаков и светофорного хозяйства:

1) средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Ответственность за их состояние несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация;

2) размещение наружной рекламы осуществляется в соответствии с федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и положением о порядке заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

3) после монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить нарушенное благоустройство территории или объекта размещения в срок не более 3 дней;

4) запрещается:

а) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

б) наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений;

5) размещение и демонтаж праздничного оформления территорий населенных пунктов муниципального округа Среднеуральск Свердловской области производятся в сроки, установленные постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

6) автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с дислокацией, утвержденной ГИБДД в установленном порядке. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

7) для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;

8) опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение суток после обнаружения дефектов.

## **Статья 45. Содержание малых архитектурных форм**

1. Физическим или юридическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску по согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального

округа Среднеуральск Свердловской области в сфере архитектуры и градостроительства.

2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производят не реже одного раза в год.

3. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производят не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраска каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты, не производится.

### **Статья 46. Содержание зданий и сооружений**

1. Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовой формы, на балансе которых находятся здания (в том числе объекты потребительского рынка) и сооружения, собственники, наниматели и владельцы частных жилых домов обязаны:

1) по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

2) проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с учетом фактического состояния фасада;

3) производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколя, крыльца, ступеней, приемков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, и иных конструктивных элементов);

4) восстанавливать конструктивные элементы и отделку фасадов по мере их износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) В течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

5) выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

6) осуществлять мероприятия по очистке зданий (в том числе объектов потребительского рынка), сооружений от плакатов, афиш и объявлений;

7) не загромождать подъездные пути к зданиям;

8) содержать входы в подвалы зданий и домов в исправном состоянии. Двери в подвал должны быть закрыты на замок;

9) в вечернее время суток обеспечить освещение витрин, подсветку указателей наименований улиц, номеров домов, подъездов;

10) следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, брусчатки, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на

прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими правилами;

11) устанавливать урны возле некапитальных нестационарных сооружений (объектов потребительского рынка), очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

2. Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, по отношению к находящимся на их балансе зданиям, сооружениям запрещается:

1) допускать повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) нарушать герметизацию межпанельных стыков;

3) допускать разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;

4) осуществлять отделку и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения концепцией колористического решения застройки территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

5) размещать указатели наименования улицы, номера здания, сооружения, строения без согласования с уполномоченным органом;

6) размещать и эксплуатировать на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;

7) изменять композиционную целостность (композиции) здания, строения, сооружения: снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

8) произвольно изменять цветовое решение, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

9) возводить (пристрой) навесы и козырьки, не запланированные проектным решением для данного здания, сооружения без согласования с Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

10) оборудовать дополнительными элементами и устройствами существующих козырьков и навесов, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

11) изменять расположение дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

12) произвольно изменять прозрачность, окраску и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замену остекления стеклблоками;

13) использовать элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (вентиляции, антенн систем коллективного приема телевидения и радио, стоек сетей проводного радиовещания, фронтонов, козырьков, дверей, окон, парапетов, противопожарных лестниц, элементов заземления и т.д.) В качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

14) размещать наружные блоки кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также организовывать крепление элементов, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

15) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

16) развешивать и расклеивать афиши, объявления, плакаты и другую информационно-печатную продукцию на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

17) наносить граффити на здания, сооружения без получения письменного согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

18) наносить граффити на здания, сооружения без согласования с уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сфере архитектуры и градостроительства;

19) размещать антенны «тарелки», наружные блоки кондиционеров на главных фасадах домов, выходящих на центральные улицы города; на кровле и брандмауэрах, просматривающихся с улицы; на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на ограждениях балконов, лоджий;

20) выставлять возле некапитальных нестационарных сооружений (объектов потребительского рынка) торгово-холодильное оборудование;

21) использовать некапитальные нестационарные сооружения под складские цели;

22) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными нестационарными сооружениями.

3. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и иные элементы), размещение антенн, водосточных труб, отмосток, домовых знаков, защитных сеток.

4. Размещение наружных блоков кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального округа

Среднеуральск Свердловской области, предусматривается со стороны дворовых фасадов.

5. На зданиях и сооружениях предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования микрорайона, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир. Допускается размещение международного символа доступности объекта для инвалидов, флагодержателей, памятных досок, полигонометрических знаков, указателей пожарного гидранта, указателей грунтовых геодезических знаков, указателей камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указателей городской канализации, указателей сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно транспортной и коммунальной инфраструктуры города.

