



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025

№ 32-пр

г. Среднеуральск

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
«Деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым
номером 66:62:0102001:34, имеющего местоположение: Свердловская
область, город Среднеуральск, улица Четвертая, 7**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.06.2025 № 78/7), на основании обращения Салмоян А.К. от 01.09.2025 № 406ф, руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 № 57/3 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Среднеуральск от 29.02.2024 № 54/5),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Деловое управление» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:34, имеющего местоположение: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Четвертая, 7, расположенного в границах территориальной

зоны «МЦ Многоцелевая зона» (далее - Проект) с 10 сентября 2025 года по 01 октября 2025 года.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального округа Среднеуральск:

2.1. подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта;

2.2. разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области <https://sredneuralsk.midural.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна» и на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, не позднее 10 сентября 2025 года;

2.3. разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области <https://sredneuralsk.midural.ru>, на Едином портале, на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, в срок до 17 сентября 2025 года;

2.4. рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в срок до 29 сентября 2025 года;

2.5. разместить заключение о результатах общественных обсуждения на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области <https://sredneuralsk.midural.ru>, на Едином портале, в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна» до 01 октября 2025 года.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура»:

3.1. осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

3.2. осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по Проекту с 17 сентября 2025 года по 26 сентября 2025 года в письменной форме по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, и по адресу электронной почты: mbu4@yandex.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок