



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Шестьдесят пятое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

28.11.2024 г.

№65/6

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В соответствии пункта 2 статьи 406, пункта 5 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», руководствуясь статьей 7 Устава городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее – муниципальный округ Среднеуральск) налог на имущество физических лиц.
2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

3. Объектом налогообложения признается имущество, расположенное на территории муниципального округа Среднеуральск в соответствии со статьей 401 Кодекса следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иное здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Кодекса.

5. Налоговым периодом признается календарный год в соответствии со статьей 405 Кодекса.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

6.1. 0,3 процента в отношении:

- 1) жилых домов;
- 2) частей жилых домов, если кадастровая стоимость объекта налогообложения определена свыше 5 миллионов рублей;
- 3) квартир, если кадастровая стоимость объекта налогообложения определена в размере свыше 5 миллионов рублей;
- 4) частей квартир, если кадастровая стоимость объекта налогообложения определена в размере свыше 5 миллионов рублей;
- 5) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 6) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- 7) гаражей и машино-мест.

6.2. 0,2 процента в отношении:

- 1) частей жилых домов, если кадастровая стоимость объекта налогообложения определена в размере до 5 миллионов рублей (включительно);
- 2) квартир, если кадастровая стоимость объекта налогообложения определена в размере до 5 миллионов рублей (включительно);
- 3) частей квартир, если кадастровая стоимость объекта налогообложения определена до 5 миллионов рублей (включительно);
- 4) комнат.

6.3. 0,1 процента в отношении:

- 1) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных

участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

6.4. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

6.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам в соответствии со статьей 407 Кодекса.

8. Дополнительно в соответствии со статьей 407 главы 32 части второй Кодекса установить право на налоговую льготу гражданам, имеющим звание «Почетный гражданин муниципального округа Среднеуральск».

9. Установить порядок исчисления суммы налога в соответствии со статьей 408 Кодекса.

10. Установить порядок и сроки уплаты налога в соответствии со статьей 409 Кодекса.

11. Признать утратившим силу решение Думы городского округа Среднеуральск от 31.10.2019 № 58/2 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Среднеуральск».

12. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

13. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы городского округа Среднеуральск по бюджету и экономической политике (О.В. Прудников).

14. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

**Глава городского округа
Среднеуральск**

**Председатель Думы
городского округа Среднеуральск**

А.В. Стасёнок

В.Ф. Бикташев