6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривают устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимают не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимают 0,8 - 1,5 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно настоящим правилам);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

8. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

9. Требуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах должна быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

10. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается

ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом. В этом случае предусматривают наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносят на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

### **Статья 47. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляется специализированными организациями. Также поддерживается инициатива горожан и других субъектов городской жизни по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в муниципальном образовании.

2. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производят только по проектам, согласованным с уполномоченным органом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, должны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещена.

5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, производится только по согласованию с уполномоченным органом Администрации муниципального округа

Среднеуральск Свердловской области в сфере архитектуры и градостроительства.

6. Учет, содержание, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производят силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутривороних территориях жилой застройки.

7. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8. Осуществлять сбор и вывоз образовавшихся от вырубки (обрезки) зеленых насаждений отходов не позднее чем в течение 7 суток с момента вырубки (обрезки) зеленых насаждений.

#### **Статья 48. Освещение территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации освещают в темное время суток.

2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

3. Освещение территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляется энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

#### **Статья 49. Проведение земляных работ**

1. Проведение на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области земляных работ (за исключением земляных работ, указанных в п. 4 статьи 49 настоящих правил) допускается исключительно на основании разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение):

1) на земельных участках, являющихся собственностью муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

2) на земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования, предоставленных (закрепленных) в установленном земельным законодательством порядке МКУ «Управление ЖКХ»;

3) на землях (земельных участках), отнесенных к территориям общего пользования, не предоставленных (не закрепленных) в установленном земельным законодательством порядке физическим или юридическим лицам;

4) на землях (земельных участках), отмежеванных под многоквартирные дома.

2. Выдачу разрешений, контроль соблюдения сроков осуществления земляных работ и восстановления элементов благоустройства, нарушенных при осуществлении земляных работ, продление разрешения осуществляет МКУ «Управление ЖКХ».

3. Перечень лиц, выступающих заявителями на получение разрешения, перечень документов, представляемых заявителями для получения разрешения, порядок предоставления разрешения, основания для отказа в предоставлении разрешения, форма разрешения устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденным постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - административный регламент).

4. К перечню работ, для осуществления которых не требуется получение разрешения, относятся:

1) ремонт автомобильных дорог местного значения в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»;

2) планировка грунта и другие земляные работы, осуществляемые на глубине не более 0,3 метра;

3) ремонт газонов (с целью возвращения его первоначального внешнего облика, включая плотность травы, цвет и общую эстетическую привлекательность).

Работы, указанные в подпункте 1 части первой настоящего пункта, осуществляются в соответствии с проектами таких работ.

Работы, указанные в подпунктах 2, 3 части первой настоящего пункта, осуществляются после предварительного письменного уведомления МКУ «Управление ЖКХ» (в свободной форме) не позднее чем за два рабочих дня до начала таких работ, направляемого любым способом, позволяющим подтвердить его получение.

5. Сроки начала и окончания земляных работ, устанавливаются в разрешении, в соответствии с документами, представленными с заявлением о выдаче разрешения.

6. Разрешение продлевается по заявлению лица, получившего разрешение и не окончившего земляные работы в установленный срок, по следующим основаниям:

1) неблагоприятные погодные условия для соблюдения технологии осуществления земляных работ, работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства и (или) строительно-монтажных работ;

2) несоответствие расположения существующих подземных сооружений данным инженерно-топографического плана и (или) обнаружение подземных инженерных сетей, не обозначенных в проекте производства работ;

3) затопление участка производства земляных работ грунтовыми водами.

7. Разрешение продлевается на срок, указанный в заявлении о продлении разрешения, необходимый для завершения земляных работ после устранения причин, послуживших основанием для обращения за продлением разрешения.

Перечень документов, представляемых заявителями для продления разрешения, порядок продления разрешения, основания для отказа в продлении разрешения устанавливаются административным регламентом.

8. Продление разрешения по основаниям, не указанным в подпункте 6 статьи 49 настоящих правил, запрещается. Повторное продление разрешения не допускается.

9. В случае если при осуществлении земляных работ требуется временное ограничение или прекращение движения по автомобильным дорогам местного значения, МКУ «Управление ЖКХ» обеспечивает соблюдение установленного законодательством порядка введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения.

