



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Шестьдесят первое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

27.06.2024 г.

№ 61/6

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 года № 43/3

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект решения Думы городского округа Среднеуральск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 года № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5)», заключение о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 года № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3)», назначенных постановлением главы городского округа Среднеуральск от 25.04.2024 № 6-ПГ, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 года № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 №9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5), следующие изменения:

1.1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского округа Среднеуральск следующие изменения:

1.1.1. исключить из состава земель территориальной зоны ОДЖ-0 – Общественно-деловая и жилая зона малоэтажная и включить в состав земель территориальной зоны ИЖ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки земельный участок с кадастровым номером 66:62:0201004:123 и прилегающую к нему территорию (приложение № 1);

1.1.2. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:216 (приложение № 2);

1.1.3. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:344 (приложение № 3);

1.1.4. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:191 (приложение № 4);

1.1.5. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0101001:376 (приложение № 5);

1.1.6. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:48 (приложение № 6);

1.1.7. исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ – Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:369 (приложение № 7);

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Тарасов А.Б.).

**Глава
Городского округа Среднеуральск**

**Председатель Думы
городского округа Среднеуральск**

А.В. Стасёнок

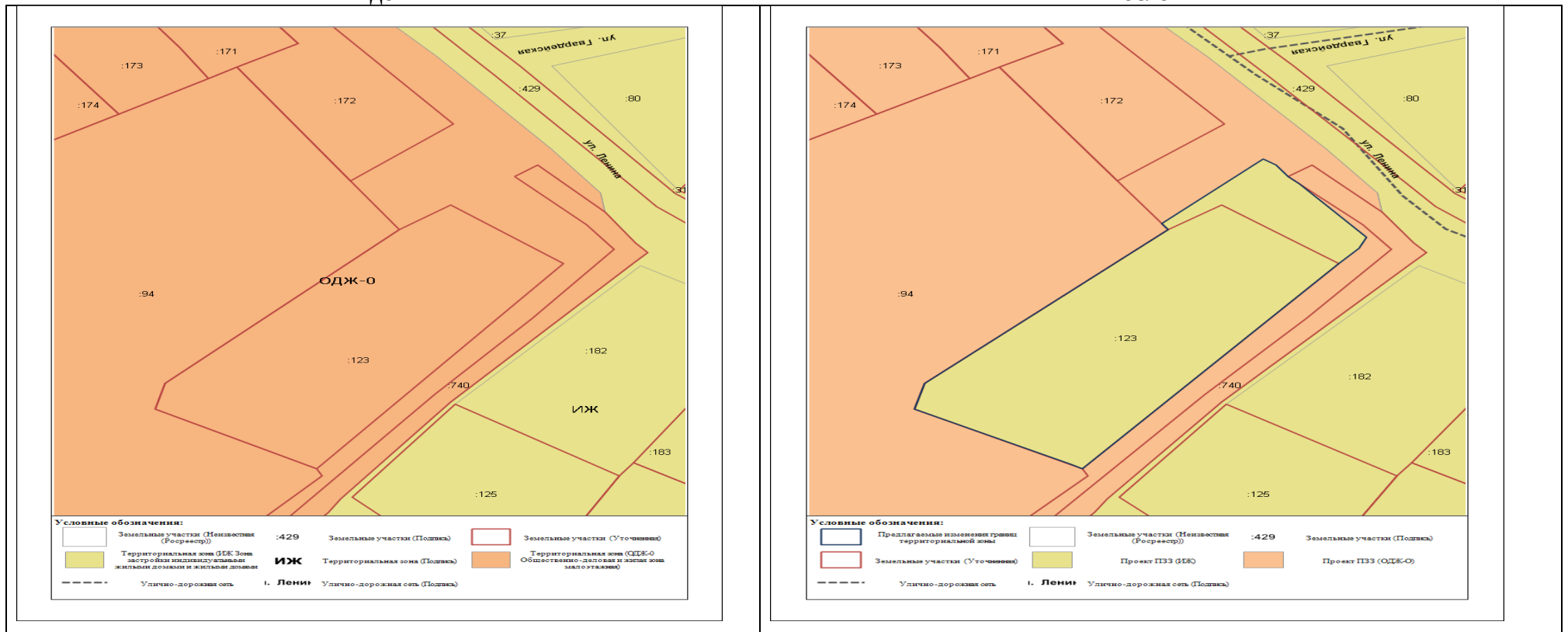
В.Ф. Бикташев

Приложение № 1
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны ОДЖ-0 – Общественно-деловая и жилая зона малоэтажная и включить в состав земель территориальной зоны ИЖ – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки земельный участок с кадастровым номером 66:62:0201004:123 и прилегающую к нему территорию

до

после



Координатные точки

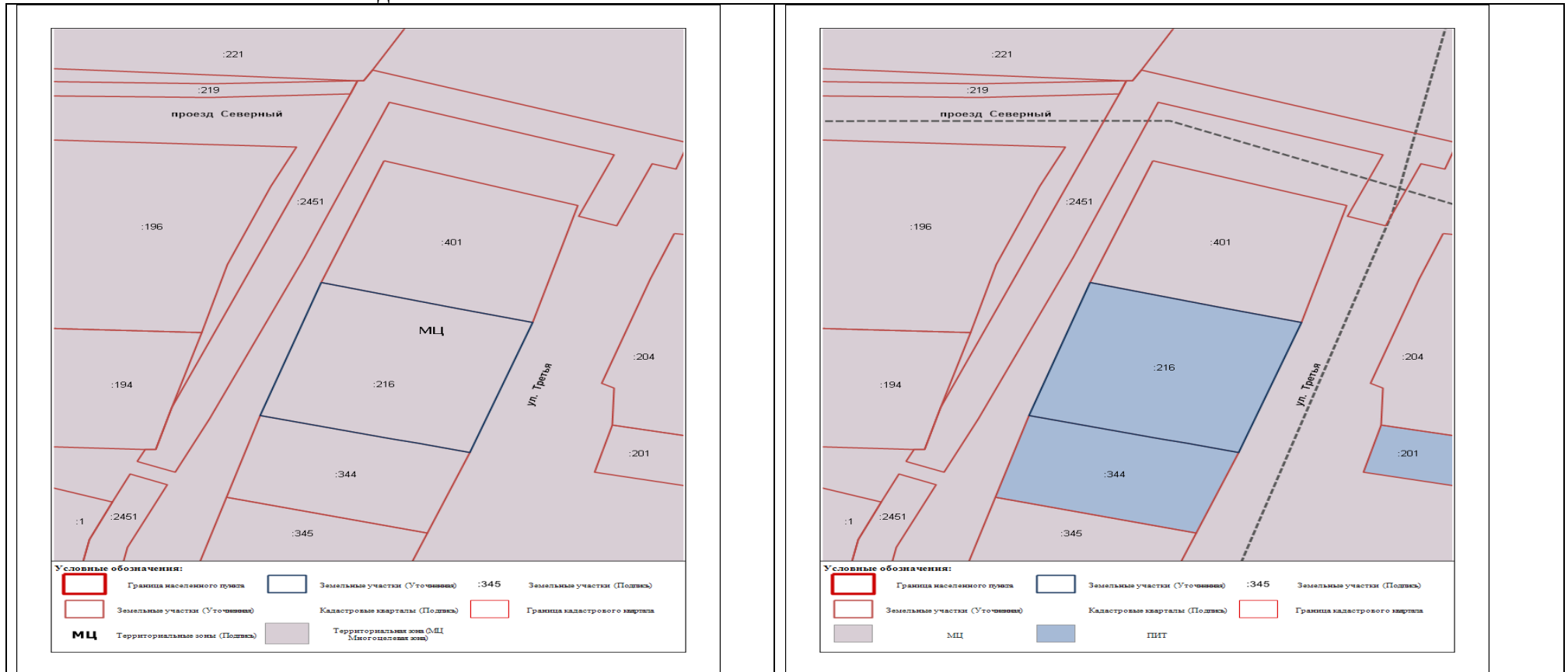
№	X	Y	№	X	Y
1	412564.87	1521689.27	8	412613.1707	1521742.9917
2	412558.58	1521687.81	9	412614.8995	1521741.4103
3	412545.23	1521710.24	10	412617.7097	1521739.603
4	412544.27	1521711.85	11	412619.0987	1521737.8536
5	412593.8589	1521748.6097	12	412603.5206	1521723.2873
6	412597.6244	1521751.5792	13	412602.14	1521724.14
7	412600.25	1521752.58	1	412564.87	1521689.27

Приложение № 2
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ –
Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:216

до

после



Координатные точки

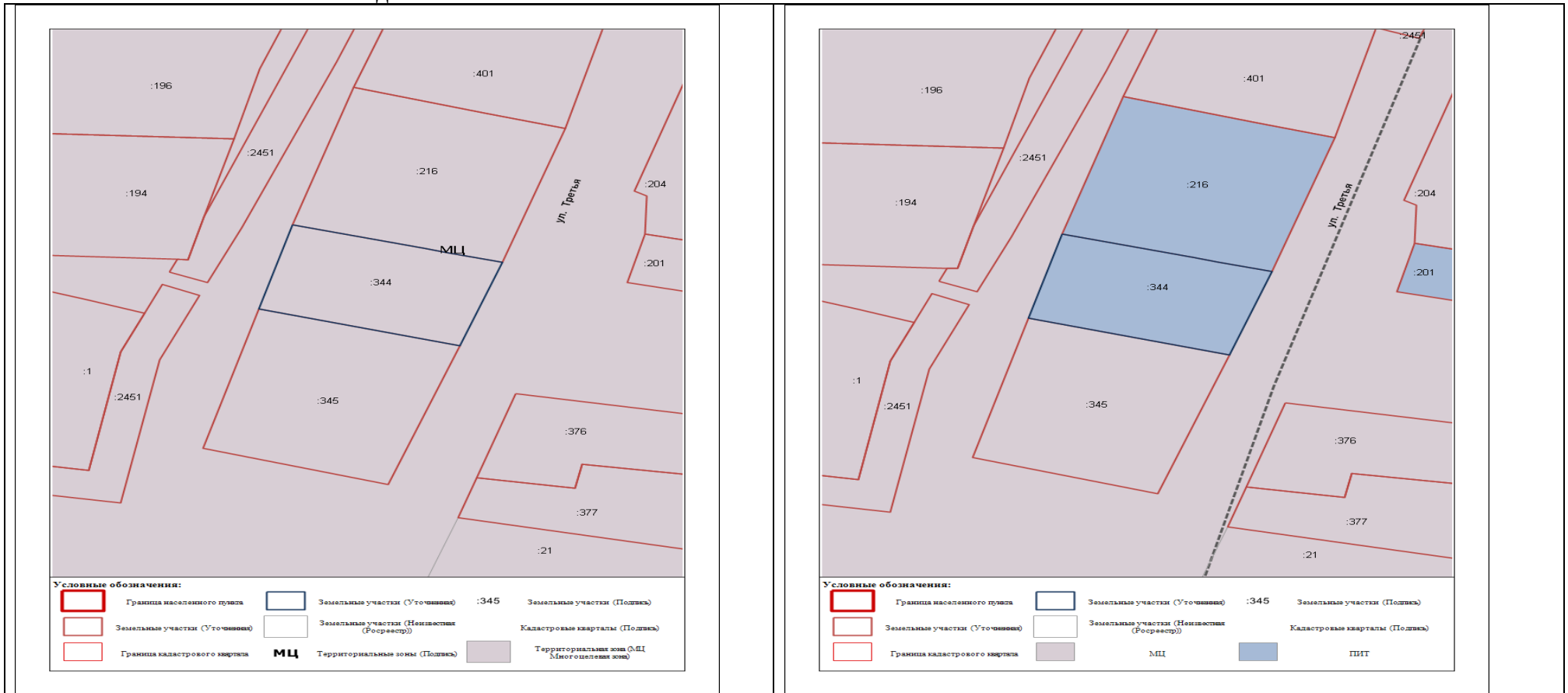
№	X	Y
1	409306.25	1526291.08
2	409300.73	1526310.64
3	409299.67	1526314.49
4	409297.36	1526322.71
5	409268.5	1526313.36
6	409270.57	1526305.37
7	409271.59	1526301.5
8	409276.65	1526281.95
1	409306.25	1526291.08

Приложение № 3
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ –
Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:344

ДО

после



Координатные точки

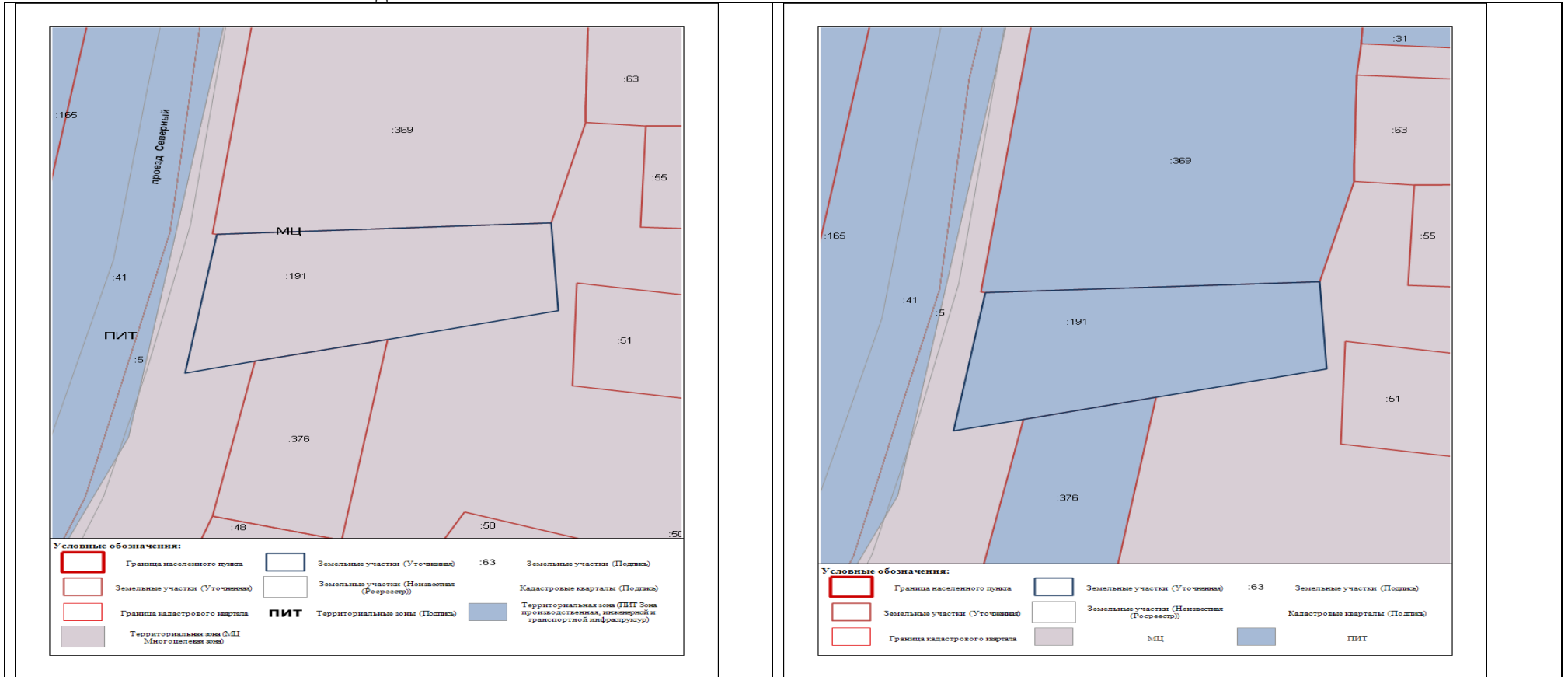
№	X	Y
1	409276.65	1526281.95
2	409271.59	1526301.5
3	409270.57	1526305.37
4	409268.5	1526313.36
5	409250.58	1526306.95
6	409258.52	1526276.92
1	409276.65	1526281.95

Приложение № 4
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ –
Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:191

ДО

после



Координатные точки

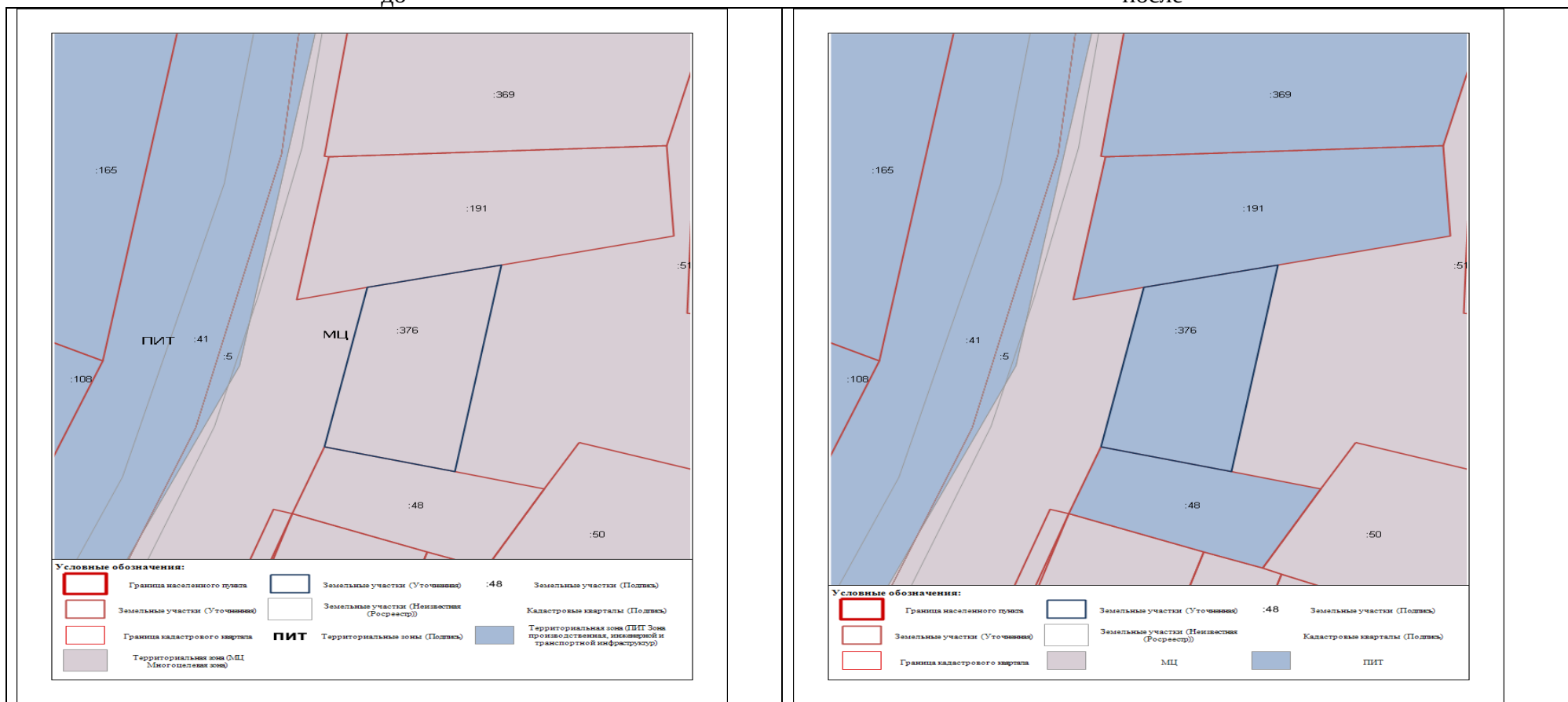
№	X	Y
1	409571.05	1526270.49
2	409573.45	1526320.52
3	409554.14	1526321.63
4	409547.9	1526296.07
5	409543.03	1526276.16
6	409540.49	1526265.72
1	409571.05	1526270.49

Приложение № 5
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ –
Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0101001:376

ДО

после



Координатные точки

№	X	Y
1	409508.95	1526269.88
2	409543.03	1526276.16
3	409547.9	1526296.07
4	409503.62	1526289.18
1	409508.95	1526269.88

Приложение № 6
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ –
Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:48

ДО

после



Координатные точки

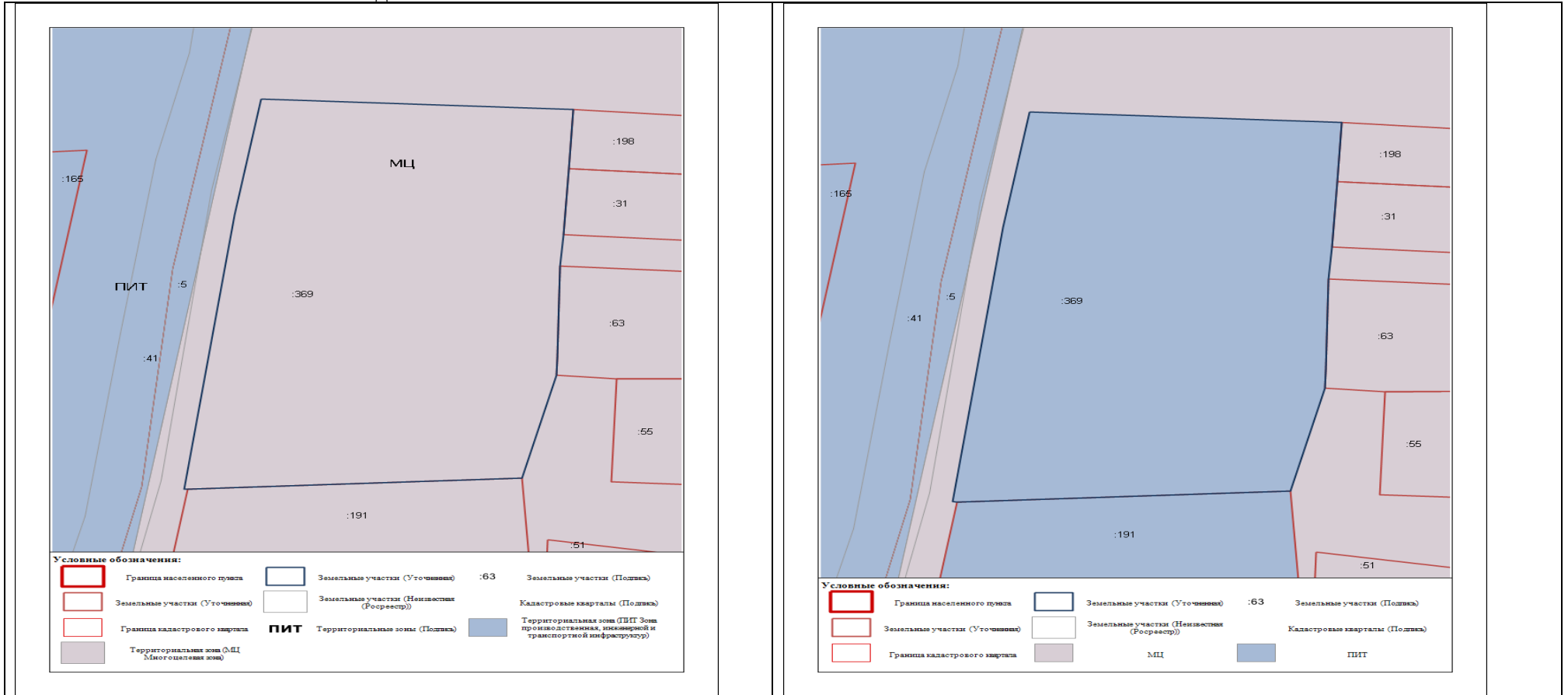
№	X	Y
1	409508.95	1526269.88
2	409503.62	1526289.18
3	409499.95	1526302.48
4	409482.93	1526293.77
5	409486.48	1526285.03
6	409494.57	1526265.14
1	409508.95	1526269.88

Приложение № 7
к Решению Думы городского округа
Среднеуральск от 27.06.2024 года № 61/6

исключить из состава земель территориальной зоны МЦ – Многоцелевая зона и включить в состав земель территориальной зоны ПИТ –
Зона производственная, инженерной и транспортной инфраструктур земельный участок с кадастровым номером 66:62:0102001:369

до

после



Координатные точки

№	X	Y
1	409654.86	1526281.39
2	409652.62	1526328.18
3	409639.87	1526327.5
4	409625.79	1526326.74
5	409618.98	1526326.1
6	409599.43	1526325.73
7	409595.55	1526325.66
8	409573.45	1526320.52
9	409571.05	1526270.49
10	409571.11	1526269.87
11	409630.03	1526277.39
1	409654.86	1526281.39