



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2025

№ 1144-ПА

г. Среднеуральск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001, 66:62:0504001, 66:62:0301001

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12. 2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021 № 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6, от 31.10.2024 № 64/6, от 28.11.2024 № 65/14, от 19.12.2024 № 67/6, решениями Думы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 29.05.2025 № 77/10, от 26.06.2025 № 78/7), на основании постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 19.03.2025 № 496-ПА «О подготовке проекта планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001, 66:62:0504001, 66:62:0301001», протокола общественных обсуждений от 08.08.2025 № 12 и заключения о результатах общественных обсуждений от 08.08.2025 № 12, руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Бланк № 0022356

1. Утвердить:

1.1. проект планировки территории для размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001, 66:62:0504001, 66:62:0301001, в следующем составе:

1.1.1. схема границы планируемого размещения линейного объекта (приложение № 1);

1.1.2. перечень координат (поворотных) точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов (приложение № 2);

1.1.3. положение о размещении линейных объектов (приложение № 3);

1.1.4. план красных линий (приложение № 4);

1.1.5. перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 5).

1.2. проект межевания территории для размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001, 66:62:0504001, 66:62:0301001, в следующем составе:

1.2.1. чертеж межевания территории (1 этап) (приложение № 6);

1.2.2. чертеж межевания территории (2 этап) (приложение № 7);

1.2.3. перечень образуемых земельных участков (приложение № 8);

1.2.4. перечень образуемых и существующих (учтенных) земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд (приложение № 9).

2. Участникам градостроительной и кадастровой деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, утвержденной настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области Д.В. Боришполя.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в разделе «Градостроительство».

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08..2025 № 1-144-ПА

СХЕМА
границы планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующее обозначение	предлагаемое проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
		Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Устанавливаемые Красные линии
		Красные линии (справочные)
		Границы Берёзовского лесничества Свердловской области (66:00-15.29)

ТЕРРИТОРИИ

		Индивидуальная жилая застройка, капитальные жилые здания, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Озеленение общего пользования (парки, скверы, городские леса)
		Объекты инженерной инфраструктуры

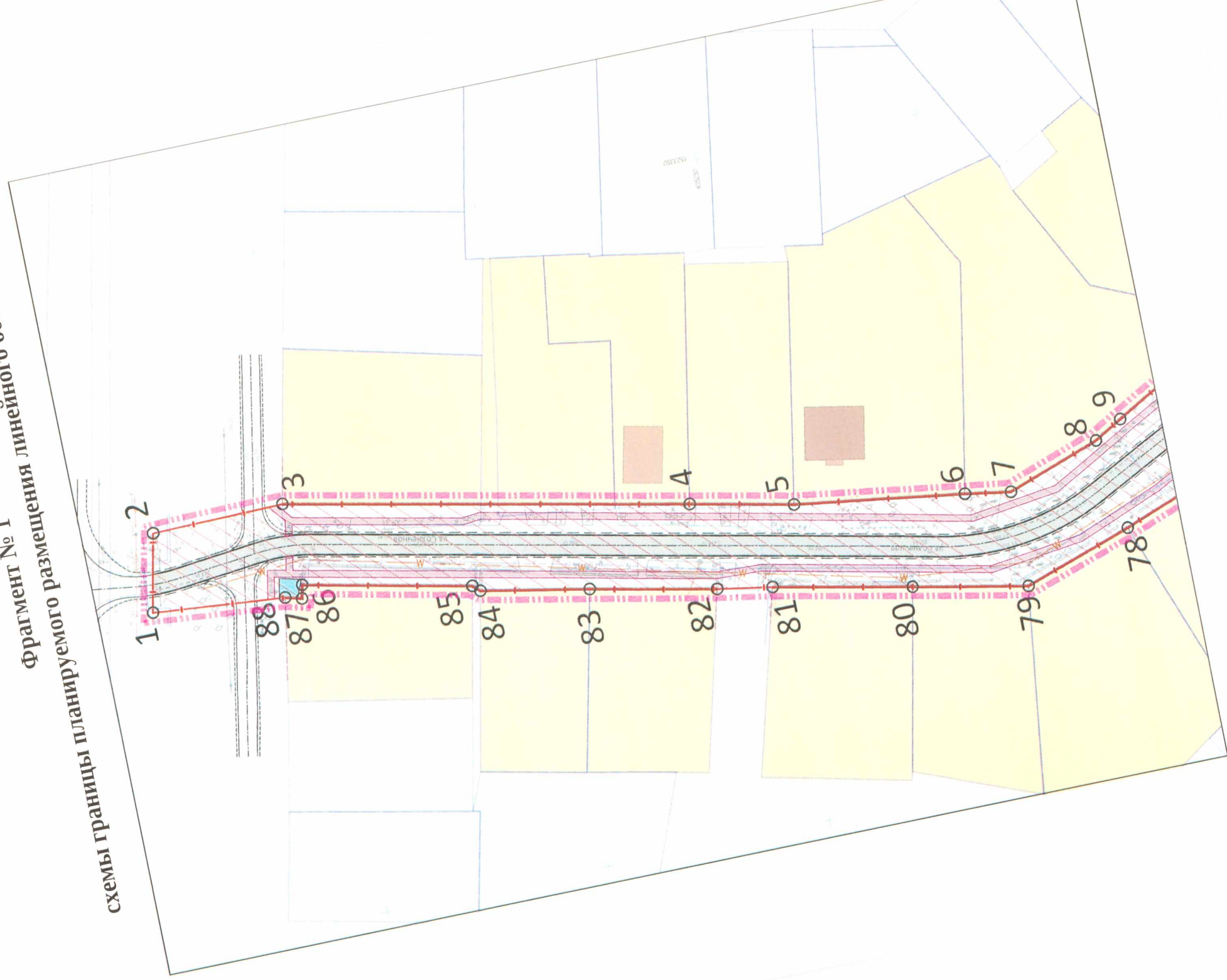
ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

		Проезжие части улиц, дорог, проездов / краевая полоса / обочина (проектируемые, реконструируемые)
		Технический тротуар
		Пешеходный тротуар
		Остановка общественного транспорта (микроавтобус)
		Лоток (канавы)
		Водопропускная труба
		Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (линия освещения)
		Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ (линия освещения), опора освещения

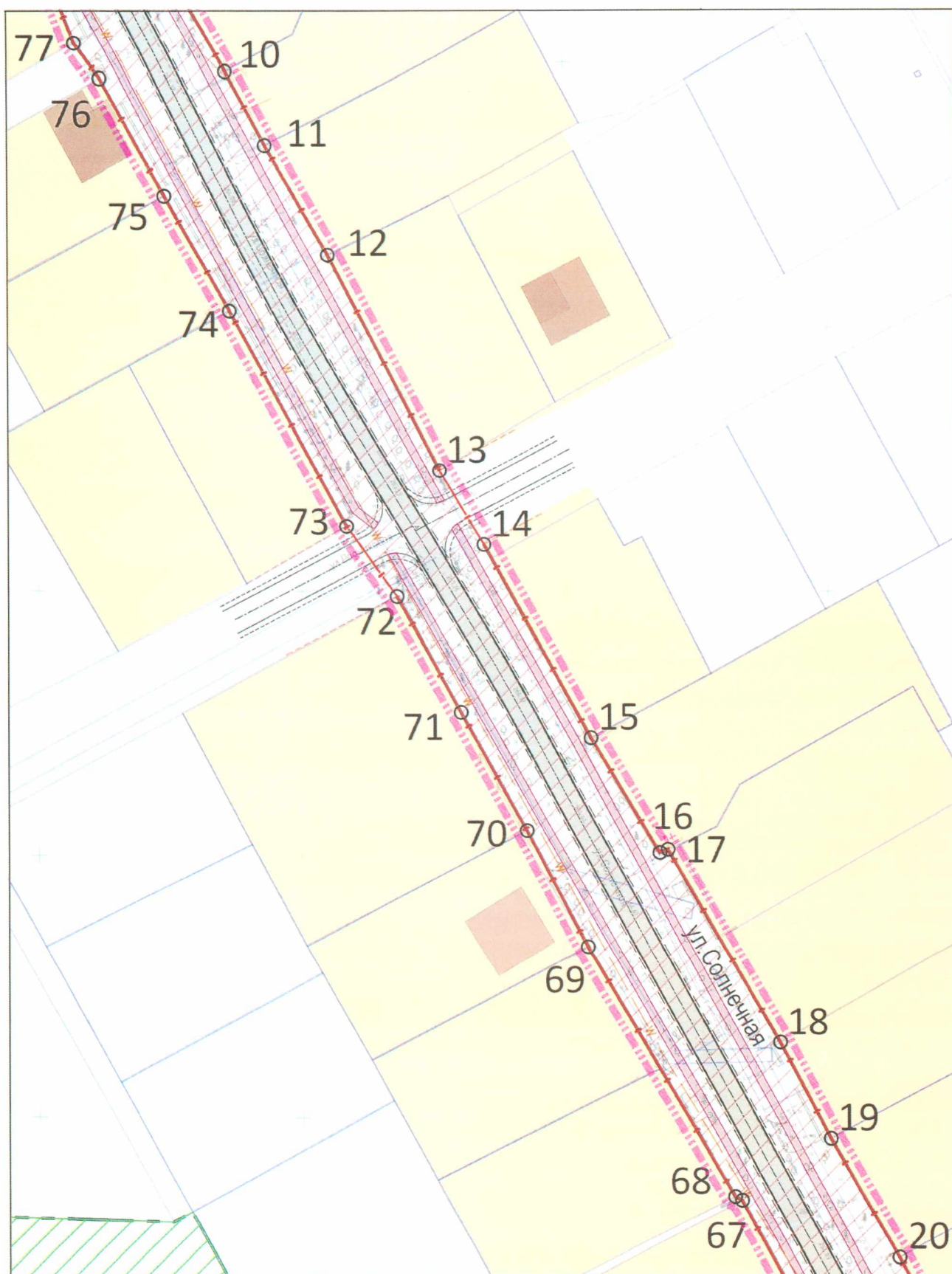
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

		Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
--	--	---

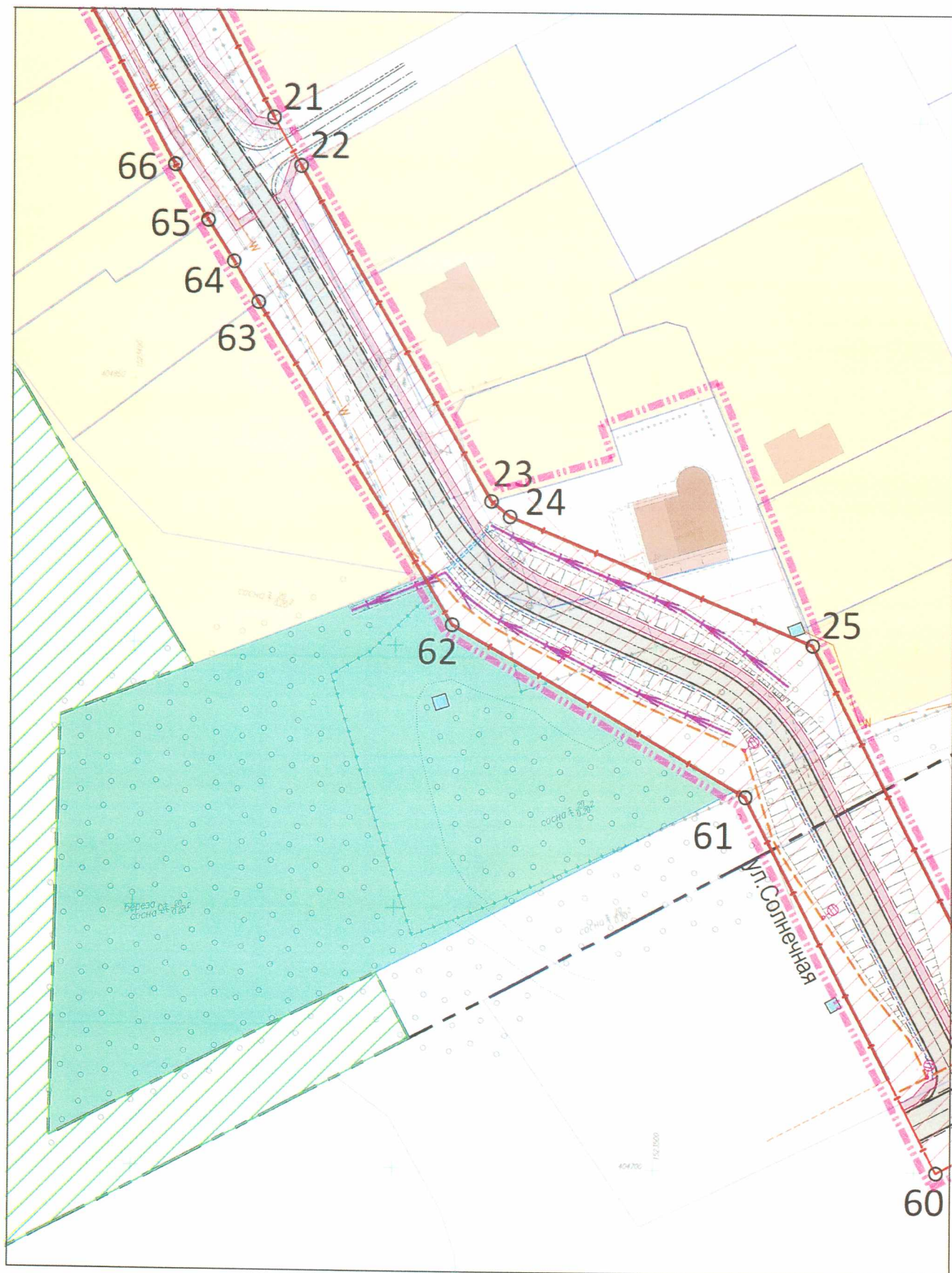
Фрагмент № 1
схемы границы планируемого размещения
линейного объекта



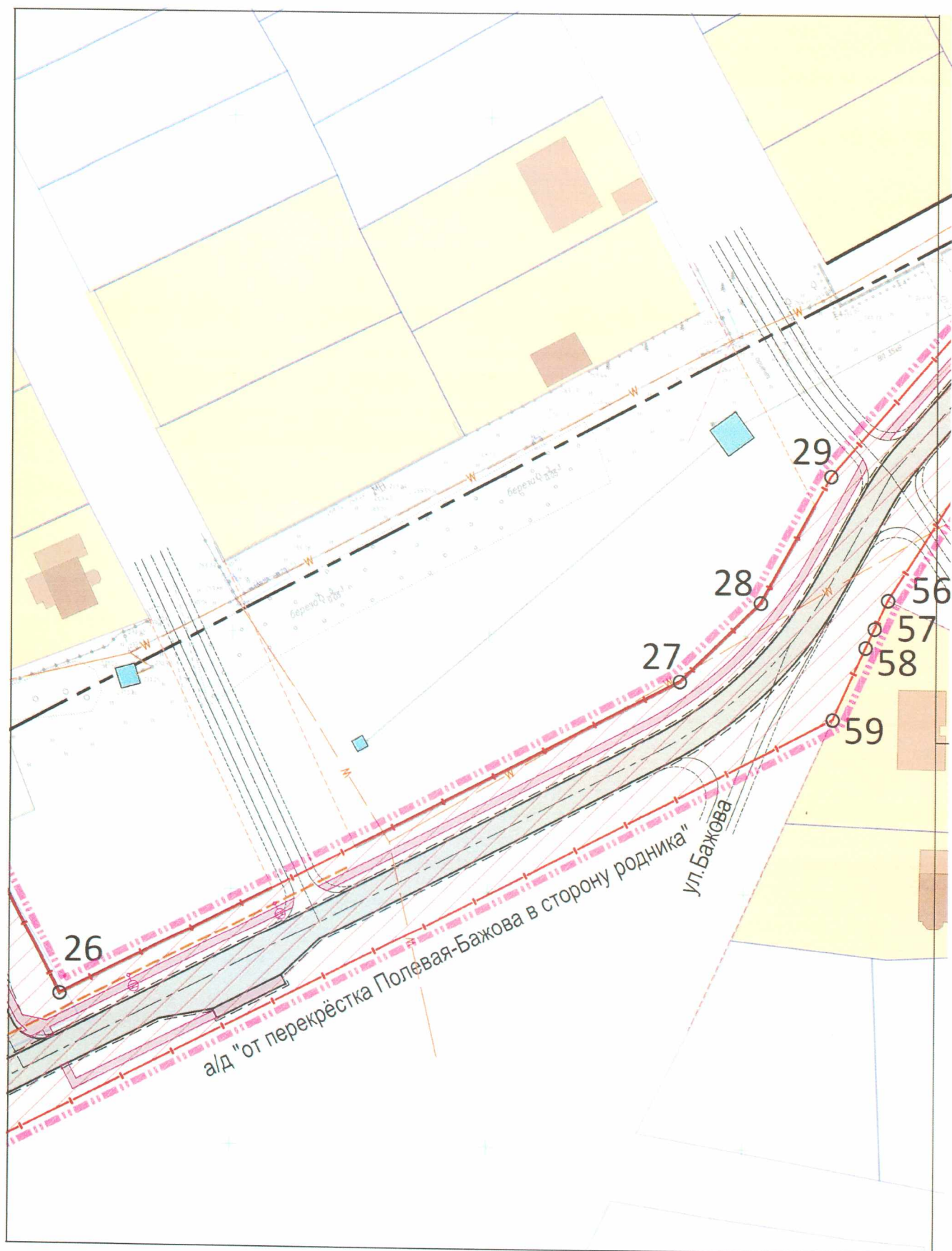
Фрагмент № 2
схемы границы планируемого размещения линейного объекта



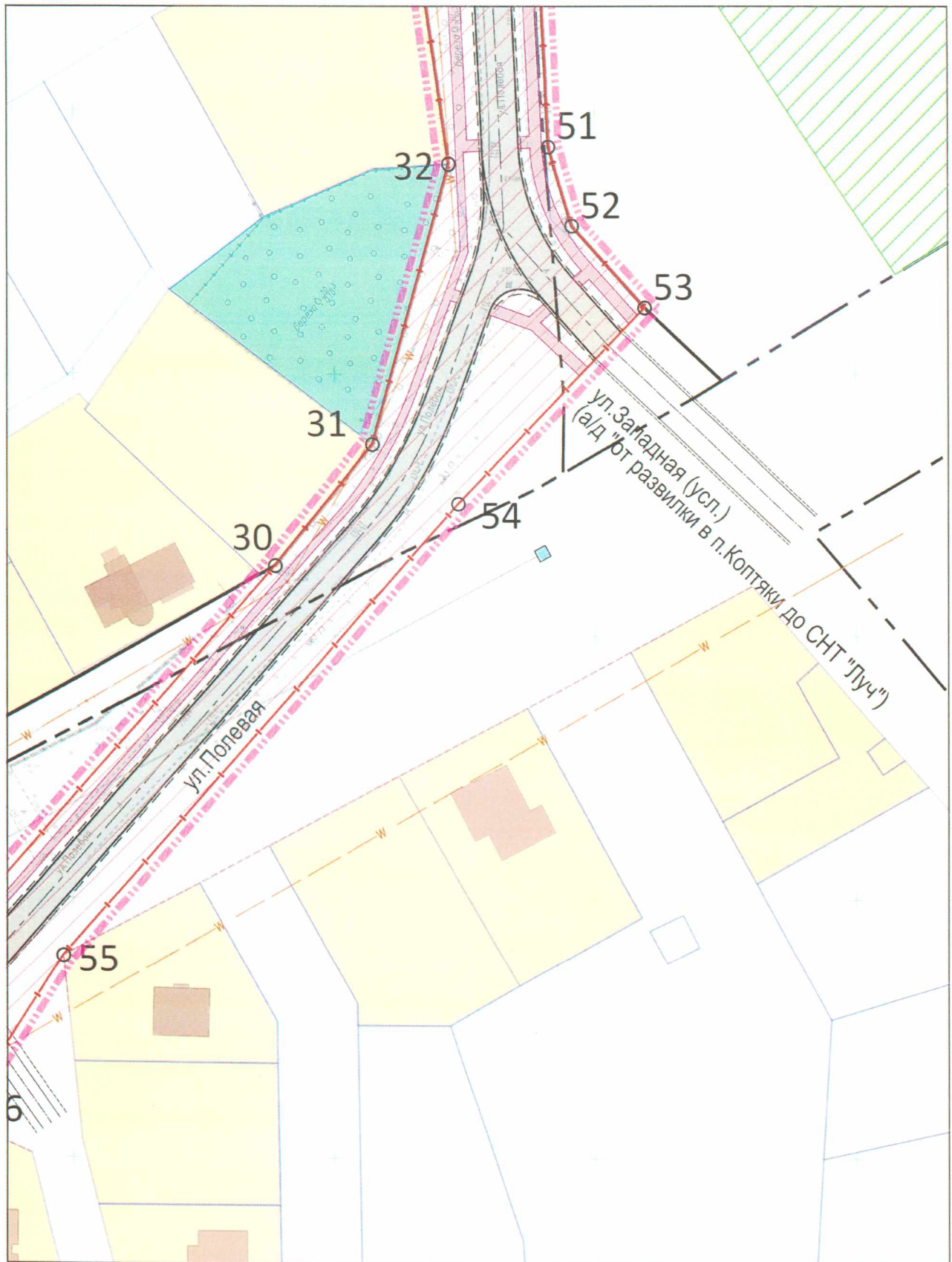
Фрагмент № 3
схемы границы планируемого размещения линейного объекта



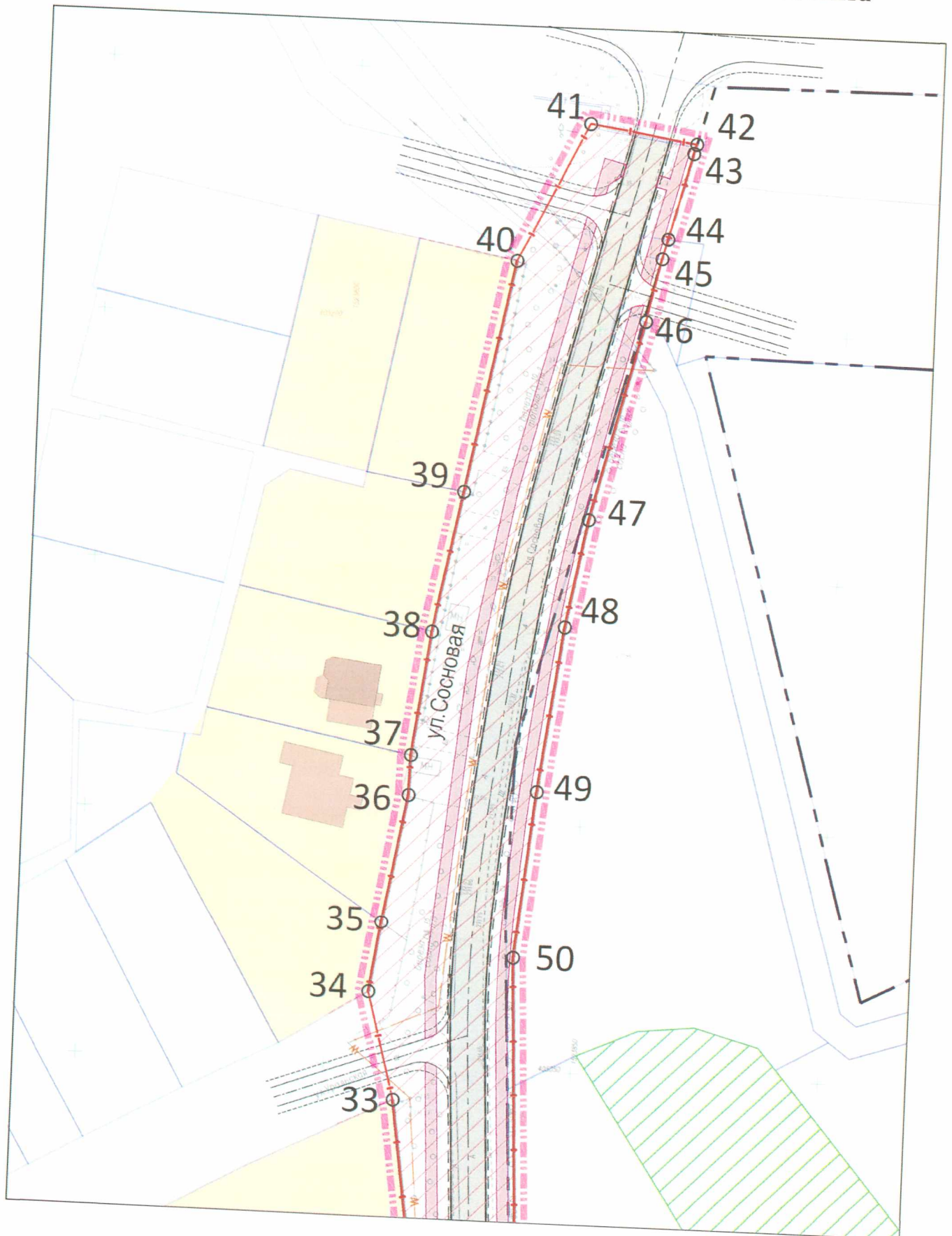
Фрагмент № 4
схемы границы планируемого размещения линейного объекта



Фрагмент № 5
схемы границы планируемого размещения линейного объекта



Фрагмент № 6
схемы границы планируемого размещения линейного объекта



Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08.2025 № 1144-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных (поворотных) точек границ зоны
планируемого размещения линейных объектов

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	2	3
1	405387.32	1523275.92
2	405383.77	1523293.25
3	405355.01	1523293.74
4	405266.42	1523275.26
5	405243.94	1523270.45
6	405205.95	1523265.10
7	405195.78	1523263.46
8	405174.94	1523270.80
9	405168.57	1523274.37
10	405148.16	1523285.89
11	405134.45	1523293.35
12	405113.90	1523305.20
13	405073.06	1523326.32
14	405058.92	1523334.73
15	405022.43	1523354.96
16	405000.80	1523367.99
17	405001.42	1523369.55
18	404964.62	1523390.81
19	404946.28	1523400.37
20	404923.92	1523413.36
21	404900.03	1523426.28
22	404891.03	1523431.50
23	404827.34	1523468.30
24	404824.41	1523471.87
25	404800.45	1523530.08
26	404728.93	1523566.94
27	404791.01	1523687.41
28	404806.30	1523703.12
29	404831.03	1523716.72
30	404913.18	1523788.78
31	404936.45	1523807.42
32	404990.01	1523822.09
33	405043.16	1523814.49
34	405064.97	1523808.72

1	2	3
35	405079.13	1523810.79
36	405104.79	1523815.24
37	405112.82	1523815.38
38	405137.82	1523818.66
39	405166.02	1523824.03
40	405212.85	1523832.97
41	405240.62	1523846.79
42	405237.45	1523868.37
43	405235.63	1523867.85
44	405218.35	1523863.31
45	405214.35	1523862.26
46	405201.76	1523859.48
47	405161.41	1523849.44
48	405139.75	1523845.45
49	405106.51	1523841.11
50	405073.00	1523837.63
51	404993.21	1523841.21
52	404978.26	1523845.71
53	404962.59	1523859.65
54	404925.16	1523823.86
55	404838.91	1523748.20
56	404807.03	1523727.92
57	404801.56	1523725.34
58	404797.90	1523723.61
59	404783.90	1523717.27
60	404699.91	1523554.29
61	404771.59	1523517.36
62	404803.90	1523460.97
63	404864.96	1523423.48
64	404872.79	1523418.73
65	404880.61	1523413.76
66	404891.05	1523407.39
67	404934.60	1523383.43
68	404935.30	1523382.12
69	404982.94	1523354.29
70	405005.03	1523342.72
71	405027.22	1523330.29
72	405049.12	1523318.17
73	405062.35	1523308.64
74	405103.18	1523286.54
75	405125.00	1523274.23
76	405146.84	1523262.02
77	405153.39	1523257.23
78	405171.71	1523250.38
79	405196.02	1523242.17
80	405221.67	1523247.21
81	405252.23	1523253.44
82	405264.16	1523255.53
83	405291.93	1523261.28

1	2	3
84	405315.72	1523265.84
85	405317.24	1523267.24
86	405354.28	1523275.20
87	405354.91	1523272.24
88	405358.59	1523273.21
1	405391.67	1523276.34

Приложение № 3
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08. 2025 № 1144-ПА

Положение о размещении линейных объектов

1. Документация по планировке территории на линейный объект протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенный в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001; 66:62:0504001, 66:62:0301001, разработана на основании постановления Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 19.03.2025 № 496-ПА «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, протяженностью 1,4 км, площадью 4,05 га, расположенного в г. Среднеуральске Свердловской области в кадастровых кварталах 66:62:0301002, 66:62:0401001; 66:62:0504001, 66:62:0301001».

2. Проекты выполнены с целью установления границы зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения.

3. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в границах сельских населенных пунктов д. Коптяки и п. Кирпичный.

4. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 3,16 га.

5. Основные характеристики и параметры линейного объекта приведены в таблицах 1, 2, 3, 4.

Таблица № 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта ул. Сосновая и участка ул. Западная (усл.)

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	Планируемая к реконструкции
2	Категория	основная улица сельского населенного пункта
3	Строительная длина, км	0,2945
4	Расчетная скорость движения, км/ч	60
5	Количество полос, шт.	2
6	Ширина проезжей части, м	7,00
7	Ширина краевой полосы, м	2х0,50
8	Ширина тротуара, м	2 х 2,25

1	2	3
9	Ширина земляного полотна, м	8,00
10	Минимальный радиус кривой в плане, м	220
11	Продольный уклон, ‰	9
12	Тип дорожной одежды	Облегченный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Освещение	Существующее
15	Организация движения	Двустороннее
16	Площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу, га	0,724

Таблица № 2

**Основные характеристики планируемого линейного объекта
ул. Полевая и участок а/д «от перекрёстка Полевая-Бажова в сторону
родника»**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	Планируемая к реконструкции
2	Категория	местные улицы (улица в жилой застройке)
3	Строительная длина, км	0,3925
4	Расчетная скорость движения, км/ч	40
5	Количество полос, шт.	2
6	Ширина проезжей части, м	6,00
7	Ширина краевой полосы, м	2х0,50
8	Ширина тротуара, м	1,50
9	Ширина земляного полотна, м	7,00
10	Минимальный радиус кривой в плане, м	80
11	Продольный уклон, ‰	7-8
12	Тип дорожной одежды	Облегченный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Освещение	Существующее
15	Организация движения	Двустороннее
	Остановка общественного транспорта, шт	1
16	Площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу, га	0,805

Таблица № 3

**Основные характеристики планируемого линейного объекта
ул. Солнечная (участок реконструкции)**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	Планируемая к реконструкции
2	Категория	проезд
3	Строительная длина, км	0,607

1	2	3
4	Расчетная скорость движения, км/ч	30
5	Количество полос, шт.	1
6	Ширина проезжей части, м	4,50
7	Ширина краевой полосы, м	2х0,50
8	Ширина тротуара, м	2х1,50
9	Ширина земляного полотна, м	5,50
10	Минимальный радиус кривой в плане, м	40
11	Продольный уклон, ‰	7-8
12	Тип дорожной одежды	Облегченный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон
14	Освещение	Существующее
15	Организация движения	Одностороннее
16	Площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу, га	1,226

Таблица № 4

**Основные характеристики планируемого линейного объекта
ул. Солнечная (участок нового строительства)**

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	Планируемая к строительству
2	Категория	проезд
3	Строительная длина, км	0,1657
4	Расчетная скорость движения, км/ч	30
5	Количество полос, шт.	1
6	Ширина проезжей части, м	4,50
7	Ширина технического тротуара, м	0,75
8	Ширина краевой полосы, м	2х0,50
9	Ширина тротуара, м	1,50
10	Ширина земляного полотна, м	5,50
11	Минимальный радиус кривой в плане, м	40
12	Продольный уклон, ‰	46, 50
13	Тип дорожной одежды	Облегченный
14	Вид покрытия	Асфальтобетон
15	Освещение	Планируется, светильники светодиодные мощностью не менее 100 Вт, коррелированной цветовой температурой не менее 3000к
16	Организация движения	Одностороннее
17	Площадь занимаемых земель под автомобильную дорогу, га	0,408

Приложение № 4
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08. 2025 № 1144-ПА

ПЛАН
красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

существующее положение	предлагаемое проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница территории, в отношении которой разработан проект планировки территории
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
		Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
		Устанавливаемые Красные линии
		Границы Берёзовского лесничества Свердловской области (66:00-15.29)

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

		Проезжие части улиц, дорог, проездов
		Остановка общественного транспорта (микроавтобус)

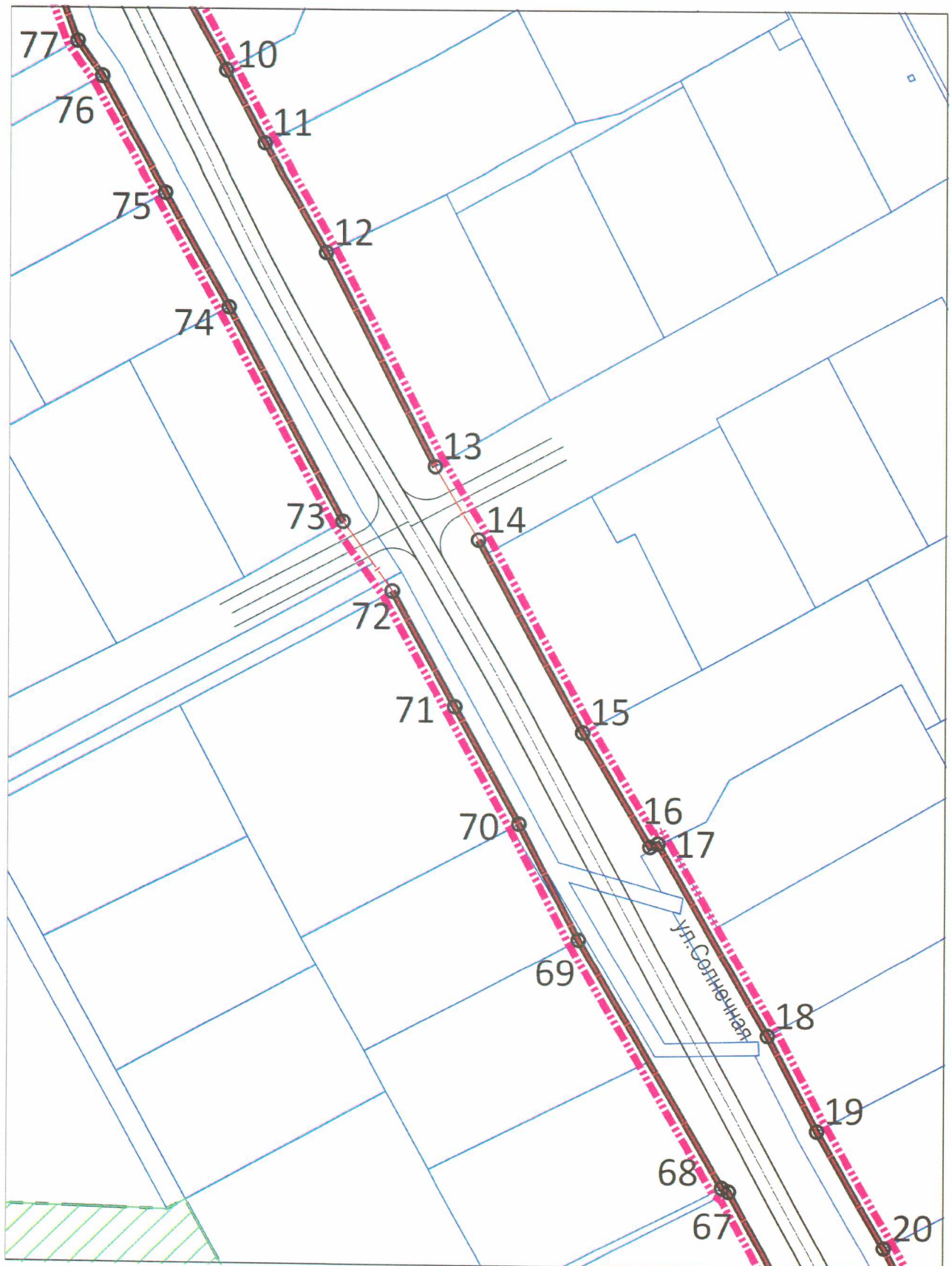
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
	Ширина поперечного профиля

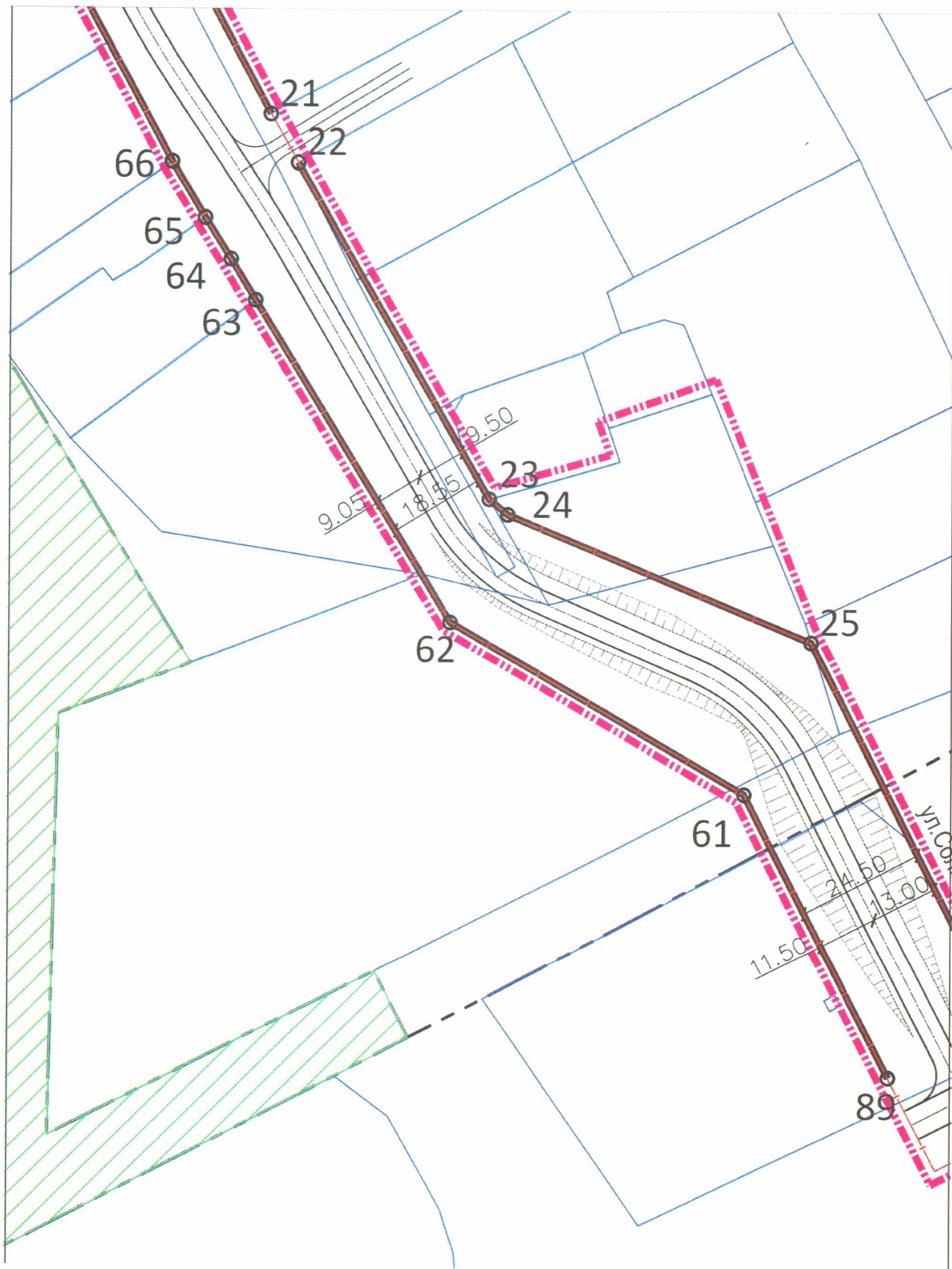
Фрагмент № 1
плана красных линий



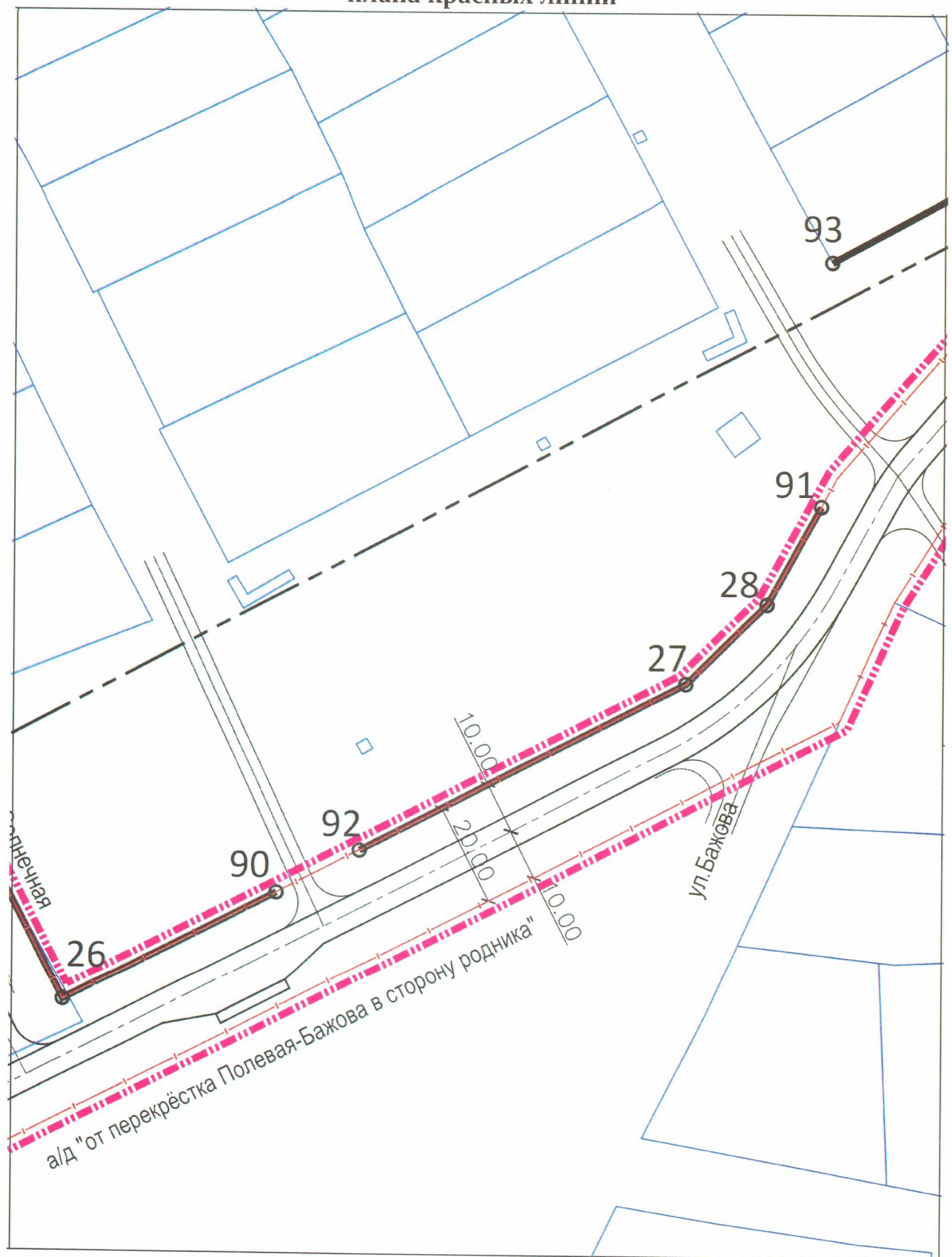
Фрагмент № 2
плана красных линий



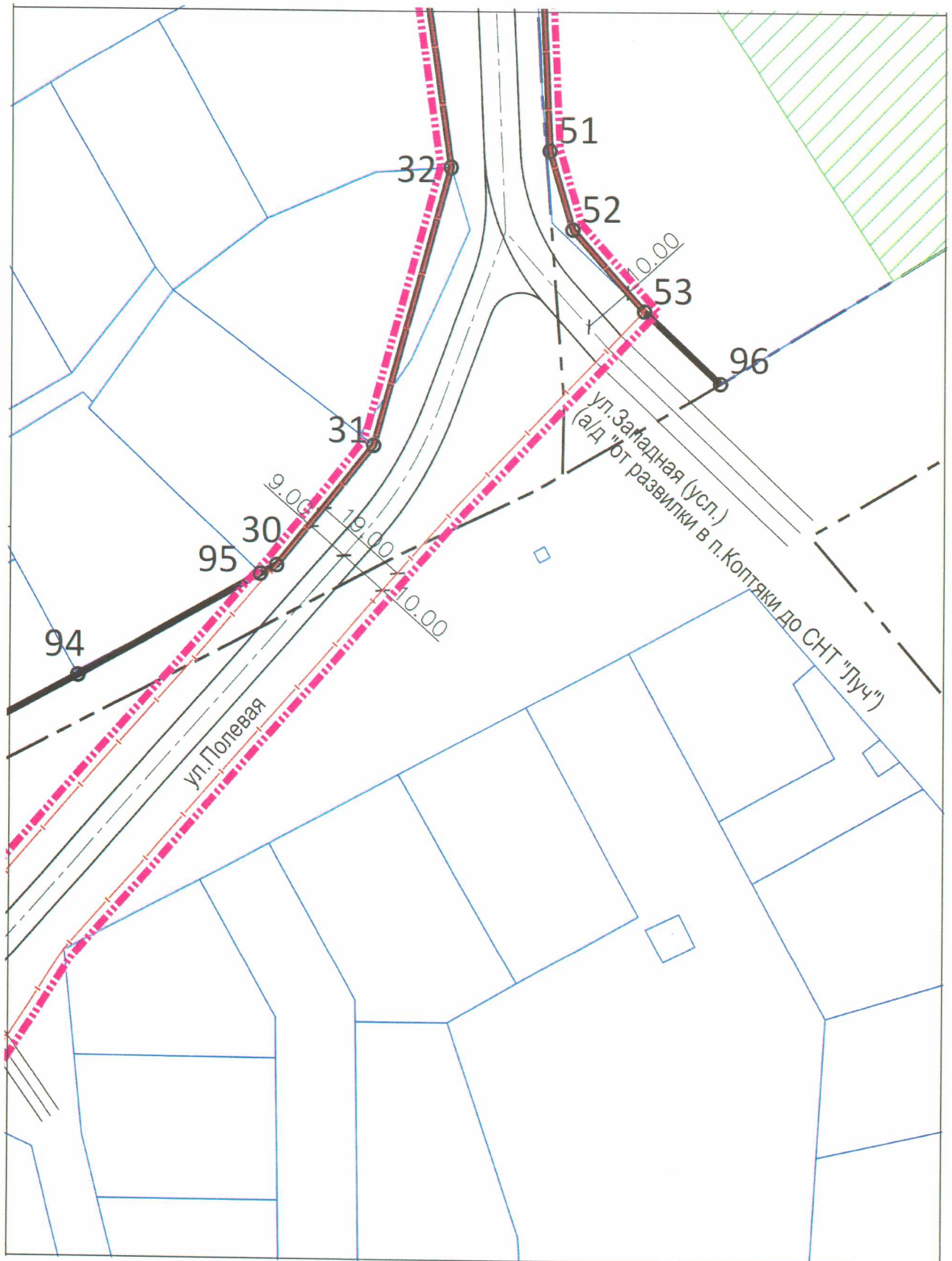
Фрагмент № 3
плана красных линий



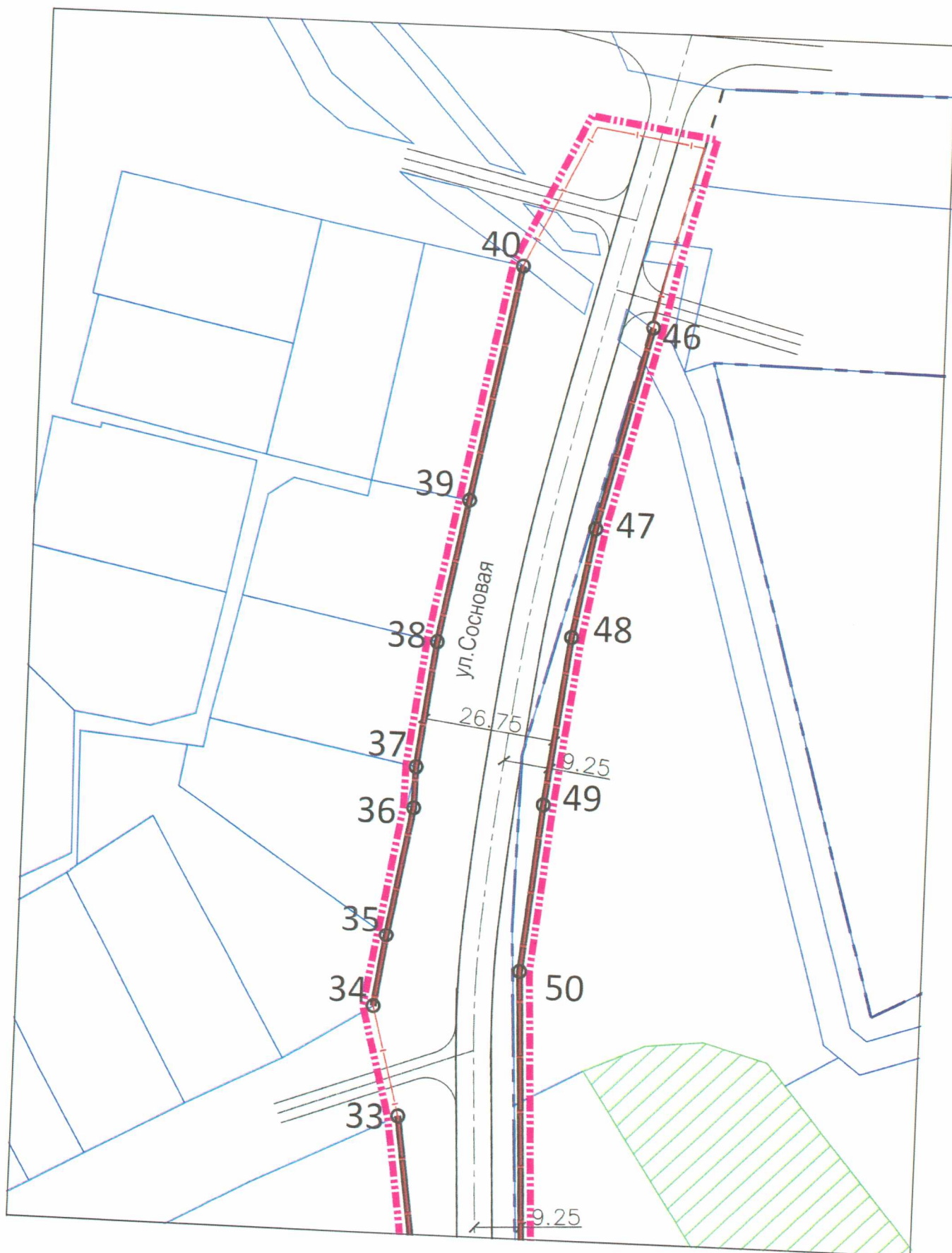
Фрагмент № 4
плана красных линий



Фрагмент № 5
плана красных линий



Фрагмент № 6
плана красных линий



Приложение № 5
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08.2025 № 1144-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных (поворотных) точек красных линий**

Условный номер характерной (поворотной) точки	Система координат МСК-66	
	X	Y
1	2	3
88	405358.59	1523273.21
87	405354.91	1523272.24
86	405354.28	1523275.20
85	405317.24	1523267.24
84	405315.72	1523265.84
83	405291.93	1523261.28
82	405264.16	1523255.53
81	405252.23	1523253.44
80	405221.67	1523247.21
79	405196.02	1523242.17
78	405171.71	1523250.38
77	405153.39	1523257.23
76	405146.84	1523262.02
75	405125.00	1523274.23
74	405103.18	1523286.54
73	405062.35	1523308.64
3	405355.01	1523293.74
4	405266.42	1523275.26
5	405243.94	1523270.45
6	405205.95	1523265.10
7	405195.78	1523263.46
8	405174.94	1523270.80
9	405168.57	1523274.37
10	405148.16	1523285.89
11	405134.45	1523293.35
12	405113.90	1523305.20
13	405073.06	1523326.32
72	405049.12	1523318.17
71	405027.22	1523330.29
70	405005.03	1523342.72
69	404982.94	1523354.29
68	404935.30	1523382.12
67	404934.60	1523383.43

1	2	3
66	404891.05	1523407.39
65	404880.61	1523413.76
64	404872.79	1523418.73
63	404864.96	1523423.48
62	404803.90	1523460.97
61	404771.59	1523517.36
89	404717.69	1523545.13
14	405058.92	1523334.73
15	405022.43	1523354.96
16	405000.80	1523367.99
17	405001.42	1523369.55
18	404964.62	1523390.81
19	404946.28	1523400.37
20	404923.92	1523413.36
21	404900.03	1523426.28
22	404891.03	1523431.50
23	404827.34	1523468.30
24	404824.41	1523471.87
25	404800.45	1523530.08
26	404728.93	1523566.94
90	404750.19	1523608.19
91	404825.33	1523713.58
28	404806.30	1523703.12
27	404791.01	1523687.41
92	404758.48	1523624.28
93	404872.56	1523715.48
94	404891.81	1523750.55
95	404911.52	1523785.67
30	404913.18	1523788.78
31	404936.45	1523807.42
32	404990.01	1523822.09
33	405043.16	1523814.49
34	405064.97	1523808.72
35	405079.13	1523810.79
36	405104.79	1523815.24
37	405112.82	1523815.38
38	405137.82	1523818.66
39	405166.02	1523824.03
40	405212.85	1523832.97
46	405201.76	1523859.48
47	405161.41	1523849.44
48	405139.75	1523845.45
49	405106.51	1523841.11

1	2	3
50	405073.00	1523837.63
51	404993.21	1523841.21
52	404978.26	1523845.71
53	404962.59	1523859.65
96	404948.66	1523874.41

Приложение № 6
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08.2025 № 1144-ПА

Чертеж
межевания территории
(1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (Зона планируемого размещения линейного объекта)
-  Границы административно-территориальных образований
-  Красные линии устанавливаемые
-  Границы кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории (по сведениям ЕГРН)

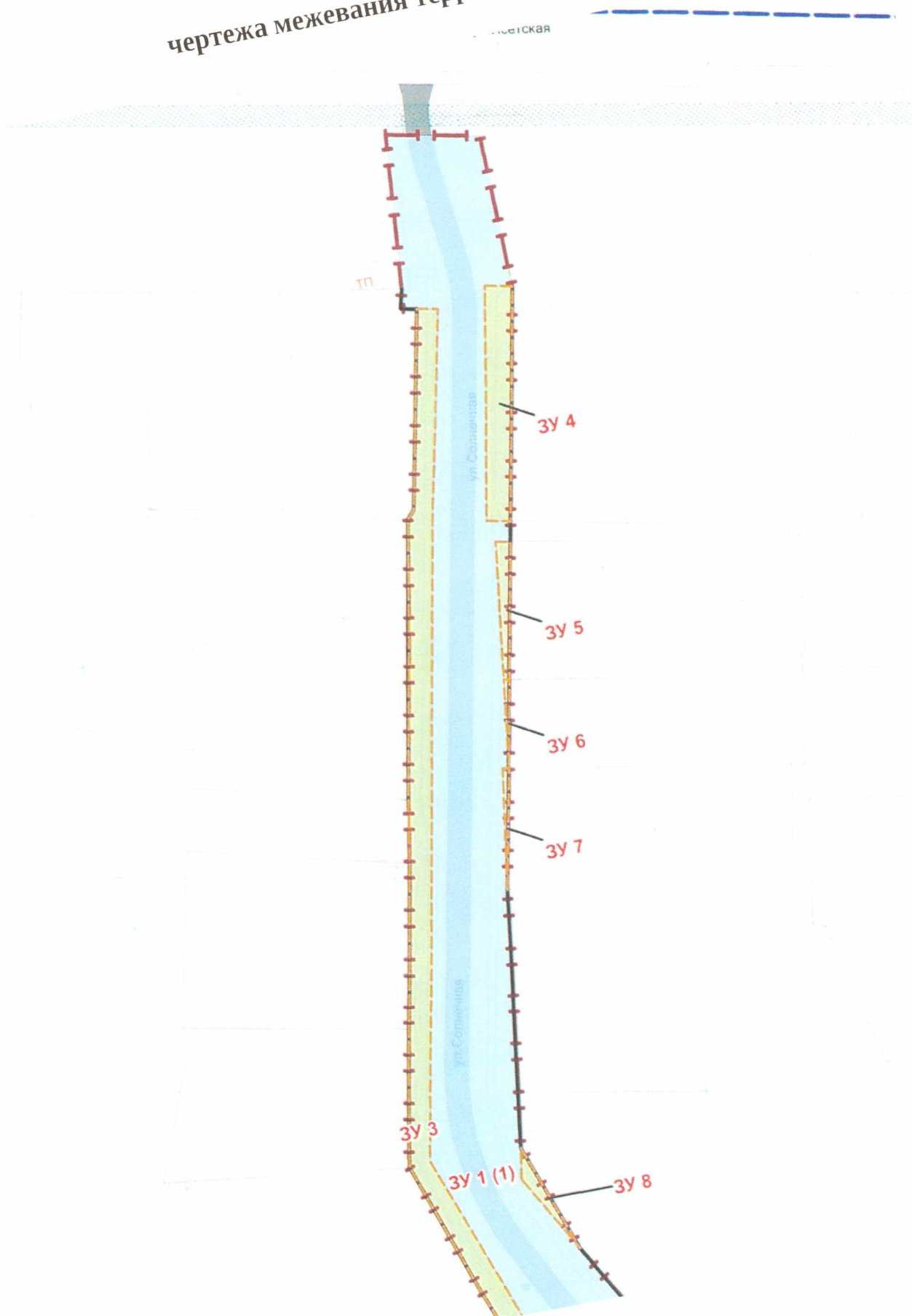
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Охранная зона объектов связи
-  Зона санитарной охраны (III пояс) источников водоснабжения

Проектируемая улично-дорожная сеть

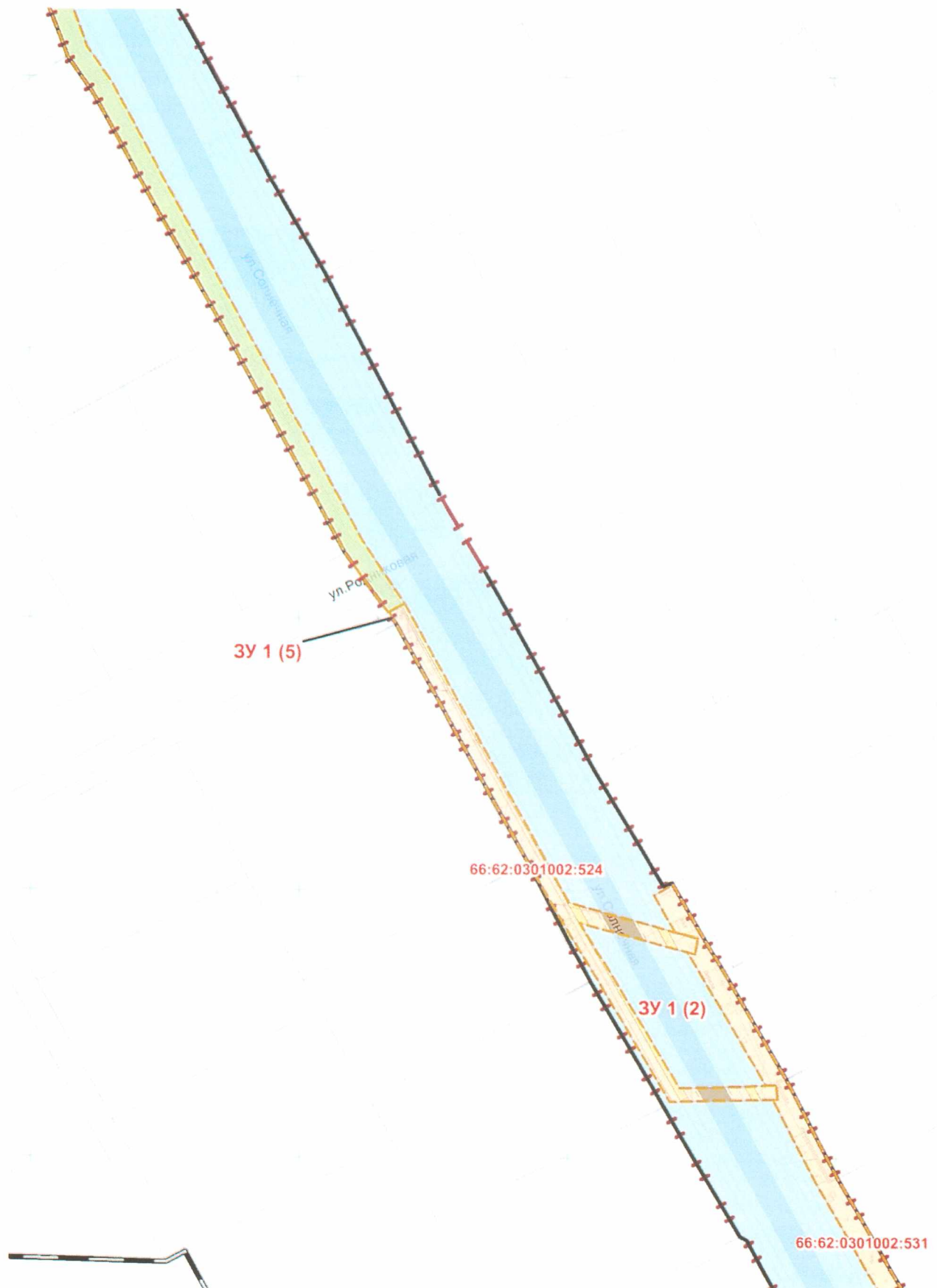
-  Тротуары
-  Автомобильные дороги

Проектные решения на 1 этапе межевания

-  Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  Земельные участки, образуемые путем раздела
-  Земельные участки, подлежащие изыттию для государственных или муниципальных нужд



Фрагмент № 2
чертежа межевания территории (1 этап)



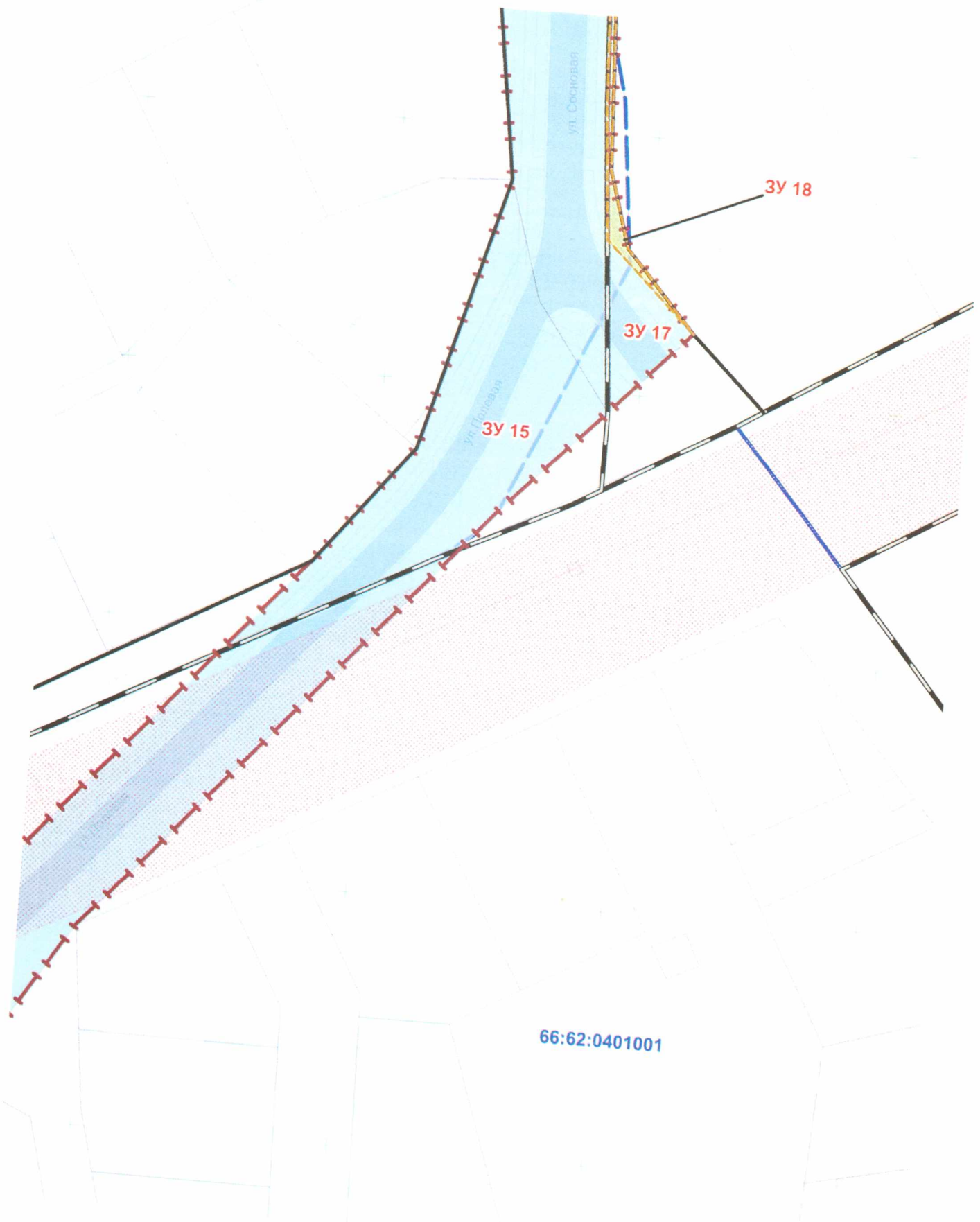
Фрагмент № 3
чертежа межевания территории (1 этап)



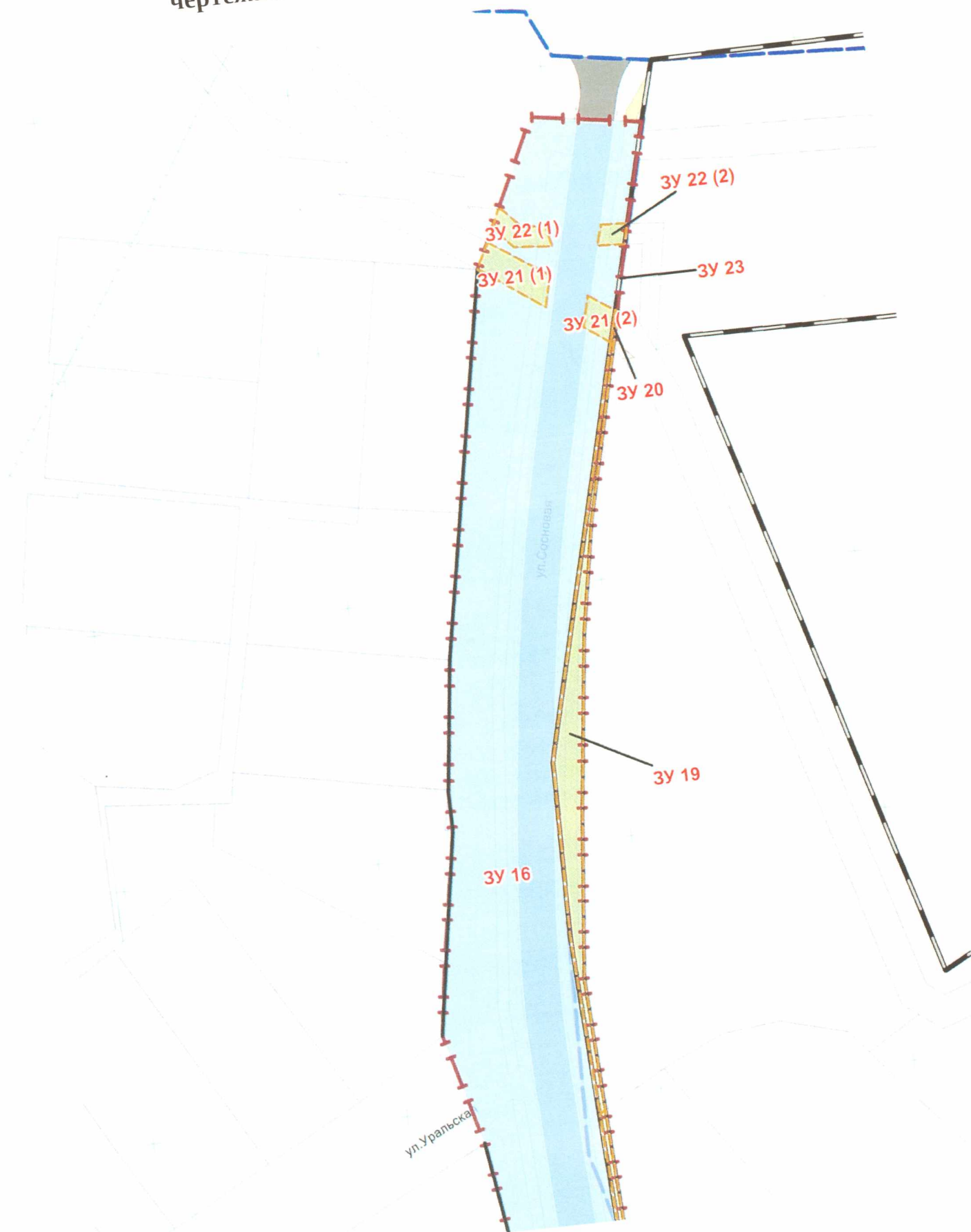
Фрагмент № 4
чертежа межевания территории (1 этап)



Фрагмент № 5
чертежа межевания территории (1 этап)



Фрагмент № 6
чертежа межевания территории (1 этап)



Приложение № 7
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08. 2025 № 1144-ПА

**Чертеж
межевания территории
(2 этап)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (Зона планируемого размещения линейного объекта)
-  Границы административно-территориальных образований
-  Красные линии устанавливаемые
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории (по сведениям ЕГРН)

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Охранная зона объектов связи
-  Зона санитарной охраны (III пояс) источников водоснабжения

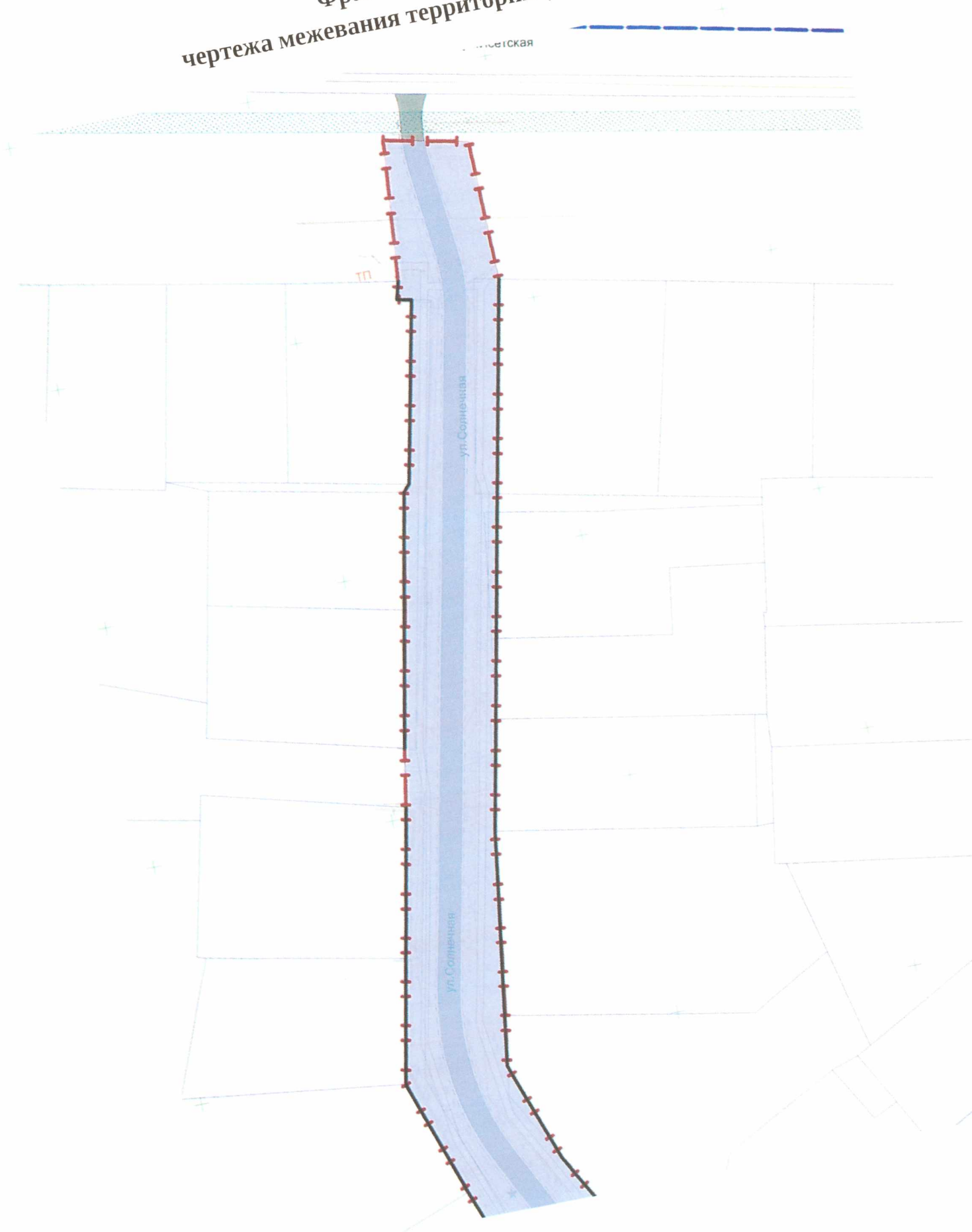
Проектируемая улично-дорожная сеть

-  Тротуары
-  Автомобильные дороги

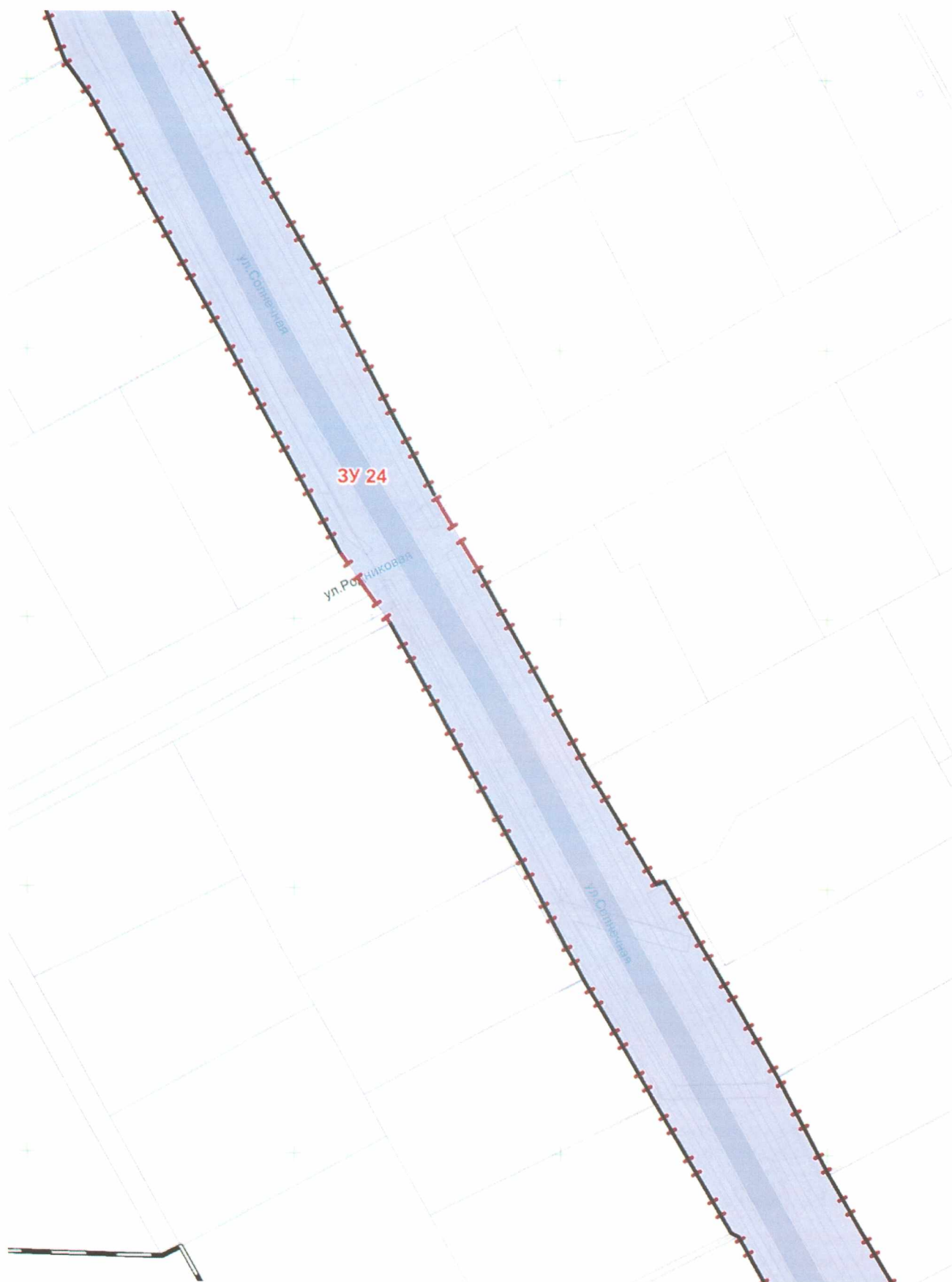
Проектные решения на 2 этапе межевания

-  Образуемые земельные участки под линейный объект (ул. Солнечная)
-  Образуемые земельные участки под линейный объект (ул. Солнечная) на 1 этапе межевания
-  Образуемые земельные участки под линейный объект (ул. Полевая) на 1 этапе межевания
-  Образуемые земельные участки под линейный объект (ул. Сосновая)
-  Образуемые земельные участки под линейный объект (ул. Сосновая) за границей населенного пункта

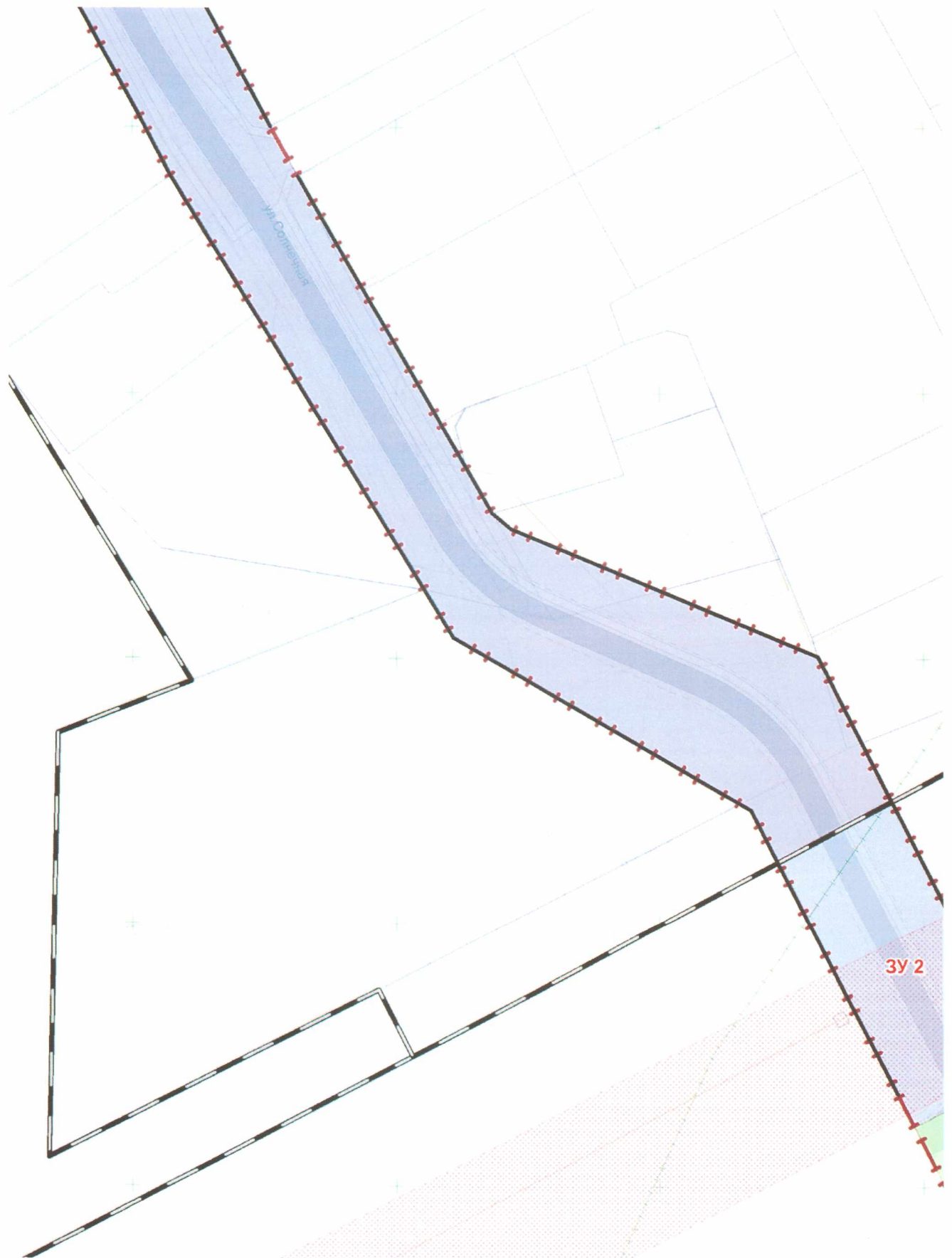
Фрагмент № 1
чертежа межевания территории (2 этап)



Фрагмент № 2
чертежа межевания территории (2 этап)



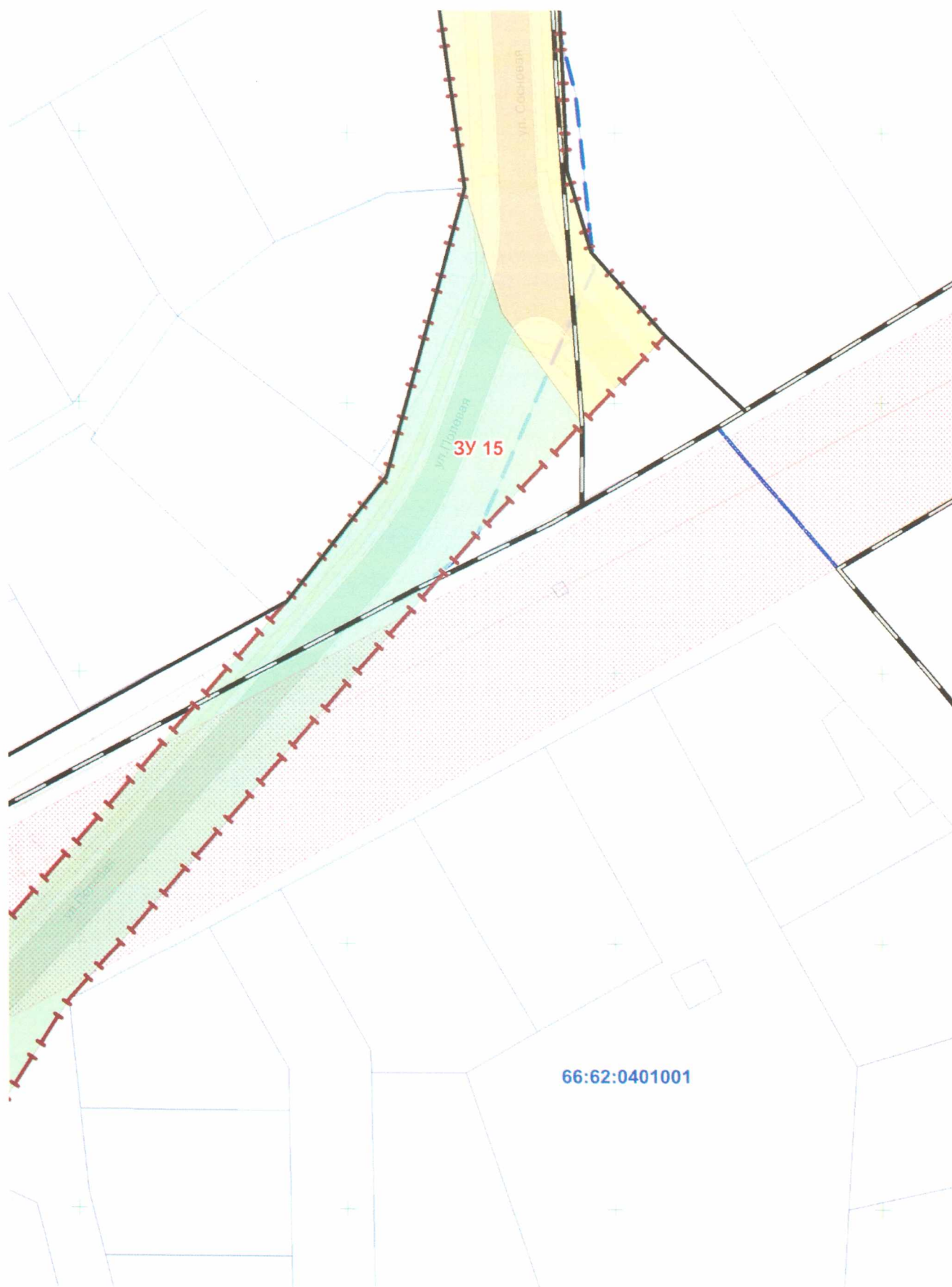
Фрагмент № 3
чертежа межевания территории (2 этап)



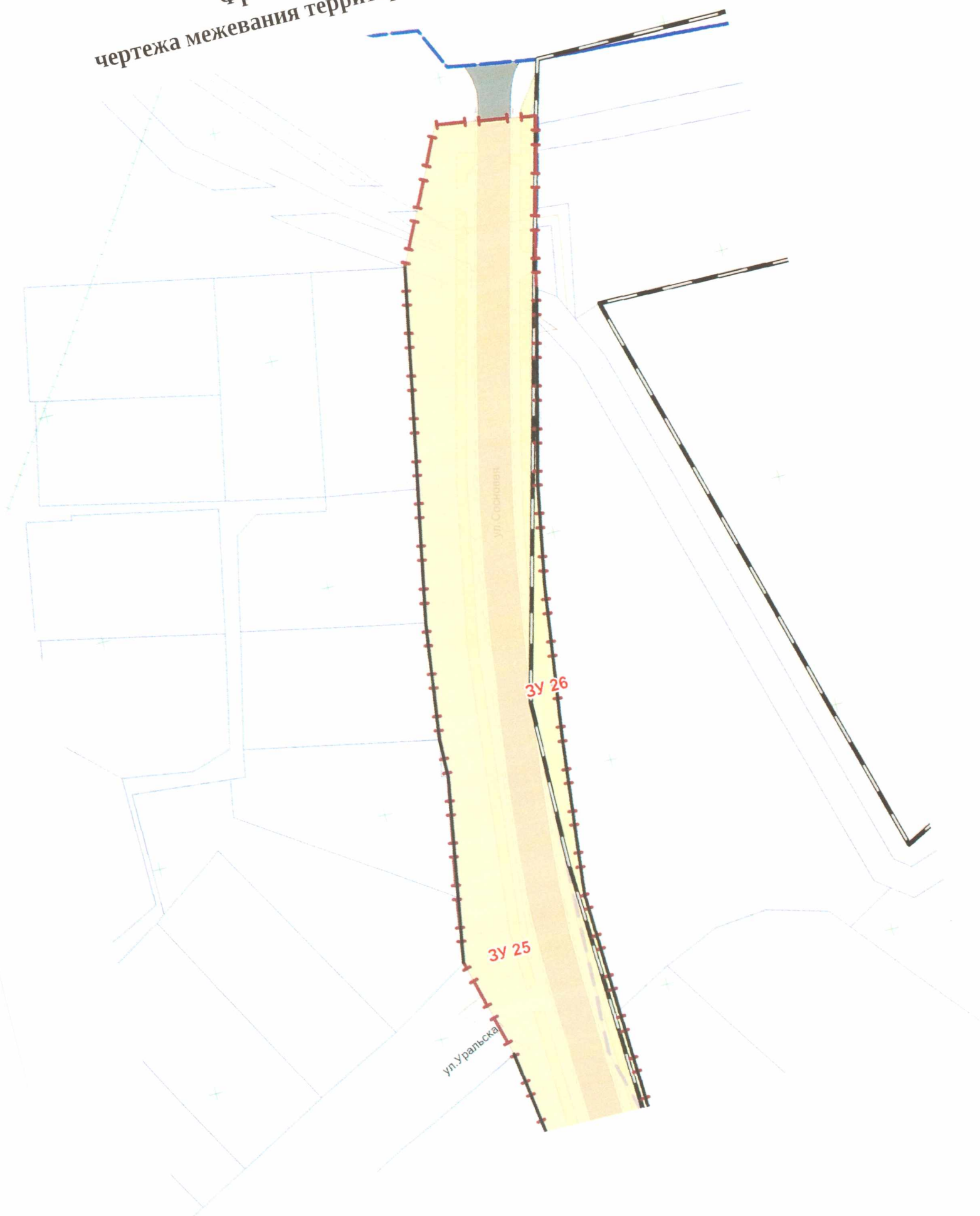
Фрагмент № 4
чертежа межевания территории (2 этап)



Фрагмент № 5
чертежа межевания территории (2 этап)



Фрагмент № 6
чертежа межевания территории (2 этап)



Приложение № 8
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08. 2025 № 144-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<i>1 этап межевания</i>										
ЗУ1	-	10112	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из 5 контуров, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1-44 45-52 53-83 84-89 90-92	-	-
ЗУ2	-	1391	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, п. Кирпичный, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1-6	-	-
ЗУ3	66:62:0301002:372	1304	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:372, сохраняемого в измененных границах	1-26	часть ЗУ 66:62:0301002: 372	-

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
ЗУ4	66:62:0301002:133	214	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:133, сохраняемого в измененных границах	1-4	часть ЗУ 66:62:0301002:133	-
ЗУ5	66:62:0301002:1087	49	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:1087, сохраняемого в измененных границах	1-4	часть ЗУ 66:62:0301002:1087	-
ЗУ6	66:62:0301002:1088	9	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:1088, сохраняемого в измененных границах	1-3	часть ЗУ 66:62:0301002:1088	-
ЗУ7	66:62:0301002:31	13	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:31, сохраняемого в измененных границах	1-3	часть ЗУ 66:62:0301002:31	-
ЗУ8	66:62:0301002:545	32	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:545, сохраняемого в измененных границах	1-3	часть ЗУ 66:62:0301002:545	-
ЗУ9	66:62:0301002:43	16	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:43, сохраняемого в измененных границах	1-3	часть ЗУ 66:62:0301002:43	-

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
ЗУ10	66:62:0301002:1080	51	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:1080, сохраняемого в измененных границах	1-5	часть ЗУ 66:62:0301002:1080	-
ЗУ11	66:62:0301002:286	213	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:286, сохраняемого в измененных границах	1-4	66:62:0301002:286	-
ЗУ12	66:62:0301002:96	27	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:96, сохраняемого в измененных границах	1-3	часть ЗУ 66:62:0301002:96	-
ЗУ13	66:62:0301002:269	1639	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Солнечная	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:269, сохраняемого в измененных границах	1-7	часть ЗУ 66:62:0301002:269	-
ЗУ14	-	6297	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, п. Кирпичный, ул. Полевая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1-17	-	-
ЗУ15	-	1715	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Полевая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1-9	-	-

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Описание местоположения земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Земельные участки, подлежащие резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута
ЗУ16	-	6302	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Сосновая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1-38	-	-
ЗУ17	-	280	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Сосновая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли промышлен-ности *	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1-3	-	-
ЗУ18	66:62:0000000:4539	117	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Сосновая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли промышлен-ности *	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0000000:4539, сохраняемого в измененных границах	1-7	часть ЗУ 66:62:0000000:4539	-
ЗУ19	66:62:0000000:4541	374	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Сосновая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли промышлен-ности *	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0000000:4541, сохраняемого в измененных границах	1-10	часть ЗУ 66:62:0000000:4541	
ЗУ20	66:62:0000000:2455	4	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Сосновая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли промышлен-ности *	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0000000:2455, сохраняемого в измененных границах	1-4	часть ЗУ 66:62:0000000:2455	
ЗУ21	66:62:0301002:1091	120	обл. Свердловская, муниципальный округ Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Сосновая	Относится к территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населенных пунктов	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из 2 контуров, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:62:0301002:1091, сохраняемого в измененных границах	1-4 5-8	-	-

[illegible]

Приложение № 9
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от _____.2025 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых и существующих (учтенных) земельных участков,
в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ3	66:62:0301002:372	2048	1304	1304	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	объект инженерной инфраструктуры	раздел земельного участка
ЗУ4	66:62:0301002:133	1711	214	214	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	раздел земельного участка
ЗУ5	66:62:0301002:1087	1206	49	49	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ6	66:62:0301002:1088	1205	9	9	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ7	66:62:0301002:31	1247	13	13	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел земельного участка
ЗУ8	66:62:0301002:545	2375	32	32	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ9	66:62:0301002:43	1170	16	16	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел земельного участка
ЗУ10	66:62:0301002:1080	1413	51	51	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ11	66:62:0301002:286	1198	213	1198	весь, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	школа	-
ЗУ12	66:62:0301002:96	1163	27	27	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка

Приложение № 9
к постановлению Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 25.08.2025 № 1144-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ
образуемых и существующих (учтенных) земельных участков,
в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Занимаемая площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ3	66:62:0301002:372	2048	1304	1304	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	объект инженерной инфраструктуры	раздел земельного участка
ЗУ4	66:62:0301002:133	1711	214	214	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Под жилищное строительство	раздел земельного участка
ЗУ5	66:62:0301002:1087	1206	49	49	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ6	66:62:0301002:1088	1205	9	9	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ7	66:62:0301002:31	1247	13	13	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел земельного участка
ЗУ8	66:62:0301002:545	2375	32	32	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ9	66:62:0301002:43	1170	16	16	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	жилищное строительство	раздел земельного участка
ЗУ10	66:62:0301002:1080	1413	51	51	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка
ЗУ11	66:62:0301002:286	1198	213	1198	весь, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	школа	-
ЗУ12	66:62:0301002:96	1163	27	27	часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала Площадь исходного земельного участка, м2 Занимаемая площадь земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, м2 Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2 Обоснование изъятия участка (весь/часть) Категория земель Вид разрешенного использования по документу Вид кадастровых работ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ13	66:62:0301002:269	9128	1639	1639	часть, т.к. остающаяся часть пригона для использования по назначению	Земли населенных пунктов	для рекреационных целей	раздел земельного участка
ЗУ18	66:62:0000000:4539	3831	117	117	часть, т.к. остающаяся часть пригона для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	раздел земельного участка
ЗУ19	66:62:0000000:4541	5322	374	374	часть, т.к. остающаяся часть пригона для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	раздел земельного участка
ЗУ20	66:62:0000000:2455	1357	4	4	часть, т.к. остающаяся часть пригона для использования по назначению	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	раздел земельного участка
ЗУ24	66:62:0301002:531	838	838	838	весь, т.к. участок полностью входит в зону планируемого размещения линейного объекта	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	-
	66:62:0301002:524	436	436	436	весь, т.к. участок полностью входит в зону планируемого размещения линейного объекта	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	-