В случае осуществления земляных работ, проводимых в пределах полосы отвода автомобильной дороги, и оказывающих влияние на безопасность дорожного движения, схемы организации дорожного движения, разработанные в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «рекомендации по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ» и утвержденные заявителем, предоставляются для согласования в МКУ «Управление ЖКХ» и в отдел госавтоинспекции МО МВД России «Верхнепышминский» (далее - ГАИ).

10. Земляные работы, связанные с проведением аварийного ремонта на сетях инженерно-технического обеспечения жизнедеятельности населения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи), начинаются их владельцами немедленно с одновременным уведомлением МКУ «Управление ЖКХ» (других заинтересованных органов и организаций - в случаях установленных законом) телефонограммой о начале осуществления земляных работ (с указанием места работ, сроках начала и окончания работ) и с последующим оформлением разрешения в порядке, установленном административным регламентом, в течение трех рабочих дней после начала осуществления работ.

11. До начала земляных работ лицо, обратившееся за разрешением, выполняет фотосъемку элементов благоустройства на участке производства работ с адресной привязкой к ближайшим ориентирам, а также принять следующие меры:

1) обеспечить расстановку технических средств организации дорожного движения;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

3) ограждение содержится в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями;

4) ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;

5) на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

6) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ. Незамедлительно производить оповещение ГАИ о перекрытии участка автомобильной дороги;

7) в случае, если при строительстве или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, после завершения работ производится компенсационная высадка зеленых насаждений равноценными видами растений.

12. При проведении земляных работ на автомобильных дорогах и благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для строительства, модернизации, реконструкции и ремонта инженерных сетей должно осуществляться с соблюдением следующих требований:

1) работы должны выполняться поэтапно в соответствии с проектом производства работ;

2) работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая проведение восстановительных работ и уборку территории;

3) вынутый из траншей и котлованов грунт должен вывозиться на земельные участки, разрешение на использование которых оформлено в указанных целях в соответствии со статьей 39.34 земельного кодекса Российской Федерации;

4) растительный грунт для его последующего использования при восстановлении газона и иные материалы пригодные для дальнейшей эксплуатации должны храниться в специально отведенном месте временного складирования, расположенном на земельном участке, принадлежащем лицу, получившему разрешение, на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования.

В остальных случаях, не указанных в части первой настоящего пункта, грунт, извлеченный из котлованов или траншей, допускается складировать с одной стороны для последующей обратной засыпки.

13. При осуществлении земляных работ траншеи (котлованы) должны быть огорожены защитными ограждениями. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и (или) знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. Ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ).

Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия».

В местах перехода через траншеи (котлованы) должны быть установлены пешеходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила.

14. Лицу, осуществляющему земляные работы, запрещается:

- 1) вести плановые работы под видом устранения аварий;
- 2) откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуары;
- 3) осуществлять работы с отклонением от условий, указанных в разрешении, и условий, указанных в документах, представленных для получения разрешения;
- 4) выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;
- 5) складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории осуществления земляных работ;
- 6) осуществлять земляные работы способом, ведущим к разрушению элементов обустройства автомобильных дорог, пешеходных и велосипедных дорожек, площадей, площадок с неразборным покрытием на территориях общего пользования, если после их строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта не истек гарантийный срок (кроме земляных работ, связанных с проведением аварийного ремонта на сетях инженерно-технического обеспечения жизнедеятельности населения);
- 7) начинать работы без установления ограждения на участке осуществления земляных работ в соответствии с 10 настоящих правил.

15. При угрозе безопасности жизни и здоровью граждан вследствие внезапно возникшей аварии на сетях инженерно-технического обеспечения жизнедеятельности населения, лицо, осуществляющее земляные работы, незамедлительно передает информацию об аварии в единую дежурно-диспетчерскую службу (далее - ЕДДС) по номеру телефона 112.

Если авария произошла на инженерных сетях, находящихся под проезжей частью автомобильной дороги или в непосредственной близости от нее (не далее 10 метров от края проезжей части), то информация об аварии дополнительно передается в ГАИ.

16. После завершения земляных работ лицо, получившее разрешение, обязано выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить покрытие независимо от его типа, нарушенные элементы благоустройства, в том числе на территории, прилегающей к месту проведения земляных работ, устранить последствия загрязнения территории, связанные с осуществлением земляных работ.

Запрещается засыпка траншей (котлованов) на проезжей части и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с обязательным уплотнением, с восстановлением плодородного слоя толщиной не менее 15 - 20 см и нормой посева травы на 1 кв. м засеваемой площади не менее 20 г.

17. В случае если земляные работы проводились на проезжих частях автомобильных дорог, обратная засыпка проводится в присутствии представителя МКУ «Управление ЖКХ» с составлением акта на скрытые работы.

Приглашение представителя МКУ «Управление ЖКХ» в целях, указанных в части первой настоящего пункта, направляется лицом, получившим разрешение, в МКУ «Управление ЖКХ» (в свободной форме) не позднее чем за два рабочих дня любым способом, позволяющим подтвердить его получение.

После подписания акта на скрытые работы лицо, получившее разрешение, обязано в течение семи суток восстановить дорожное покрытие, в течение четырнадцати суток восстановить тротуары, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства, за исключением случаев указанных в пункте 21 настоящих правил.

Края асфальтобетонного покрытия перед его восстановлением должны быть обрезаны ровно под прямым углом.

18 восстановление покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существующего гранитного или бетонного бортового камня.

19. При производстве работ по ремонту инженерных сетей вдоль проезжей части дорог, с шириной асфальтобетонного покрытия до 7 метров, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия. При ширине асфальтобетонного покрытия более 7 метров, восстановление выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 метров от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 метра асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 метра по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 метров от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке применяется тип дорожной одежды, существующий до проведения земляных работ.

20. Земляные работы считаются завершёнными после восстановления нарушенных элементов благоустройства, как на территории непосредственного осуществления земляных работ, так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

Факт завершения земляных работ подтверждается актом приемки работ по восстановлению элементов благоустройства. Акт подписывается лицом, получившим разрешение, и представителем МКУ «Управление ЖКХ». При

подписании акта вправе присутствовать представитель Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Приглашение представителя МКУ «Управление ЖКХ» в целях составления и подписания акта приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, направляется лицом, получившим разрешение, в МКУ «Управление ЖКХ» (в свободной форме) не позднее чем за два рабочих дня до дня приемки любым способом, позволяющим подтвердить его получение.

21. При осуществлении земляных работ в зимний период (с октября по апрель включительно) нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте - засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты (при необходимости в целях обеспечения безопасности граждан, безопасности дорожного движения), и сданы по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства в незавершенном (зимнем варианте) в срок, определенный разрешением.

Окончательное восстановление нарушенных элементов благоустройства (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено и сдано по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июля.

В случае консервации объекта капитального строительства вместе с инженерными сетями или невозможности продолжения строительства (реконструкции) инженерных сетей, лицо, осуществляющее земляные работы, обязано произвести обратную засыпку траншей и котлованов, расположенных за пределами предоставленного для строительства земельного участка, восстановить нарушенные элементы благоустройства и сдать их по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства.

22. При возникновении просадок, провалов, вспучиваний покрытий, трещин, отклонения бортового камня от нормативного горизонтального и вертикального положений, отклонения плитки от нормативного горизонтального и вертикального положений, выкрашивания и разрушения шва на сопряжении нового и старого покрытий, появившихся в местах осуществления земляных работ в течение двух лет со дня подписания акта приемки работ по восстановлению элементов благоустройства (в окончательном варианте), лицо, осуществившее земляные работы, обязано устранить вышеперечисленные дефекты за свой счет в течение одного месяца со дня получения соответствующего требования МКУ «Управление ЖКХ».

23. После окончания земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, выносом, реконструкцией (при изменении положения прохождения трассы) инженерных сетей, лицо, получившее разрешение, в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приемки работ по восстановлению элементов благоустройства обязано представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области материалы исполнительной геодезической съемки инженерных сетей.

24. В целях обеспечения соблюдения требований к порядку проведения земляных работ, установленных настоящими правилами, уполномоченные специалисты МКУ «Управление ЖКХ» обязаны:

1) осуществлять контроль за соблюдением условий и сроков осуществления земляных работ и восстановления нарушенных элементов благоустройства, установленных разрешением;

2) составлять акты о выявлении фактов нарушения условий и (или) сроков осуществления земляных работ и восстановления нарушенных элементов благоустройства, установленных разрешением - в день выявления таких фактов;

3) составлять акты о выявлении фактов самовольного осуществления земляных работ без получения разрешения - в день выявления таких фактов;

4) составлять акты о фактах неустранения в установленный срок дефектов, указанных в пункте 22 настоящих правил - в день выявления таких фактов;

5) направлять акты, указанные в подпунктах 3 - 5 настоящего пункта, уполномоченным должностным лицам Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, для принятия в пределах компетенции решений о проведении контрольных мероприятий в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и (или) о составлении протоколов о совершении административных правонарушений, предусмотренных статьей 15 Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях в Свердловской области» - в течение двух рабочих дней со дня составления соответствующих актов.

#### **Статья 50. Проведение работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома**

1. В целях формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, органами местного самоуправления проводятся следующие мероприятия:

1) подготовка и утверждение проекта межевания территории, в соответствии с которым определяются границы земельного участка (земельных участков), на котором (на которых) расположен (расположены) многоквартирный дом (многоквартирные дома);

2) проведение работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) (далее - кадастровые работы);

3) представление в уполномоченный правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав) прав документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков).

2. Определение местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, осуществляется в рамках подготовки проекта межевания территории.

3. Определение местоположения границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется при образовании такого земельного участка с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образовывается отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определяются таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;

3) границы образуемого земельного участка определяются таким образом, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

4) при определении границ образуемого земельного участка необходимо учитывать, что данный земельный участок, а также смежные с ним земельные участки должны отвечать требованиям статьи 11 земельного кодекса;

5) в границы образуемого земельного участка не рекомендуется включать земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

4. Размер образуемого земельного участка определяется исходя из:

1) площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме;

2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом;

4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников

помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта «формирование комфортной городской среды», с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

5. При образовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, рассматриваются объекты, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

6. При образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, должно учитываться будущее градостроительное развитие территорий, на которых расположены многоквартирные дома, определенное в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и иных документах, определяющих направления развития соответствующей территории, а также результаты инвентаризации дворовых территорий, проведенной в рамках федерального проекта «формирование комфортной городской среды».

7. Образование земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах территорий, на которых в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в том числе развитию застроенных территорий, комплексному развитию территорий по инициативе их правообладателей или органов местного самоуправления, осуществляется на основании утвержденного в отношении такой территории проекта межевания и (или) проекта планировки территории в рамках осуществления деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и земельным законодательством.

8. Образование земельных участков под многоквартирными домами, включенными в региональные и (или) муниципальные программы, направленные на переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов, осуществляется по границе (контуру) признанного аварийным многоквартирного дома по истечении срока, установленного органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, для осуществления собственниками помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции.

9. Образование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, из земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществляется федеральным органом

исполнительной власти; из земель или земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, - исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации; из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органам местного самоуправления; из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органам государственной власти субъекта Российской Федерации или органам местного самоуправления, наделенных полномочиями по распоряжению такими земельными участками (далее - уполномоченные органы).

10. Уполномоченные органы образуют земельные участки под многоквартирными домами по собственной инициативе или в связи с поступлением заявления любого собственника помещения в многоквартирном доме об образовании земельного участка, занятого таким домом.

11. Необходимо учитывать, что со дня осуществления государственного кадастрового учета земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в составе общего имущества в таком. Необходимость проведения отдельной государственной регистрации права общей долевой собственности на указанный земельный участок не предусмотрена законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. В целях организации проведения образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, уполномоченными органами утверждается график выполнения соответствующих мероприятий, в котором рекомендуется определить планируемые сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории, выполнения кадастровых работ, осуществления государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

13. В целях обеспечения реализации графика выполнения мероприятий по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, уполномоченными органами предусматриваются в соответствующих бюджетах бюджетной системы Российской Федерации средства на его реализацию.

## **Статья 51. Особые требования к доступности городской среды**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляют при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 400 м, в районах индивидуальной жилой застройки данное расстояние составляет не более 800 м.

В районах сложившейся застройки при невозможности обеспечения указанных расстояний пешеходных подходов, допускается устройство пешеходных мостиков на пересечении с сетями теплоснабжения по минимально кратчайшему пути до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

## **Статья 52. Иные ограничения и запреты**

1. На территориях общего пользования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, в том числе запрещается:

- 1) повреждать деревья, кустарники и зеленые насаждения;
- 2) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи на деревьях, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;
- 3) передвигаться по участкам зеленых насаждений на велосипедах, мотоциклах, тракторах и автомашинах, кроме специального транспорта, для ведения лесного хозяйства;
- 4) осуществлять мойку транспортных средств вне специально оборудованных объектов;
- 5) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- 6) обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 7) складировать на территории зеленых насаждений материалы;
- 8) сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 9) добывать плодородную землю, песок и производить другие раскопки;
- 10) самовольно размещать временные здания и сооружения, киоски, навесы, теплицы, бани и другие подобные постройки;
- 11) допускать загрязнение, засорение, затопление предоставленной территории, прилегающей территории, территорий общего пользования, территорий городских лесов, лесопарков, образование несанкционированных свалок на таких территориях, в том числе в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории;
- 12) оставлять на улицах и во дворах отходы, образовавшиеся в процессе проведения работ или оказания услуг;
- 13) выбрасывать отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть

дорог, тротуары, на территорию городских лесов, лесопарков, в другие специально не отведенные для этого места;

14) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

15) складировать тару, упаковку, товары и торговое оборудование в неотведенных местах у торговых объектов, объектов общественного питания, других объектов и мест торговли;

16) сжигать отходы, опавшие листья и сухую траву;

17) размещать материалы, отходы, изделия за границами земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, на срок более 15 дней;

18) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

19) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги, мемориальные доски;

20) допускать загрязнение территории города нефтепродуктами, спецжидкостями и химическими веществами;

21) самовольно устанавливать ограждения, ограждающие устройства, включая территории городских лесов, лесопарков, иным способом самовольно перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и других территорий общего пользования;

22) разбивать палатки и разводить костры, использовать мангалы, жаровни и иные приспособления с открытым огнем (углем) на детских игровых, спортивных площадках, в парках, скверах, территориях зеленых насаждений и на территории лесопарков;

23) самовольно размещать на территориях общего пользования объекты монументального искусства, объекты рекреационно-развлекательного назначения: аттракционы (временные или стационарные устройства для развлечений физических лиц), шапито, пункты по прокату предметов спорта, туризма, игр;

24) размещать транспортные средства в том числе брошенные и разукомплектованные на детских игровых, хозяйственных, спортивных площадках, в парках, скверах, на газонах, цветниках, на территории лесопарков и иных озелененных территориях;

25) засыпать естественные и искусственные водотоки, в том числе канавы, дренажи;

26) мойка и купание домашних животных, стирка белья и прочие действия с применением химических средств очистки и дезинфекции на водных объектах и в границах водоохраных зон водных объектов;

27) выгул домашних животных вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных. Владельцам домашних животных необходимо обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

## **Глава 11. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

### **Статья 53. Общественное участие**

1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Необходимо, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создает доверие, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнеров органов власти.

4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведет к учету различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, таким образом, повышает качество жизни и городской среды в целом.

### **Статья 54. Принципы организации общественного соучастия**

1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей муниципального округа Среднеуральск Свердловской области всех субъектов городской жизни.

### **Статья 55. Формы общественного соучастия**

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- 7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- 8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;
- 9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта).

2. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

3. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

### **Статья 56. Механизмы общественного участия**

1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

2. Допускается использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений.

3. На каждом этапе проектирования выбирают максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

## **Глава 12. Контроль за соблюдением правил благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

### **Статья 57. Ответственность за неисполнение правил благоустройства территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области**

1. За неисполнение настоящих правил граждане, руководители организаций, должностные лица органов государственной власти и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

2. Ответственность за соблюдение настоящих правил благоустройства возлагается на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, полном хозяйственном ведении (оперативном управлении), в аренде которых находятся земельные участки, здания, сооружения, элементы внешнего благоустройства и транспортные средства, на граждан - собственников (владельцев) земельных участков, зданий, сооружений, элементов внешнего благоустройства и транспортных средств, а также на должностных лиц, ремонтно-эксплуатационные службы, жилищно-коммунальные хозяйства и другие предприятия, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, рекламы и знаков городской информации, других элементов внешнего благоустройства.

3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителей от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими правилами.

### **Статья 58. Административные процедуры**

1. В случае нарушения настоящих правил должностные лица органов местного самоуправления, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законом Свердловской

области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», составляют протоколы об административных правонарушениях.

2. Дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством Российской Федерации рассматривает административная комиссия муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

### **Статья 59. Заключительные положения**

Вопросы, касающиеся благоустройства муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, не урегулированные настоящими правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к решению Думы  
муниципального округа  
Среднеуральск Свердловской  
области «Об утверждении  
Правил благоустройства  
территории муниципального  
округа Среднеуральск  
Свердловской области»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема (мм)
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности  
При размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования

Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм