



ВЕСТИ

ГО СРЕДНЕУРАЛЬСК

28 февраля 2024 г
№ 09 (68)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации
городского округа Среднеуральск
М.Р. Атливанова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск № 176-ПА от 22.02.2024 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0101001:901, 66:62:0101001:454, расположенных по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Вторая» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31, тел. 8(34368) 2-13-60(211). Электронная почта kuiiksu@mail.ru.

2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальном сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>. (после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).

Внимание: Регистрация на ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23. контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99. адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.

4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0101001:901.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Вторая.

Площадь земельного участка 6326 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка –

- Хранение автотранспорта;

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 2 182 470 (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 531-05122023/ЗУА от 05.12.2023.

«Шаг аукциона – 3%» - 65 474,10 (шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 10 копеек.

Размер задатка за участие в торгах – 218 247,00 (Двести восемнадцать тысяч двести сорок семь) рублей.

Срок договора – 7 (семь) лет.

Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет.

Лот № 2 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер - 66:62:0101001:454.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Вторая.

Площадь земельного участка 1407 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка –

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;

- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 870 539 (Восемьсот семьдесят тысяч пятьсот тридцать девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 535-05122023/3УА от 05.12.2023.

«Шаг аукциона – 3%» - 26 116,17 (Двадцать шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 17 копеек.

Размер задатка за участие в торгах – 87 053,90 (Восемьдесят семь тысяч пятьдесят три) рубля 90 копеек. Срок договора – 7 (семь) лет.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2018; реквизиты документа-основания: карта(план) границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская от 21.09.2012 № 26-43-1/129 выдан: Общество с ограниченной ответственностью «Тюменское бюро кадастровых инженеров». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) Границы охранной зоны ВЛ 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Искра I цепь, II цепь от 21.09.2012 № 26-43-1/126 выдан: ООО «ТБК». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.06.2018; реквизиты документа-основания: правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановлением Правительства РФ.

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.

По лоту № 1:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям АО «Региональная сетевая компания» отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Теплоснабжение:

Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплоснабжения.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской

ской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта отсутствует.

По лоту № 2:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям АО «Региональная сетевая компания» отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Теплоснабжение:

Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплоснабжения.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта отсутствует.

6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 29.02.2024г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 29.03.2024г.

7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр

индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 29.03.2024 г. (20-00 часов).

В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование:	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя:	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной

площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:

Дата определения участников торгов – 01.04.2024г.

Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31. Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 03.04.2024 г. в 08.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного

участка.

11. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона: <https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/> т/на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Плата оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадкой АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>).

15. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024 года

г. Среднеуральск

№ 161-ПА

Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Среднеуральск с 01 февраля 2024 года

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2024 года № 46 «Об утверждении коэффициента индексации выплат, пособий и компенсаций в 2024 году», Уставом городского округа Среднеуральск администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Среднеуральск, в сумме 9625 рублей 73 копейки (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 16.02.2023 № 87-ПА «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Среднеуральск с 01 февраля 2023 года».

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 21.02.2024 № 161-ПА «Об утверждении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Среднеуральск с 01 февраля 2024 года»

СТОИМОСТЬ

УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ СОГЛАСНО ГАРАНТИРОВАННОМУ ПЕРЕЧНЮ УСЛУГ ПО ПОГРЕБЕНИЮ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СРЕДНЕУРАЛЬСК

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению (статья 9 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ)			Стоимость услуг по погребению умерших при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или невозможности осуществить ими погребение (статья 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ)		
№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги (руб.)	№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги (руб.)
1	Оформление документов, необходимых для погребения <1>	бесплатно	1	Оформление документов, необходимых для погребения <1>	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения <2>	2411,50	2	Облачение тела <5>	221,30
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище (в крематорий) <3>	620,50	3	Предоставление гроба <2>	2190,20
4	Погребение <4>	6593,73	4	Перевозка умершего на кладбище <3>	620,50
			5	Погребение <4>	6593,73
ИТОГО:		9625,73	ИТОГО:		9625,73

Примечание:

Указанные услуги включают:

<1> - получение свидетельства о смерти, справки ф. № 11;

<2> - гроб стандартный, нестроганный, необитый, изготовленный из пиломатериалов или из древесно-волоконистых плит и пиломатериалов; табличка с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения и смерти и регистрационного номера; доставка гроба и похоронных принадлежностей к месту нахождения умершего от места его хранения на кладбище в пределах городского округа Среднеуральск; погрузка гроба в транспортное средство и выгрузка гроба в месте нахождения умершего;

<3> - транспортировку тела (останков) умершего от места его хранения на кладбище в пределах городского округа Среднеуральск без дополнительных остановок и заездов в какой-либо необходимости для сопровождения лиц;

<4> - рытье могилы, забивка крышки гроба, опускание гроба в могилу, устройство могильного холма, металлические стойки и их установка;

<5> - раскрой ткани по размеру, застилание тканью ложа гроба, укладывание тела в гроб, покрытие тела тканью.

Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в городском округе Среднеуральск, рассчитана с учетом районного коэффициента.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск информирует граждан о наличии возможности предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства земельного участка в кадастровом квартале 66:62:0106001 площадью 740 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Железнодорожников, земельный участок № 70.

Граждане, желающие заключить на вышеуказанный земельный участок договор купли-продажи, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка с 29.02.2024 года по 29.03.2024 года. Образец заявления размещен на официальном сайте администрации городского округа Среднеуральск в сети Интернет sredneuralsk@egov66.ru в разделе «Подведомственные организации» - «Управление муниципальным имуществом» - «Деятельность» - «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявления принимаются только на бумажном носителе с приложением копии паспорта. Заявления, поданные в электронном виде, не рассматриваются.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе прекращается с даты поступления первого заявления, информация об этом размещается на сайте администрации городского округа Среднеуральск в сети Интернет sredneuralsk@egov66.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявления о намерении участвовать в аукционе можно по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, 26 этаж, каб. 21 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00).

Телефон для справок – (34368) 2-13-60 (доб.211) (Деякович Ольга Викторовна).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2024 года

№ 165-ПА

г. Среднеуральск

О приемке избирательных участков

В связи с предстоящими выборами Президента Российской Федерации в марте 2024 года, в соответствии с Федеральными законами от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение подпункта 6.1 пункта 6 вопроса II протокола заседания антитеррористической комиссии в Свердловской области от 07.02.2024, в целях проведения проверок состояния безопасности объектов, используемых для проведения голосования на выборах Президента Российской Федерации и обеспечение принятия необходимых мер для приведения объектов в соответствии с предъявляемыми требованиями администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Создать комиссию по приемке избирательных участков (далее - Комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).
- Комиссии провести комиссионное обследование избирательных участков, расположенных на территории городского округа Среднеуральск 26 февраля 2024 года с составлением актов обследования. Местом сбора членов Комиссии определить помещение Среднеуральской городской территориальной комиссии в здании администрации городского округа Среднеуральск по адресу: г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 26, кабинет 18 в 10-00.
- Рекомендовать отделу полиции № 28 (дислокация г. Среднеуральск) МО

МВД России «Верхнепышминский», Верхнепышминскому отделу вневедомственной охраны – филиал ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области», Отделу надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Верхняя Пышма, городского округа Среднеуральск, УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области направить сотрудников для участия в работе Комиссии.

4. О проведении комиссии по обследованию и приемке избирательных участков, расположенных на территории городского округа Среднеуральск уведомить прокурора города Верхняя Пышма старшего советника юстиции А.В. Гоголевского.

5. МКУ «Административно-хозяйственное и информационное управление» для обеспечения работы Комиссии предоставить в Среднеуральскую городскую территориальную избирательную комиссию автотранспорт в количестве 1 единицы на время работы комиссии.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 21.02.2024 № 165-ПА «О приемке избирательных участков»

Состав комиссии

по приемке избирательных участков

Председатель: Заместитель главы городского округа Среднеуральск, курирующий вопросы общественной безопасности - Садырев В.Г.

Члены комиссии: Начальник отдела общественной безопасности

МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Среднеуральск» - Смирнова С.С.

Директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» - Абдужян А.М.

Директор МКУ «Управление культуры и молодежной политики» - Ждамарова М.А.

Начальник МКУ «Управление образования городского округа Среднеуральск» - Сюзева Е.С.

Начальник Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск - Атливанова М.Р.

Ведущий инженер отдела общественной безопасности МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба городского округа Среднеуральск» - Французова Ю.Н.

Начальник ОНД и ПР ГО Верхняя Пышма, ГО Среднеуральск УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области - Бугреев А.И.

Заместитель командира роты по службе Верхнепышминского отдела вневедомственной охраны –

филиал ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области» - Ризаев В.Н.

Председатель Среднеуральской городской территориальной избирательной комиссии - Марышев В.А.

Начальник отдела полиции № 28 (дислокация г. Среднеуральск) МО МВД России «Верхнепышминский» - Юсупов Э.Г.

Председатели участковых избирательных комиссий - по согласованию

Должностные лица, уполномоченные на принятие решений от имени собственника (правообладателя) здания (помещения, объекта), в котором определено местонахождение участковых избирательных комиссий и помещений для голосования - по согласованию

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024 года

№ 176-ПА

г. Среднеуральск

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0101001:901, 66:62:0101001:454, расположенных по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Вторая

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

горога Среднеуральск:

1.1. провести 03.04.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельных участков на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Вторая, с кадастровым номером 66:62:0101001:901 площадью 6326 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;

- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 2 182 470 (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи четыреста семьдесят) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 531-05122023/3УА от 05.12.2023. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 218 247,00 (Двести восемнадцать тысяч двести сорок семь) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 65 474,10 (шестьдесят пять тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 10 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 7 лет.

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Вторая, с кадастровым номером 66:62:0101001:454 площадью 1407 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 870 539 (Восемьсот семьдесят тысяч пятьсот тридцать девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 535-05122023/3УА от 05.12.2023. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 87 053,90 (Восемьдесят семь тысяч пятьдесят три) рубля 90 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 26 116,17 (Двадцать шесть тысяч сто шестнадцать) рублей 17 копеек. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10). Срок заключения договора аренды 7 лет;

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 28.02.2024;

1.3. провести аукцион 03.04.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024 года

№ 178-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в Бюджетный прогноз городского округа Среднеуральск на долгосрочный период до 2025 года, утвержденный постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.03.2020 № 184 город Среднеуральск, улица Вторая

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 06.04.2017 № 191 «Об утверждении порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза городского округа Среднеуральск на долгосрочный период», в целях осуществления долгосрочного бюджетного планирования городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Бюджетный прогноз городского округа Среднеуральск на долгосрочный период до 2025 года, утвержденный постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 19.03.2020 № 184 (с изменениями, внесен-

ными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 25.02.2021 № 90, от 21.03.2022 № 184-ПА, от 10.04.2023 № 258-ПА), следующие изменения:

1.1. приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2024 года

№ 179-ПА

г. Среднеуральск

О закреплении ответственного лица за организацию и порядок взаимодействия с Департаментом внутренней политики Свердловской области при выявлении и разрешении конфликтных ситуаций в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений на территории городского округа Среднеуральск

В соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Указом Президента Российской Федерации от 19 декабря 2012 года № 1666 «О стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», подпунктом 7.2 пункта 7 протокола заседания межведомственной комиссии по профилактике экстремизма в Свердловской области от 30.01.2024 № 2, администрация городского округа Среднеуральск

ситуаций в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений на территории городского округа Среднеуральск, ликвидации их последствий (прилагается).

2. Назначить ответственным за организацию и порядок взаимодействия с Департаментом внутренней политики Свердловской области заместителя главы городского округа Среднеуральск В.Г. Садырева.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок действий при выявлении и разрешении конфликтных

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 26.02.2024 № 179-ПА «О закреплении ответственного лица за организацию и порядок взаимодействия с Департаментом внутренней политики Свердловской области при выявлении и разрешении конфликтных ситуаций в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений на территории городского округа Среднеуральск»

Порядок действий при выявлении и разрешении конфликтных ситуаций в сфере межнациональных и межконфессиональных отношений на территории городского округа Среднеуральск и ликвидации их последствий

1. При выявлении конфликтных (предконфликтных) ситуаций глава городского округа Среднеуральск (председатель межведомственной комиссии по профилактике экстремизма гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений в городском округе Среднеуральск) или уполномоченный работник администрации городского округа Среднеуральск:

- организует взаимодействие с правоохранительными органами, лидерами заинтересованных общественных объединений, в том числе национальных и религиозных организаций, и выясняет детали развития ситуации;
- оперативно информирует Департамент внутренней политики Свердловской области, о возникновении конфликтной ситуации и действиях, предпринимаемых для ее предотвращения (до нейтрализации конфликта информирование о ситуации осуществляется ежедневно, в случае изменения ситуации - незамедлительно);
- организует взаимодействие со средствами массовой информации, доводит сведения о том, что ситуация взята на контроль, проводится проверка, по результатам которой будет принято решение;

- выезжает на место возникновения конфликтной ситуации;
- при необходимости формирует рабочую группу (комиссию) для комплексного рассмотрения возникшей ситуации на месте, организует участие в рассмотрении ситуации на месте представителей правоохранительных органов, лидеров заинтересованных общественных объединений, в том числе этнокультурных и религиозных организаций, организует обмен информацией с участниками сформированной рабочей группы по мере ее поступления;
- определяет план первоочередных мер по урегулированию.

2. В целях предотвращения искаженного информационного освещения конфликтной ситуации уполномоченные работники администрации городского округа Среднеуральск:

- оперативно доводят до населения через средства массовой информации сведения о развитии ситуации и деятельности Администрации городского округа Среднеуральск по ликвидации конфликтной ситуации;
- организуют брифинги, пресс-конференции;
- организуют подготовку встречи главы городского округа Среднеуральск с руководителями национальных общественных объединений, лидерами религиозных организаций, пользующимися авторитетом, общественными и политическими деятелями, руководителями организаций и учреждений;
- после урегулирования возникшей конфликтной ситуации информируют граждан о ходе проводимых мероприятий, в том числе по согласованию с правоохранительными органами, о задержании виновных лиц, об избрании в отношении них меры пресечения, о привлечении виновных лиц к ответственности, о направлении уголовного дела в суд, о назначенном наказании, о результатах проведенных общественных слушаний, выработанных конструктивных решениях, направленных на обеспечение прав и законных интересов граждан, об оказании помощи потерпевшей стороне.

3. В целях ликвидации последствий конфликтных ситуаций глава городского округа Среднеуральск (председатель межведомственной комиссии по профилактике экстремизма гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений в городском округе Среднеуральск):

- рассматривает вопрос о разработке и принятии дальнейших мер по разрешению конфликта на заседании межведомственной комиссии по профилактике экстремизма гармонизации межэтнических и межконфессиональных отношений в городском округе Среднеуральск, с принятием решений по профилактике и предотвращению возникновения аналогичных конфликтных ситуаций;
- осуществляет непрерывный мониторинг развития ситуации, выявление попыток деструктивных действий, организации протестных акций, публичных мероприятий до полной локализации конфликта.

4. Информация о результатах проведенных мероприятий по разрешению конфликтной (предконфликтной) ситуации, ликвидации ее последствий направляется в Департамент внутренней политики Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации городского округа
Среднеуральск
М.Р. Атливанова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 28.02.2024 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:2131, 66:62:0301001:2130, расположенных по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Мичурина, земельные участки 49, 51» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31, тел. 8(34368) 2-13-60(211).
Электронная почта kuiksu@mail.ru.

2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальном сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.
Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.
(после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).
Внимание: Регистрация на ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка).
Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).
Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.
контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.
адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru
Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.
Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.

4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – аренда земельного участка.
Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер - 66:62:0301001:2131.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Мичурина, земельный участок 51.
Площадь земельного участка 1424 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка –
- индивидуальное жилищное строительство
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 362001,00 (триста шестьдесят две тысячи один) рубль, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 007-090220243/ЗУА от 14.02.2024.
«Шаг аукциона – 3%» - 10 860,03 (десять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 03 копейки.
Размер задатка за участие в торгах – 36 200,10 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 10 копеек.
Срок договора – 5 (пять) лет.
Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет.

Лот № 2 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.
Кадастровый номер - 66:62:0301001:2130.
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Мичурина, земельный участок 49.
Площадь земельного участка 1414 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не обременен.
Разрешенное использование земельного участка –
- индивидуальное жилищное строительство
Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 359 459,00 (триста пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 008-090220243/ЗУА от 14.02.2024.
«Шаг аукциона – 3%» - 10 783,77 (десять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 77 копеек.
Размер задатка за участие в торгах – 35 945,90 (тридцать пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей 90 копеек.
Срок договора – 5 (пять) лет.
Ограничений прав и ограничений на земельный участок нет.

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.

По лоту № 1:
Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям АО «Региональная сетевая компания» отсутствует.
В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденными для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.
Теплоснабжение:
Согласно «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» утвержденных Постановлением Правительства Российской

«Федерации от 30.11.2021 года № 2115, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс», может быть представлена после предоставления дополнительных сведений, таких как: необходимая суммарная тепловая нагрузка по видам теплотребления.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта отсутствует.

По лоту № 2:

Электроснабжение: техническая возможность подключения объекта к электрическим сетям АО «Региональная сетевая компания» отсутствует.

В соответствии с пунктами 9, 10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 с последующими изменениями и дополнениями, для получения технических условий необходимо обратиться с заявкой на технологическое присоединение в АО «Региональная сетевая компания» и заключить договор на осуществление технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться договорными отношениями в соответствии с утвержденным для сетевой организации тарифом на технологическое присоединение, на основании действующих Постановлений Региональной Энергетической Комиссии Свердловской области.

Теплоснабжение:

техническая возможность подключения к системе теплоснабжения АО «Теплопрогресс» отсутствует.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов.

Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта отсутствует.

6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 29.02.2024г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 29.03.2024г.

7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 29.03.2024 г. (20-00 часов).

В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;
- б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
- д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:

Дата определения участников торгов – 01.04.2024г.

Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 03.04.2024 г. в 08.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

11. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте:

<http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона: <https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Плата оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадкой АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>).

15. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Учреждено Решением Думы от 21.07.2021 № 29/3.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 28.02.2024 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.