



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Шестьдесят седьмое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

19.12.2024

№ 67/7

Об утверждении положения о составе, порядке разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Среднеуральск проект Решения Думы городского округа Среднеуральск «Об утверждении положения о составе, порядке разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22 июля 2016 года № 79-ОЗ (ред. от 26.04.2024) «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения», Уставом городского округа Среднеуральск, Генеральным планом городского округа Среднеуральск, утвержденным Решением Думы городского округа от 25.12.2009 N 39/3, руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе, порядке разработки и утверждения

местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству и муниципальной собственности Думы городского округа Среднеуральск (Тарасов А.Б.).

**Глава городского
округа Среднеуральск**

А.В. Стасёнок

**Председатель Думы городского
округа Среднеуральск**

В.Ф. Бикташев

Приложение
к Решению Думы
городского округа Среднеуральск
от 19.12.2024 № 67/7

Положение

О составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесения изменений в них (далее - Положение) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет цели и задачи разработки, состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования определяется в ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, как совокупность расчетных показателей, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Согласно п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ «Содержание нормативов градостроительного проектирования» - нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа;
- 4) объекты культуры и искусства;
- 5) объекты социального обслуживания граждан;
- 6) многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 7) благоустройства.

4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей муниципального округа, и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

6. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в настоящем муниципальном правовом акте, в значениях соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящем правовом акте также используются следующие понятия:

1) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;

2) документы градостроительного проектирования - проект Генерального плана муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, проект Правил землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, проекты планировки территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа Среднеуральск;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

3) сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4) защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

5) создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения муниципального округа Среднеуральск Свердловской области;

6) выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2. Задачей разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области является создание условий:

1) для преобразования пространственной организации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов муниципального округа жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) для планирования территорий муниципального округа Среднеуральск Свердловской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

3) для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при:

1) подготовке правил землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, и внесении в них изменений;

2) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке комплексных программ развития муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

3. Состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Нормированию подлежат показатели обеспеченности и доступности объектов и услуг для населения по следующим направлениям:

1) социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт, социальное обслуживание, отдых и туризм);

2) транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, в том числе с твердым покрытием, улично-дорожная сеть населенных пунктов, остановки общественного транспорта, места для постоянного и временного хранения личного автотранспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, велослужбы);

3) коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

4) благоустройства;

5) торговли и бытового обслуживания;

6) предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарные депо, пожарные водоемы и гидранты, защитные сооружения гражданской обороны, объекты инженерной защиты от затопления, подтопления территории, посты спасателей на водных объектах).

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 настоящего Положения.

4. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесение изменений в них осуществляется на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - Уполномоченный орган).

2. К разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4. С предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа вправе обратиться в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

Изменение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в 7 лет.

5. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесении изменений в них направляются в адрес администрации муниципального округа Среднеуральск и передаются в Уполномоченный орган.

В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесении изменений в них должны содержаться:

1) сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесение изменений в них;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа либо изменить их.

6. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

внесении изменений в них принимается в форме постановления администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими положениями должны содержаться:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;
- 2) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) определение исполнителя по разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовку проекта указанного постановления осуществляет Уполномоченный орган.

Постановление администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, внесении изменений в них в течение десяти дней после его принятия размещается на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) и публикуется в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник».

7. Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесения изменений в них;
- 2) разрабатывает техническое задание на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесения изменений в них.

Техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесение изменений в них утверждается Главой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

8. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесению изменений в них содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесение изменений в них.

9. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесения изменений в них подлежат опубликованию на официальном сайте не менее чем за два месяца до их утверждения.

10. В течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесения изменений в них Уполномоченный орган:

1) принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

2) обеспечивает передачу исполнителю полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесения изменений в них;

11. Исполнитель в течение тридцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9, дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц.

12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области и внесенные изменения в них утверждаются решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

13. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, в соответствии с частью 7 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так же в срок, не превышающий пяти дней с даты их утверждения, подлежат опубликованию на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области вводятся в действие со дня их официального опубликования.

14. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения копия решения Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, внесении в них изменений направляется Уполномоченным органом в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.