



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023

№ 450-ПА

г. Среднеуральск

О проведении открытого аукциона № 2 на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Среднеуральск

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 23.08.2019 № 511, от 27.07.2020 № 387, от 03.02.2022 № 82-ПА, от 18.05.2023 № 425-ПА, от 09.08.2023 № 681-ПА, от 30.08.2023 № 735-ПА), от 05.06.2023 № 492-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Бланк № 0019174

1. Провести 27.09.2023 в 10:00 часов аукцион № 2, открытый по составу и по форме подачи предложений о цене, для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

1.1. Лот № 1.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина 7А, рядом с остановочным комплексом, площадью 8,0 кв.м, вид НТО – трейлер, специализация НТО – продовольственные товары (кондитерские изделия), учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 30. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 7 727 (семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 98 копеек. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1 545 (одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 59 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 39 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

1.2. Лот № 2.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, Юго-восточнее стороны дома 33 по ул. Советской, площадью 50,00 кв.м, вид НТО – павильон в составе остановочного комплекса, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 31. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 29 133 (двадцать девять тысяч сто тридцать три) рубля 27 копеек. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5 826 (пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 65 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 1456 (одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 66 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

1.3. Лот № 3.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина, юго-западнее здания к/т «Волна», площадью 14,0 кв.м, вид НТО – павильон в составе остановочного комплекса «Волна», специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского

округа Среднеуральск № 33. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 8157 (восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 31 копейка. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1631 (одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль 46 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 407 (четыреста семь) рублей 86 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

1.4. Лот № 4.

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны 5, севернее участка №1365, площадью 50,00 кв.м, вид НТО – павильон, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 63. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 48 299 (сорок восемь тысяч двести девяносто девять) рублей 89 копеек. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 9 659 (девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 97 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5%) составляет – 2 414 (две тысяч четыреста четырнадцать) рублей 99 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

2. Утвердить аукционную документацию о проведении аукциона и приложение к ней (прилагается).

3. Организацию на проведение аукциона возложить на Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск (далее - организатор).

4. Организатору:

4.1. опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Среднеуральск на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте городского округа Среднеуральск (<https://nprasredneuralsk.ru/>) в сети «Интернет» не позднее 31.08.2023;

4.2. провести аукцион 27.09.2023 в 10:00 в здании Администрации городского округа Среднеуральск по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, зал заседаний.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукционов по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск:

Стасёнок Алексей Викторович, временно исполняющий полномочия главы администрации городского округа Среднеуральск, председатель комиссии;

Атливанова Мухаббат Реимбергеновна, начальник Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, заместитель председателя комиссии;

Евдокимов Илья Васильевич, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бикташев Вениамин Фахрутдинович, председатель Думы городского округа Среднеуральск;

Гембель Анна Анатольевна, начальник юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск;

Костюшкина Екатерина Александровна, заместитель начальника – главный бухгалтер Финансового управления администрации городского округа Среднеуральск;

Балеевских Анна Вячеславовна, главный специалист Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск;

Девякович Ольга Викторовна, ведущий специалист Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск;

Жунева Наталия Владимировна, заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск;

Глазырин Степан Владимирович, начальник отдела экономики, муниципальных закупок и потребительского рынка администрации городского округа Среднеуральск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городской округ Среднеуральск М.Р. Атливанову.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Исполняющий обязанности главы
городского округа Среднеуральск



М.Н. Кузьмина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 31.08 2023 № 450-ПА
«О проведении открытого аукциона
№ 2 на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Среднеуральск»

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона № 2,
открытого по составу участников и по форме
подачи предложений о цене, для заключения договора
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Среднеуральск
Лоты № 1-4

Организатор аукциона:

**Управление муниципальным имуществом администрации
городского округа Среднеуральск**

Раз дел 1. Извещение о проведении открытого аукциона

1. Извещение о проведении открытого аукциона для заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск содержит в себе сведения о нестационарных торговых объектах, указанных в приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2. Торги для заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск являются открытыми по составу участников, по форме подачи предложений о цене и проводятся в форме аукциона.

3. Решение о проведении аукциона принято по собственной инициативе Управлением муниципального имущества администрации городского округа Среднеуральск, а в части одного лота по заявлению хозяйствующего субъекта.

4. Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, место нахождения (почтовый адрес): 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, телефон (34368) 2-13-60, e-mail: kuiiksu@mail.ru.

5. Аукцион проводится организатором аукциона 27.09.2023 в 10:00 часов по местному времени в здании Администрации городского округа Среднеуральск, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, зал заседаний.

Раздел 2. Общие положения

6. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 14.11.2018 № 768 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 23.08.2019 № 511, от 27.07.2020 № 387, от 03.02.2022 № 82-ПА, от 18.05.2023 № 425-ПА), от 05.06.2023 № 492-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск».

Годовая плата по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск, утвержденной постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 05.06.2023 года № 492-ПА «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск».

7. **Организатор аукциона:** Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск.

Почтовый адрес: 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26;

тел./факс: (34368) 2-13-60;

e-mail: kuiiksu@mail.ru;

Контактные лица: Атливанова Мухаббат Реимбергеновна, Евдокимов Илья Васильевич.

Предмет аукциона: заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Среднеуральск (приложение № 3 к настоящей аукционной документации) по лотам, указанным в приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

Срок действия договора: 7 (семь) лет.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru и <https://prasredneuralsk.ru/>, а также в ходе личного приема по адресу: 624070, Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, кабинет № 21, по рабочим дням с 01.09.2023 по 22.09.2023 гг. с 8.30 до 13.00 и с 13.50 до 17.30, пт. с 08.30 до 13.00 и с 13.50 до 16.30 часов, кроме выходных, праздничных дней.

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) и на официальном сайте городского округа Среднеуральск (<https://sredneuralsk.midural.ru/>) в сети «Интернет» организатором аукциона в течение одного дня со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Раздел 3. Требования к участникам аукциона

9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, предусмотренные разделом 6 настоящей аукционной документацией:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (приложения № 2 к настоящей аукционной документации);

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым он обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом;

5) документы, подтверждающие внесение задатка (если предусмотрен задаток).

10. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере ежегодного платежа и правом подписи документов.

Раздел 4. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

11. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее - НТО):

1) внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств;

2) владелец НТО должен проводить установку и модернизацию НТО по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Среднеуральск не реже 1 раза в семь лет, без замены конструктивных элементов (модернизация внешнего оформления).

Для согласования проекта НТО заявитель обращается в отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Среднеуральск с заявлением о согласовании проекта внешнего вида НТО с приложением изображения и описанием используемых материалов, размеров и т.п.

3) при размещении НТО, кроме требований к конструктивным элементам объекта, к настоящей аукционной документации, должны соблюдаться следующие требования к внешнему виду:

не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи);

4) НТО должны предусматривать возможность их монтажа только из легких, сборных несущих металлических (стальных) конструкций заводского изготовления, с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку, с защитой от осадков и солнца, сэндвич-панелей с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя, фасадных композитных панелей. Конструкция НТО должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации;

5) для отделки применять композитные панели. При этом, не допускается применение кирпича, блоков. Также не допускается применение изделий из древесины, не обеспечивающей нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости;

6) при остеклении следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления следует применять рольставни;

7) в целях обеспечения безопасности требуется оснащение конструкций нестационарного торгового объекта современным наружным осветительным оборудованием. Допускается декоративная контурная подсветка, выполненная светодиодной лентой с укладкой в специальный встроенный профиль;

8) НТО должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта;

9) транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов;

10) не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства.

Раздел 5. Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе

13. Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 01.09.2023.

Время, адрес места приема заявок и документов: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, кабинет № 21, тел.: 8 (34368) 2-13-60, по рабочим дням: с 01.09.2023 по 22.09.2023 гг. с 8.30 до 13.00 и с 13.50 до 17.30, пт. с 08.30 до 13.00 и с 13.50 до 16.30 часов, кроме выходных, праздничных дней. Последний день приема заявок 22.09.2023 с 8.30 до 13.00 и с 13.50 до 16.30 часов.

14. Дата, время (по местному времени) и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.09.2023 в 09:00 часов, здание Администрации городского округа Среднеуральск, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, кабинет № 21.

15. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 27.09.2023 начало в 10:00 часов по местному времени в здании Администрации городского округа Среднеуральск, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, зал заседаний. Регистрация участников аукциона с 09:20 до 09:50 часов.

Раздел 6. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

16. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной документацией об аукционе;
2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

4) копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте аукциона извещения;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

7) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

9) решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка является крупной сделкой;

10) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

11) документ, подтверждающий статус субъекта малого и среднего предпринимательства (декларация о принадлежности к субъектам малого и среднего предпринимательства, выписка

из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства) при установлении в извещении требования для проведения аукциона для таких субъектов;

12) документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

13) Копия справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход.

Заявка подается лично заявителем либо его представителем в Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская 26, кабинет № 21.

17. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

18. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

20. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

21. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

22. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

23. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе в срок, указанный в пункте 14 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, и уведомляет заявителей о принятом решении способом, указанным в заявке на участие в аукционе в течение 3 рабочих дней с момента завершения приема заявок.

24. В целях обеспечения заявки заявитель вносит задаток, в размере 20 % от начальной минимальной цены договора на право размещения НТО на территории городского округа Среднеуральск.

25. Плата за участие в аукционе не взимается.

26. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, либо если в аукционе принял участие (явился) только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

27. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (если он предусмотрен);

3) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность, приносящую доход, в случае, если схемой предусмотрено размещение нестационарного объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность;

4) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

5) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое включено в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

28. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 7. Порядок проведения аукциона

29. Для проведения аукциона Управлением муниципального имущества администрации городского округа Среднеуральск создается и утверждается постановлением администрации городского округа Среднеуральск комиссия по проведению аукционов для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Среднеуральск (далее - комиссия). Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

30. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере ежегодного платежа и правом подписи документов.

32. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Начальная цена аукциона – это размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Среднеуральск.

33. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

34. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника

аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

35. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление муниципальным имуществом городского округа Среднеуральск в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола обязана направить заявителю один экземпляр протокола и 2 (два) экземпляра не подписанного проекта договора на право размещения НТО.

При этом размер ежегодной платы по договору на право размещения НТО устанавливается в размере начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

36. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

37. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

38. Протокол аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте городского округа Среднеуральск (<https://sredneuralsk.midural.ru/>) в сети «Интернет».

Раздел 8. Порядок заключения договора по результатам торгов

39. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией.

40. Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в 2 экземплярах направляется победителю аукциона (или единственному участнику, допущенному к участию в аукционе), в течение десяти календарных дней с даты подписания протокола аукциона. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней и не позднее тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

41. В случае, если победитель аукциона не представил в срок, указанный в пункте 40 настоящей аукционной документации, организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, задаток внесенный им, не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

42. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, или вправе объявить о проведении нового аукциона.

Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) не позднее двух рабочих дней после подписания указанного протокола.

43. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора, подписанного председателем и секретарем аукционной комиссии, направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

44. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта договора на право размещения НТО.

При этом размер ежегодной платы по договору на право размещения НТО устанавливается в размере начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

45. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона Управление муниципальным имуществом городского округа Среднеуральск обязано вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

46. Размещение НТО до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

47. Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

48. Организатор аукциона проводит новый аукцион в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной такой заявки;
- по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;
- на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;
- в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Приложение № 1
к аукционной документации о проведении
аукциона № 2, открытого по составу участников и
по форме подачи предложений о цене, на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Среднеуральск

Лот № 1 - Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина 7А, рядом с остановочным комплексом, площадью 8,0 кв.м, вид НТО – трейлер, специализация НТО – продовольственные товары (кондитерские изделия), учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 30. Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 7 727 (семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 98 копеек. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1 545 (одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 59 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 39 копеек. Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

Координаты расположения НТО:

№	Сегмент	X	Y
1	1	408062.8747	1526041.2019
2	1	408061.9619	1526043.0276
3	1	408065.5925	1526044.791
4	1	408066.4016	1526043.0069
1	1	408062.8747	1526041.2019

Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 7 727 (семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 98 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1 545 (одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 59 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 39 копеек.

Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

НТО не является объектом капитального строительства.

Лот № 2 - Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, Юго-восточнее стороны дома 33 по ул. Советской, площадью 50,00 кв.м., вид НТО – павильон в составе остановочного комплекса, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 31.

Кадастровый номер квартала, на котором подлежит размещение НТО: 66:62:0104002.

Координаты расположения НТО:

№	Сегмент	X	Y
1	1	408136.54	1525964.72
2	1	408130.03	1525962.98
3	1	408132.06	1525955.59
4	1	408138.35	1525957.32
1	1	408136.54	1525964.72

Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 29 133 (двадцать девять тысяч сто тридцать три) рубля 27 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 5 826 (пять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 65 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 1456 (одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 66 копеек.

Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

НТО не является объектом капитального строительства.

Лот № 3 - Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина, юго-западнее здания к/т «Волна», площадью 14,0 кв.м, вид НТО – павильон в составе остановочного комплекса «Волна», специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 33.

Кадастровый номер квартала, на котором подлежит размещение НТО: 66:62:0104010.

Координаты расположения НТО:

№	Сегмент	X	Y
1	1	407585.2818	1525637.345
2	1	407586.41	1525640.36
3	1	407590.4716	1525638.7907
4	1	407589.3854	1525635.7825
1	1	407585.2818	1525637.345

Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 8157 (восемь тысяч сто пятьдесят семь) рублей 31 копейка;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1631 (одна тысяча шестьсот тридцать один) рубль 46 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5 %) составляет – 407(четыреста семь) рублей 86 копеек.

Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

НТО не является объектом капитального строительства.

Лот № 4 - Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны 5, севернее участка № 1365, площадью 50,00 кв.м, вид НТО – павильон, специализация НТО – продовольственные/непродовольственные товары, учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов расположенных на территории городского округа Среднеуральск № 63.

Кадастровый номер квартала, на котором подлежит размещение НТО: 66:62:0104013.

Координаты расположения НТО:

№	Сегмент	X	Y
1	1	407238.7322	1525752.2526
2	1	407232.9467	1525752.1565
3	1	407233.1389	1525743.6033
4	1	407239.0013	1525743.6417
1	1	407238.7322	1525752.2526

Начальная цена годового размера платы за размещение НТО составляет – 48 299 (сорок восемь тысяч двести девяносто девять) рублей 89 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 9 659 (девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 97 копеек;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 5%) составляет – 2 414 (две тысячи четыреста четырнадцать) рублей 99 копеек.

Срок заключения договора на размещение НТО 7 лет.

НТО не является объектом капитального строительства.

Приложение № 2
к аукционной документации
о проведении аукциона № 2, открытого
по составу участников и по форме подачи
предложений о цене, на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Среднеуральск

Дата регистрации _____

Время регистрации __ час. __ мин.

Начальнику Управления муниципальным
имуществом администрации
городского округа Среднеуральск

(ФИО)

Заявка

на участие в аукционе на заключение договора на размещение
и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

Претендент

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, юридического лица, физического
лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход» подающего заявку)

в лице

(Ф.И.О. должность представителя)

действующего на основании доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.
юридический адрес: _____

телефон _____

р/с _____ наименование банка _____

к/с _____ БИК _____

ОКПО _____ ОКОНХ _____

ИНН _____

Выражаю намерение участвовать в торгах в форме открытого аукциона на
заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового
объекта, проводимых Администрацией городского округа Среднеуральск в лице
Управления муниципальным имуществом, которые состоятся «__»
_____ 20__ г., расположенного _____

площадью _____ кв.м, номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов - _____
для использования в целях _____,
лот № _____.

В случае победы на аукционе претендент принимает на себя обязательства: Подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта путем проведения торгов.

В случае признания меня победителем аукциона не возражаю против опубликования моих персональных данных в сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях, установленных законодательством:

(ИНН, КПП, наименование банка, номер р/с, номер к/с, БИК)

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал или копия, а также количества листов в каждом документе)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений, не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, также обработки персональных данных в соответствии с федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к аукционной документации
о проведении аукциона № 2, открытого
по составу участников и по форме подачи
предложений о цене, на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Среднеуральск

Типовой Договор
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Среднеуральск

«__» _____ 20__

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск в лице _____, именуемая в дальнейшем «Управление», и индивидуальный предприниматель/организация _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управление предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

Тип Объекта: _____

Площадь, занимаемая Объектом: _____

Специализация Объекта: _____

Адресный ориентир места размещения Объекта (географические координаты): _____

Учетный номер места размещения Объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск: _____

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект на земельном участке _____ площадью _____ в соответствии с концепцией внешнего вида нестационарных объектов на территории городского округа Среднеуральск, а также согласованным эскизным проектом. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, а также в случае необходимости подключения

данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Настоящий Договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.4. Размещение Объекта осуществляется без предоставления земельного участка и установления сервитута. Основанием для размещения Объекта является Договор.

1.5. Тип Объекта, ассортиментный перечень и целевое назначение использования места размещения нестационарного торгового объекта являются неизменными на период действия Договора.

Внешний вид, конструктивная схема цветовой решение нестационарного торгового объекта определяется архитектурно-художественным решением (типовое решение, индивидуальный эскиз), которые до установки нестационарного торгового объекта подлежат согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск.

1.6. Существенными условиями Договора являются:

- 1) место размещения объекта - местоположение, площадь места размещения;
- 2) тип, специализация, срок размещения Объекта;
- 3) размер платы за размещение Объекта, сроки ее внесения.

Изменение существенных условий Договора не допускается.

1.7. Место для размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, считается переданным Хозяйствующему субъекту с момента заключения Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «_____» _____ 20____ г. по «_____» _____ 20____ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие. Продление срока действия Договора не допускается. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управление имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.1.3. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и требовать возмещения убытков в случае нарушения Хозяйствующим субъектом условий Договора, а именно: при размещении объекта не в соответствии с его типом, специализацией, ассортиментом, периодом и (или) местом размещения, нарушением сроков платы за размещение Объекта, а также при нарушении Хозяйствующим субъектом требований, запретов ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции.

3.1.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти Объект при прекращении действия Договора либо его расторжении самостоятельно осуществить указанные действия за счет средств Хозяйствующего субъекта.

3.1.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения, в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск, изменить место размещения Объекта на компенсационное место размещения.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. Использовать место для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Управление обязуется:

3.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на установку торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4. Хозяйствующий субъект обязуется:

3.4.1. Своевременно выплачивать Управлению плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно пункту 4.2 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.3. Своевременно приступить к размещению объекта в порядке и сроки, установленные Договором.

3.4.4. Разместить Объект в соответствии с эскизным проектом. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Объект должен соответствовать концепции внешнего вида нестационарных объектов на территории городского округа Среднеуральск.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, нормативов по безопасности дорожного движения и

антитеррористической безопасности. Объект не должен препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям, сооружениям, инженерным коммуникациям. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях прилегающих строений. В случае использования наемного труда обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Хозяйствующего субъекта действующего законодательства, в том числе необходимой разрешительной документации, соблюдение правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Реализовывать ассортиментный перечень исключительно в соответствии с требованиями Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск.

3.4.8. Постоянно содержать Объект в чистоте и надлежащем техническом состоянии:

- производить своевременный ремонт и окраску с учетом сохранения внешнего вида, цветового решения и иных требований, определенных архитектурными решениями;

- своевременно устранять повреждения вывесок и рекламных конструкций;

- следить за сохранностью зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;

- установить у входа в нестационарный объект не менее одной урны для сбора мусора;

- производить уборку прилегающих территорий в радиусе 15 метров. По мере необходимости днем производить уборку и очистку наполненных отходами урн и мусоросборников.

3.4.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта, производить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии пяти метров по периметру от торгового объекта в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.10. В 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора или его расторжения по любым основаниям, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места размещения и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.4.11. Заключить договоры и нести расходы по оплате электроэнергии, коммунальных услуг, в том числе расходы на вывоз мусора и благоустройство территории.

3.4.12. Возмещать материальный ущерб, причиненный действиями и (или) бездействием Хозяйствующего субъекта.

3.4.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту маломобильных групп населения.

3.4.14. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.4.15. Разместить нестационарный торговый объект, согласно координатам, указанным в приложении к данному договору.

4. Платежи и расчеты

4.1. Величина платы по договору на размещение нестационарного объекта (далее - плата) рассчитывается Управлением в порядке, определенном действующим Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Среднеуральск.

4.2. Плата устанавливается согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Управление вправе в одностороннем порядке увеличить плату за размещение нестационарного торгового объекта, уведомив хозяйствующий субъект не менее чем за 10 дней до принятия соответствующего решения.

4.4. Плата по договору на размещение нестационарного торгового объекта вносится Хозяйствующем субъектом ежемесячно (до 10 числа текущего месяца).

В случае демонтажа нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, по причине, указанной в пункте 6.9 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект не освобождается от необходимости внесения платы по Договору за период фактического размещения нестационарного торгового объекта.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре.

5.2. В случае нарушения пункта 4.5 настоящего Договора Хозяйствующий субъект уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Администрация не несет ответственности за:

1) сохранность продукции и иного имущества Хозяйствующего субъекта, включая Объект;

2) правоотношения по разовым и иным сделкам с покупателями (клиентами), иными третьими лицами Хозяйствующего субъекта.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Договор пролонгации не подлежит.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Управления;
- по решению суда;
- по основаниям, предусмотренных законом РФ.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

6.4.1. Прекращения осуществления деятельности Хозяйствующего субъекта по его инициативе;

6.4.2. Ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3. Прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4. Прекращение деятельности физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6.5. Управление вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) наличие задолженности по платежам, не погашенной в установленный законом срок, размер которой превышает плату за два месяца и более;

2) использование Объекта с существенными нарушениями условий Договора или специализации нестационарного торгового объекта либо с неоднократными нарушениями;

3) нарушение требований к месту размещения Объекта;

4) несоблюдение требований к внешнему облику Объекта, его параметрам;

5) неисполнение обязательств по размещению (установке) Объекта в соответствии с условиями и в срок, установленные Договором;

6) неисполнения обязательств по осуществлению на Объекте торговой деятельности;

7) исключение места размещения Объекта из схемы;

8) несоблюдение при использовании Объекта требований градостроительных регламентов, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной безопасности, законодательства о торговой деятельности и других требований федерального и регионального законодательства, нормативных правовых актов городского округа Среднеуральск;

9) нарушение требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции,

подтвержденное вступившим в законную силу Постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.6. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме путем направления уведомления о расторжении Договора и установлении срока демонтажа, согласно подпункту 3.4.10 пункта 3.4 настоящего Договора.

6.7. При невыполнении Хозяйствующим субъектом требований Управления по демонтажу Объекта после прекращения Договора Управление оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет Хозяйствующего субъекта.

6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Запрещается уступать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

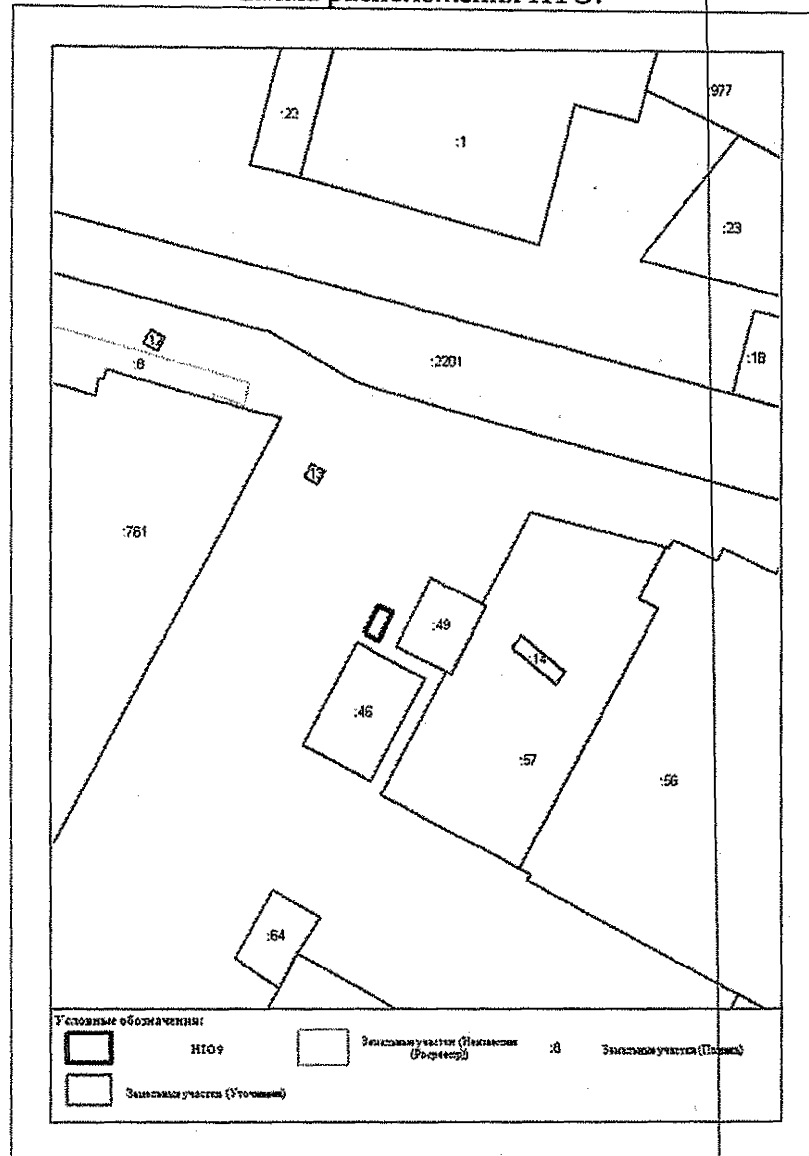
7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Приложение
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Среднеуральск

ЛОТ № 1
Схема расположения НТО:

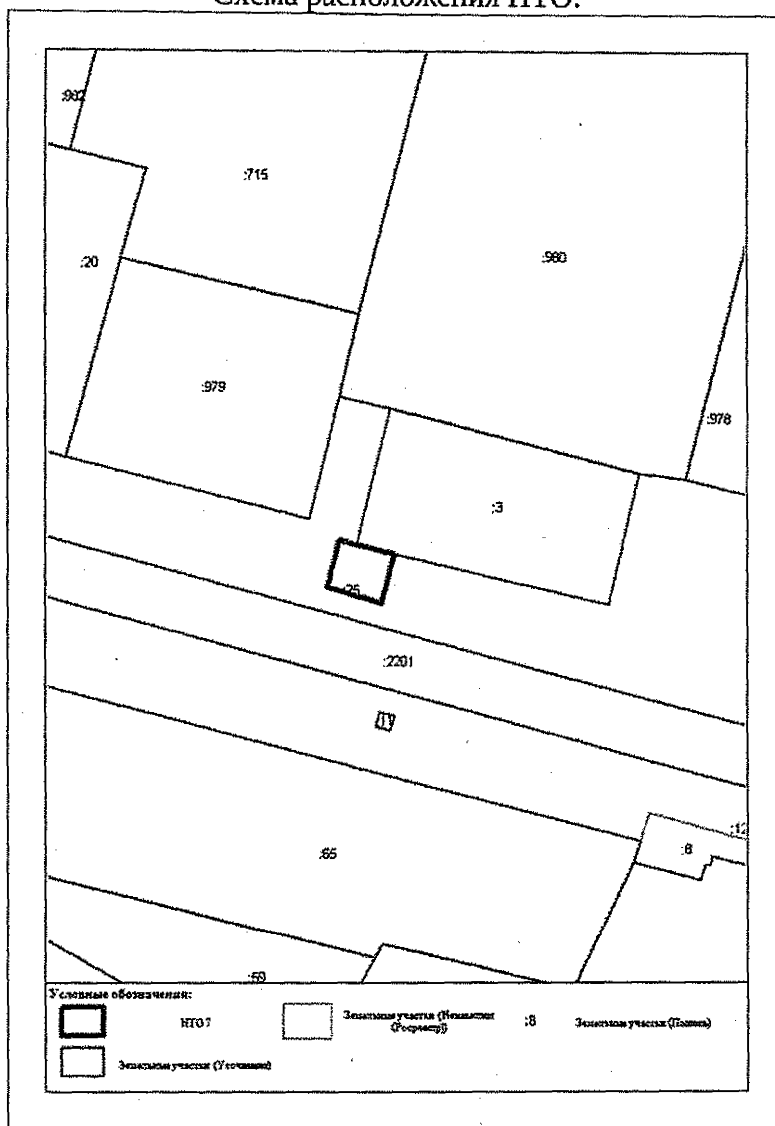


№	Сегмент	X	Y
1	1	408062.8747	1526041.2019
2	1	408061.9619	1526043.0276
3	1	408065.5925	1526044.791
4	1	408066.4016	1526043.0069
1	1	408062.8747	1526041.2019

Юридические адреса и подписи сторон

Приложение
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Среднеуральск

ЛОТ № 2
Схема расположения НТО:



№	Сегмент	X	Y
1	1	408136.54	1525964.72
2	1	408130.03	1525962.98
3	1	408132.06	1525955.59
4	1	408138.35	1525957.32
1	1	408136.54	1525964.72

Юридические адреса и подписи сторон

для обработки, установленные законодательством РФ или документами Оператора, регламентирующими вопросы обработки персональных данных.

6. Данное согласие действует в течение всего срока обработки персональных данных до момента, указанного в п. 4 или п. 5 данного Согласия, но не менее 5 лет.

Ф.И.О. _____ подпись _____

« ____ » _____ 20 ____ г.