



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024

№ 495-ПА

г. Среднеуральск

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 66:62:0301001:412, 66:62:0301001:236, 66:62:0107001:188, 66:62:0101001:918

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

1.1. провести 03.07.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Среднеуральск (далее - Аукцион):

Лот № 1.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Набережная, с кадастровым номером 66:62:0301001:236 площадью 1231 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- парки культуры и отдыха;
- площадки для занятий спортом;
- водный спорт;

Бланк № 0020192

- природно-познавательный туризм;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломерных судов;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- туристическое обслуживание.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 151 332,00 (Сто пятьдесят одна тысяча триста тридцать два) рубля, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 134-22042024/ЗУА от 17.05.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 15 133,20 (Пятнадцать тысяч сто тридцать три) рубля 20 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 4 539,96 (Четыре тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 96 копеек. Срок заключения договора аренды 30 лет.

Лот № 2.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, деревня Коптяки, улица Набережная, земельный участок 2 А, с кадастровым номером 66:62:0301001:412 площадью 3000 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- парки культуры и отдыха;
- площадки для занятий спортом;
- водный спорт;
- природно-познавательный туризм;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломерных судов;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- охрана природных территорий;
- историко-культурная деятельность;
- общее пользование водными объектами;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- туристическое обслуживание.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 265 856,00 (Двести шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 135-22042024/ЗУА от 23.04.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 26 585,60 (Двадцать шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек. Величина

повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 7 975,68 (Семь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек. Срок заключения договора аренды 30 лет.

Лот № 3.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, улица Восточная, земельный участок № 2 В, с кадастровым номером 66:62:0107001:188 площадью 9524 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Хранение автотранспорта;
- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Среднее и высшее профессиональное образование;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Цирки и зверинцы;
- Общественное управление;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Площадки для занятий спортом;
- Туристическое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Санаторная деятельность;
- Историко-культурная деятельность;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 3 235 586,00 (Три миллиона двести тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 144-26042024/ЗУА от 27.04.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 323 558,60 (Триста двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 60 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %)

составляет – 97 067,58 (Девяносто семь тысяч шестьдесят семь) рублей 58 копеек. Срок заключения договора аренды 7 лет.

Лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, проезд Промышленный, земельный участок № 12, с кадастровым номером 66:62:0101001:918 площадью 7722 кв.м, из категории земель населенных пунктов, основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение научной деятельности;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки; Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Служебные гаражи;
- Объекты дорожного сервиса;
- Выставочно-ярмарочная деятельность;
- Автомобилестроительная промышленность;
- Легкая промышленность;
- Фармацевтическая промышленность;
- Пищевая промышленность;
- Строительная промышленность;
- Энергетика;
- Связь;
- Склад;
- Складские площадки;
- Научно-производственная деятельность;
- Транспорт; Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Охрана природных территорий;
- Историко-культурная деятельность;
- Гидротехнические сооружения;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Стоянка транспортных средств.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1 130 521,00 (Один миллион сто тридцать тысяч пятьсот двадцать один) рубль, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 176-16052024/ЗУА от 17.05.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 113052,10 (Сто тринадцать тысяч пятьдесят два) рубля 10 копеек. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 33 915,63 (Тридцать три

тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 63 копейки. Срок заключения договора аренды 7 лет.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 30.05.2024;

1.3. провести аукцион 03.07.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления муниципальным имуществом администрации городской округ Среднеуральск И.В. Евдокимова.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок