



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

№ 891-ПА

г. Среднеуральск

**О мерах по подготовке объектов муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области к отопительному
периоду 2025 – 2026 годов**

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, руководствуясь Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2025/2026 года муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (прилагаются);

1.2. план ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года по муниципальному округу Среднеуральск Свердловской области (прилагается);

1.3. состав городской комиссии по проверке готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (прилагается);

1.4. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (прилагается);

1.5. регламент представления информации в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе и в ходе отопительного периода в зимних условиях 2025-2026 года (прилагается).

2. Комиссии по проверке готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее - Комиссия):

2.1. ежемесячно, начиная с июня 2025 года по сентябрь 2025 года включительно, подводить итоги по проверке готовности объектов жилищно-

Бланк № 0022098

коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с оформлением актов готовности и выдачей паспортов готовности в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

2.2. в период с 15 июля 2025 года по 31 августа 2025 года произвести приёмку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период;

2.3. по результатам заседания комиссии предоставить информацию в газету «Среднеуральская волна» о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период.

3. Руководителям управляющих компаний, АО «Теплопрогресс», МУП «СУВКХ», ООО «Источник», председателям ТСН, ТСЖ:

3.1. представлять в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области сведения в соответствии с регламентом представления информации в период подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе и в ходе отопительного периода в зимних условиях 2025-2026 года;

3.2. в срок до 31 августа 2025 года завершить основные работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и соцкультбыта к работе в осенне-зимний период.

Обеспечить финансирование закупа материалов, необходимых для проведения аварийно-ремонтных работ.

3.3. АО «Теплопрогресс»:

- с учетом графика проведения ремонтных работ Филиалом «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго» составить свой график капитальных ремонтов тепловых сетей;

- провести гидравлические испытания тепловых сетей, по их итогам составить график устранения порывов на сетях;

- представить в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области информацию о замене тепловых сетей подрядными организациями, согласно выданным техническим условиям;

- для уменьшения тепловых потерь в городских сетях произвести изолирование наружных трубопроводов теплотрасс пенополиуретановой изоляцией;

- для обеспечения надежного отключения квартальных теплотрасс от общегородской системы отопления при проведении ремонтных работ произвести ремонт, а в случае необходимости замену и дополнительную установку секционирующей арматуры.

3.4. Управляющим компаниям, ТСН, ТСЖ муниципального округа Среднеуральск Свердловской области:

- изготовить или приобрести вставки («катушки») вместо приборов учета или приобрести необходимое количество приборов учета энергоресурсов, для обеспечения поверки рабочих приборов без перерывов подачи энергоресурсов

в дом;

- составить график подключения домов к системе отопления;
- составить графики гидравлических испытаний и гидропневмопромывки жилых домов в летний период 2025 года, обеспечивающий промывку 100 % домов с учётом выполненных гидропневматических промывок при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов. Результаты опрессовки и промывки оформлять актами в присутствии представителей АО «Теплопрогресс» и МКУ «Управление ЖКХ»;

- для обеспечения параметров температуры горячей воды в жилых домах в начале, конце отопительного сезона, а также в летний период установить в домах регуляторы горячей воды;

- для уменьшения тепловых потерь в жилых домах, и для предупреждения порывов трубопроводов систем отопления горячего, холодного водоснабжения произвести теплоизоляцию труб подвальной и чердачной разводки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области М.Н. Кузьмину.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области



А.В. Стасёнок

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Администрации
 муниципального округа Среднеуральск
 Свердловской области
 от 16.06 2025 № 891-ПА
 «О мерах по подготовке объектов
 муниципального округа Среднеуральск
 Свердловской области к отопительному
 периоду 2025 – 2026 годов»

Информация по данной форме представляется ко 2 и 17 числу (с 1 июля по 1 ноября), по состоянию на 1 и 15 число месяца.

Форма 1-ЖКХ (зима)

**СВЕДЕНИЯ
 О ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
 К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2025/2026 ГОДА
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Показатели	№ строки	Един. измер.	код по ОКЕ И	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту, реконструкции, замене	% выпол.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд субъекта РФ	1	тыс.ед.	643	0,198	0,198			
	2	тыс.кв.м.	58	516,05	516,05			
в том числе:								
- муниципальный	3	тыс.ед.	643	0,181	0,181			
	4	тыс.кв.м.	58	435,513	435,513			
- государственный	5	тыс.ед.	643	0,0	0,0			
	6	тыс.кв.м.	58	0,0	0,0			
-ТСЖ,ТСН	7	тыс.ед.	643	0,017	0,017			
	8	тыс.кв.м.	58	80,537	80,537			
Котельные по всем видам собственности	9	ед.	642	3,0	3,0			
мощность	10	Гкал/час		6,658	6,658			

в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	11	ед.	642	0,0	0,0			
мощность	12	Гкал/час		0,0	0,0			
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)				81,0	81,0			
по всем видам собственности:	13	км	8					
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	14	км	8	25,451	25,451			
Ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)								
по всем видам собственности:	15	км	8	5,97	1,181			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	16	км	8	5,97	1,181			
Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	17	ед.	642	6,0	6,0			
в том числе ЖКХ муниципальных образований	18	ед.	642	6,0	6,0			
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности:	19	ел.	642	3,0	3,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	20	ед.	642	3,0	3,0			
Водозаборы, по всем видам собственности:	21	ед.	642	8,0	8,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	22	ед.	642	8,0	8,0			
Насосные станции водопровода, по всем видам собственности:	23	ед.	642	0,0	0,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	24	ед.	642	0,0	0,0			
Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности:	25	ед.	642	0,0	0,0			
пропускная способность	26	т.куб.м/сут	599	0,0	0,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	27	ед.	642	0,0	0,0			
пропускная способность	28	т.куб.м/сут	599	0,0	0,0			
Водопроводные сети, по всем видам собственности:	29	км	8	79,42	79,42			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	30	км	8	79,42	79,42			
Ветхих сетей водопровода, по всем видам собственности:	31	км	8	57,7	0,29			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	32	км	8	57,7	0,29			
Канализационные насосные станции, по всем видам собственности:	33	ед.	642	10,0	10,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	34	ед.	642	9,0	9,0			
Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности:	35	ед.	642	1,0	1,0			
пропускная способность	36	т.куб.м/сут	599	6,0	6,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	37	ед.	642	1,0	1,0			
пропускная способность	38	т.куб.м/сут	599	6,0	6,0			
Канализационные сети, по всем видам собственности:	39	км	8	60,4	60,4			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	40	км	8	60,4	60,4			
Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности:	41	км	8	41,0	1,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	42	км	8	41,0	1,0			
Электрические сети, по всем видам собственности:	43	км	8	193,0	193,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	44	км	8	0,0	0,0			
Ветхих электрических сетей, по всем видам собственности:	45	км	8	0,0	0,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	46	км	8	0,0	0,0			

Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности:	47	ед.	642	62,0	62,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	48	ед.	642	0,0	0,0			
Спецмашин для мехуборки, независимо от формы собств.	49	ед.	642	8,0	8,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	50	ед.	642	0,0	0,0			
Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности:	51	тыс.кв.м	58	380,1	12,384			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	52	тыс.кв.м	58	349,0	12,384			
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов, путепроводов, акведуков и т.п.) независимо от формы собств.	53	ед.	642	2,0	2,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	54	ед.	642	2,0	2,0			
Подготовка транспортных и пешеходных тунелей, всего	55	ед.	642	0,0	0,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	56	ед.	642	0,0	0,0			
Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собств.	57	ед.	642	0,0	0,0			
в т.ч. ЖКХ муниципальных образований	58	ед.	642	0,0	0,0			
Газопроводы	59	км	8	119,6	119,6			
Создание запасов топлива:								
уголь	60	тонн	168	0,0	0,0			
другое твердое топливо (дрова, щепа и т.п.)	61	куб.м	168	0,0	0,0			
жидкое топливо для обеспечения работы котельных ЖКХ	62	тонн	168	0,0	0,0			
запасы газа в подземных газохранилищах	63	т.куб.м	168	0,0	0,0			
Нетрадиционные источники энергии	64	ед.	642	0,0	0,0			
- приливные	65	кВт/час	214	0,0	0,0			
- солнечные	66	кВт/час	214	0,0	0,0			
- ветровые	67	кВт/час	214	0,0	0,0			
- термальные	68	кВт/час	214	0,0	0,0			
Финансовые средства субъекта РФ, выделенные для подготовки ЖКХ муниципальных образований к зиме, из них:				0,0	0,0			
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	69	млн.руб.	385	0,0	0,0			
- для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	70	млн.руб.	385	0,0	0,0			
- на строительство объектов ЖКХ	71	млн.руб.	385	0,0	0,0			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	72	млн.руб.	385	0,0	0,0			
Финансовые средства муниципальных образований, выделяемые для подготовки ЖКХ к зиме, из них:					112,616			
- на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	74	млн.руб.	385		0,0			
- для формирования аварийного запаса материально-технического ресурсов	75	млн.руб.	385		0,0			
	76	млн.руб.	385		0,0			

- на строительство объектов ЖКХ	77	млн.руб.	385		0,0			
- на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ	78	млн.руб.	385		112,616			
Дополнительные средства из федерального бюджета на подготовку ЖКХ к ОЗП	79	млн.руб.	385	0,0	0,0			
Задолженность предприятий ЖКХ за ранее потребленные ТЭР, в том числе:	80	млн.руб.	385	42,84				
уголь	81	млн.руб.	385	0,0				
жидкое топливо	82	млн.руб.	385	0,0				
газ	83	млн.руб.	385	3,79				
теплоэнергию	84	млн.руб.	385	26,78				
электроэнергию	85	млн.руб.	385	12,27				

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области

от 18.06 2025 № 891-7А

«О мерах по подготовке объектов муниципального
округа Среднеуральск Свердловской области
отопительному периоду 2025 – 2026 годов»

ПЛАН

ремонтных работ при подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года
по муниципальному округу Среднеуральск свердловской области

№ п/п	Наименование работ	Затраты на выполнение работ, тыс. рублей						Примечание
		средства местного бюджета	средства областного бюджета	средства эксплуати- рующих организаций	средства инвесторов	средства населения (для жилфонда)	ВСЕГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ремонт котельных	0	0	800,00	0	0	800,00	
1.1. Газовая котельная ул. Лесная, 2В								

1.1.1.	Поверка оборудования КиПиА на ГРУ			50,00			50,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов за счет проверки точности измерительных приборов
1.1.2.	Ревизия и ремонт запорной арматуры, чистка фильтров			120,00			120,00	Замена вышедшей из строя арматуры
1.1.3.	Промывка теплообменного оборудования			60,00			60,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.1.4.	Работы по замене и смазке подшипников			60,00			60,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.1.5.	Замена измерительного комплекса УКУГ			60,00			60,00	Для обеспечения бесперебойной подачи топлива "газ" на котлы
1.2. Газовая котельная ул. Полянка 2а								
1.2.1.	Поверка оборудования КиПиА на ГРУ			20,00			20,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов за счет проверки
1.2.2.	Работы по ремонту АВР			80,00			80,00	Автоматический ввод резерва для обеспечения электронадежности котельной
1.3. Газовая котельная пер. Пихтовый 1/7								
1.3.1.	Ревизия котла			80,00			80,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов
1.3.2.	Замена и смазка подшипников			80,00			80,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов

1.3.3.	Поверка КиПиА ГРУ			50,00			50,00	Увеличение срока службы котлоагрегатов за счет проверки точности измерительных приборов
1.3.4.	Ремонт ЗРА на котловом контуре			90,00			90,00	Обеспечит работу без отключения котлов
1.3.5.	Работы по ремонту АВР			50,00			50,00	Автоматический ввод резерва для обеспечения электронадежности котельной
2.	Ремонт и реконструкция тепловых сетей			16 340,00			16 340,00	
2.1.	Ремонт и реконструкция теплотрасс			16 340,00			16 340,00	Развитие сетей теплоснабжения
3.	Ремонт, реконструкция и модернизация сетей холодного водоснабжения			5 080,667			5 080,667	Снижение уровня износа и повышение устойчивости функционирования централизованных систем водоснабжения
4.	Ремонт, реконструкция и модернизация системы водоотведения			9 548,61			9 548,61	Снижение уровня износа и повышение устойчивости функционирования централизованных систем водоотведения

5.	Текущий ремонт жилищного фонда, ревизия и замена запорной арматуры, утепление чердачных помещений и МОП, подготовка к отопительному периоду продухов, гидропромывка, опрессовка системы отопления			6 878,57		6 878,57	6 878,57	Поддержание жилфонда в технически исправном состоянии
----	---	--	--	----------	--	----------	----------	---

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 16.06 2025 № 891-ПА
«О мерах по подготовке объектов
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области к отопительному
периоду 2025 – 2026 годов»

Состав городской комиссии по проверке готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Председатель комиссии:

- заместитель Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

Секретарь комиссии:

- ведущий инженер МКУ «Управление ЖКХ»

Члены комиссии:

- директор МКУ «Управление ЖКХ»;
- заместитель директора МКУ «Управление ЖКХ»;
- главный экономист МКУ «Управление ЖКХ».

При проверке потребителей тепловой энергии в комиссию могут быть привлечены:

- представители потребителя;
- представитель АО «Теплопрогресс»;
- представитель ООО «Источник»;
- начальник МКУ «Управления образования» муниципального округа Среднеуральск Свердловской области» (по согласованию);
- директор МКУ «Управление культуры и молодежной политики» (по согласованию);
- представитель участка по эксплуатации газового хозяйства г. Верхняя Пышма АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
- главный специалист Территориального отдела контроля и надзора № 1;
- ведущий специалист Территориального отдела контроля и надзора № 1;

- представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- представитель Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от _____ 2025 № _____
«О мерах по подготовке объектов
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области к отопительному
периоду 2025 – 2026 годов»

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

Настоящая Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении) и отдельными законодательными актами Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссий по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и графики проведения оценки готовности и оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду объектов проверки.

Программа определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - проверка).

Проверка осуществляется в указанные в Программе сроки (таблица 1).

К теплоснабжающим организациям в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области относятся:

- организации, осуществляющие продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой

осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

К теплосетевым организациям в муниципальном округе Среднеуральск Свердловской области относятся:

- предприятия, осуществляющие поставку потребителям тепловой энергии, в соответствии с договором теплоснабжения. Проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящей Программы (приложение № 1 к Акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг) в указанные сроки (таблица 1).

К потребителям тепловой энергии (далее - Потребители) относятся:

- лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.

- лица, осуществляющие в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию и теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения.

- лица, осуществляющие в отношении объектов социального назначения приобретение тепловой энергии и теплоносителя для нужд учреждения в части отопления и горячего водоснабжения.

В отношении указанных лиц, являющихся Потребителями, также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду (приложение № 2 к Программе) в указанные сроки (таблица 1).

2. Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду

2.1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации, согласно приложению № 1 к Программе.

2.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению, объекты социальной сферы, согласно приложению № 2 к Программе.

3. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

3.1. Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области утверждается состав городской комиссии по проведению проверки

готовности жилищно-коммунальных объектов к работе в осенне-зимний период (далее - Комиссия).

3.2. Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

3.3. Комиссия проводит проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТР.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке Администрацией муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица 1

График работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	3	01.09.2025-15.09.2025	В соответствии с приложением № 1 к Акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.
2	Бюджетные организации:	22	11.08.2025-25.08.2025	В соответствии с приложением № 2 к Акту оценки обеспечения

				готовности к отопительному периоду 2025/2026гг.
2.1	Учреждения образования	11	14.08.2025- 25.08.2025	
2.2	Больницы и ФАП	1	13.08.2025	
2.3	Учреждения культуры	5	11.08.2025	
2.4	Прочие	5	12.08.2025	
3	Жилой фонд	198	28.07.2025- 25.08.2025	

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводит осмотр объектов проверки.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности юридических лиц, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности подведомственных объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» – если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» – если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» – если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Порядок) равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В отношении потребителей тепловой энергии, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения на основании документов, представленных в Комиссию. В случае расхождений между сведениями, представленными в Комиссию потребителями и данными теплоснабжающей организации, у юридических лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

4. Результаты проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду

Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 3 к Программе.

К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний. Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил, в оценочном листе акта не отражаются.

В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний Комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

Срок составления акта определяется главой муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии; не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев

тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями; не позднее 15 ноября – для муниципальных образований.

При подготовке актов оценки обеспечения готовности отопительному периоду Комиссии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендованному образцу, приведенному в приложении № 4 к Программе, по каждому объекту структурными подразделениями администрации муниципального округа по направлениям деятельности и подписываются заместителем главы муниципального округа курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и финансово-экономическую политику.

Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых и управляющих организаций составляются и подписываются после публичного отчета руководителей таких организаций о выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду, но не позднее сроков, установленных Программой.

5. Права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций

В ходе проведения оценки обеспечения готовности, ТСО и ЕТО не позднее срока, указанного в уведомлении о проведении оценки готовности, предоставляют в Комиссию: документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду в соответствии с приложением № 1 к акту оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. настоящей Программе; заполненный оценочный лист в электронном виде в формате Excel. 13. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности, ТСО и ЕТО обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения замечаний не позднее срока, указанного в акте и оценочном листе, и предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

Приложение № 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
теплоснабжающих, теплосетевых организаций,
осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

1. ПАО «ЭЛ5-Энерго» филиал «Среднеуральская ГРЭС».
2. АО «Теплопрогресс».
3. ООО «Источник».

Приложение № 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

ПЕРЕЧЕНЬ
потребителей тепловой энергии объектов социальной сферы
и многоквартирных домов муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области, подлежащих проверке готовности
к отопительному сезону 2025-2026 годов

№	Наименование потребителей тепловой энергии
Объекты социальной сферы	
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 3 «Третье королевство»
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 44 «Гнёздышко»
3	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 31
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 215 с углубленным изучением отдельных предметов имени Е.Г. Захаровой
5	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества»
7	Муниципальное автономное учреждение «Центр развития спорта «Метеор»
8	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение - детский сад №18 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию воспитанников
9	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – начальная общеобразовательная школа № 5
10	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 6 с углубленным изучением отдельных предметов
11	Муниципальное бюджетное учреждение «Вектор спорта»
12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 9 «Лесная сказка»
13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 15 «Теремок»

14	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа «Энергия»
15	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение "Центр развития ребёнка - детский сад № 20 «Золотой петушок»
16	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 39
17	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры»
18	Муниципальное автономное учреждение культуры «Дворец культуры» кинотеатр «Волна»
19	Среднеуральский филиал государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнепышминская центральная городская клиническая больница имени П.Д. Бородина»
20	Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ»
21	Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области»
22	Пожарная часть №16/6 ГКПТУ СО «Отряд противопожарной службы №16»

Многоквартирные дома

№ п/п	Адреса домов	Наименование УК, ТСЖ, ТСН
1	Бахтеева, 2	УК «РЭМП-Среднеуральск»
2	Бахтеева, 4	
3	Бахтеева, 8	
4	Бахтеева, 10	
5	Бахтеева, 10 а	
6	Бахтеева, 12	
7	Бахтеева, 12а	
8	Бахтеева, 14	
9	Бахтеева, 16	
10	Бахтеева, 16 а	
11	Бахтеева, 18	
12	Бахтеева, 23 а	
13	Бахтеева, 23 б	
14	Бахтеева, 25 а	
15	Второе отделение совхоза, 9	
16	Высокая, 7	ТСН «Златогорье»
17	Гашева, 4	ТСЖ «Кристалл» (договор с УК «Ареал»)
18	Гашева, 4а	УК «Ареал»
19	Гашева, 6	
20	Гашева, 6 а	
21	Гашева, 6 б	
22	Гашева, 6 в	

23	Дзержинского, 17	УК «РЭМП-Среднеуральск»
24	Дзержинского, 19 а	
25	Дзержинского, 21	УК «Ареал»
26	Дзержинского, 23	УК «РЭМП-Среднеуральск»
27	Дзержинского, 32	
28	Дзержинского, 34	
29	Дзержинского, 34 а	
30	Дзержинского, 36 а	
31	Дзержинского, 36	
32	Дзержинского, 38	
33	Исетская, 1	ТСЖ «Кристалл» (договор с УК «Ареал»)
34	Исетская, 2	УК «Ареал»
35	Исетская, 3	
36	Исетская, 4	ТСЖ «Кристалл» (договор с УК «Ареал»)
37	Исетская, 6	УК «Ареал»
38	Калинина, 2	ТСЖ «Пятилетка»
39	Калинина, 2 а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
40	Калинина, 4	
41	Калинина, 4 а	
42	Калинина, 6	
43	Калинина, 6 а	
44	Калинина, 7	
45	Калинина, 8	
46	Калинина, 9	
47	Калинина, 10	
48	Калинина, 15	
49	Калинина, 15 а	УК «Ареал»
50	Калинина, 17	
51	Калинина, 17 а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
52	Калинина, 19	УК «Ареал»
53	Калинина, 25	
54	Калинина, 27	УК «РЭМП-Среднеуральск»
55	Калинина, 27 а	
56	Калинина, 29	
57	Калинина, 29 а	
58	Калинина, 29 б	
59	Калинина, 31	
60	Калинина, 35	УК «Ареал»
61	Калинина, 37	непосредственное управление УК «Ареал»
62	Кирова, 3	УК «РЭМП-Среднеуральск»
63	Кирова, 5	непосредственное управление УК «Ареал»
64	Кирова, 7	УК «РЭМП-Среднеуральск»
65	Кирова, 15	

66	Кирова, 15 а	
67	Кирова, 17	
68	Кирова, 17а	
69	Кирова, 19	
70	Кирова, 19а	
71	Кирова, 22	
72	Кирова, 24	
73	Кирова, 26	
74	Кирова, 28	
75	Куйбышева, 4	
76	Куйбышева, 4 б	
77	Куйбышева, 6	
78	Куйбышева, 7	
79	Куйбышева, 9	
80	Куйбышева, 9 а	
81	Куйбышева, 11	
82	Куйбышева, 13	
83	Куйбышева, 14	
84	Куйбышева, 15	УК «Ареал»
85	Куйбышева, 16	УК «РЭМП-Среднеуральск»
86	Куйбышева, 16 а	
87	Куйбышева, 17	
88	Ленина, 23 а	
89	Ленина, 23	
90	Ленина, 25	
91	Ленина, 27	
92	Ленина, 27 а	
93	Ленина, 29	
94	Лесная, 1	
95	Лесная, 2	
96	Лесная, 2 а	УК «Ареал»
97	Лесная, 2 б	УК «РЭМП-Среднеуральск»
98	Лесная, 4/1	
99	Лесная, 4/2	
100	Лесная, 5	ТСН «Лесная 5»
101	Лесная, 7	ТСН «Лесная 7»
102	Лесная, 10	ТСН «Лесная 10»
103	пер. Лесозаводской, 6/1	ООО «АСТО»
104	пер. Лесозаводской, 6/2	
105	пер. Лесозаводской, 6/3	
106	пер. Лесозаводской, 6/4	
107	пер. Лесозаводской, 6/5	

108	пер. Лесозаводской, 6/11		
109	пер. Лесозаводской, 6/6	УК «РЭМП-Среднеуральск»	
110	Лермонтова, 1		
111	Лермонтова, 5		
112	Лермонтова, 5 а		
113	Лермонтова, 7		
114	Лермонтова, 7 а		
115	Лермонтова, 9		
116	Лермонтова, 9 а		
117	Металлистов, 14		
118	Металлистов, 34		
119	Набережная, 1		
120	Набережная, 1 а		
121	Набережная, 1 б		
122	Набережная, 1 в		
123	Набережная, 1 г		
124	Набережная, 2 а		
125	Набережная, 2 г		
126	Набережная, 3 а		
127	Набережная, 4		
128	Набережная, 6		
129	Набережная, 8		
130	Октябрьская, 2		
131	Октябрьская, 4		
132	Октябрьская, 6		
133	Парижской Коммуны, 4		
134	Парижской Коммуны, 5 а		
135	Парижской Коммуны, 6		УК «Ареал»
136	Парижской Коммуны, 7		УК «РЭМП-Среднеуральск»
137	Парижской Коммуны, 8		
138	Парижской Коммуны, 9		
139	Парижской Коммуны, 10		
140	Парижской Коммуны, 11		
141	Парижской Коммуны, 13		
142	Парижской Коммуны, 15		
143	пер. Пихтовый, 1/6	ТСЖ «Пихтовый»	
144	Полевой, 2 а, корп. 1	УК «РЭМП-Среднеуральск»	
145	Полевой, 2 а, корп. 2		
146	Полевой, 2 а, корп. 3		
147	Свердлова, 2 а		
148	Свердлова, 3		
149	Свердлова, 5		

150	Свердлова, 6 а	ТСЖ «Искра»
		УК «РЭМП-Среднеуральск»
151	Свердлова, 8	ТСЖ «Свердлова, 8»
		УК «РЭМП-Среднеуральск»
152	Свердлова, 12	
153	Северные ворота, 1	ТСН «Златогорье»
154	Северные ворота, 4	
155	Северные ворота, 5	
156	Северные ворота, 6	ТСЖ «Северные ворота»
157	Северные ворота, 8	ТСН «Златогорье»
158	Северные ворота, 10	
159	Советская, 28	УК «РЭМП-Среднеуральск»
160	Советская, 30	
161	Советская, 31	ТСН «Советская, 31»
162	Советская, 31 а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
163	Советская, 32	
164	Советская, 32 а	
165	Советская, 33	
166	Советская, 33 а	
167	Советская, 35 б	
168	Советская, 37	
169	Советская, 37 а	ТСЖ «Монолит»
170	Советская, 39	УК «РЭМП-Среднеуральск»
171	Советская, 42	
172	Строителей, 2	
173	Строителей, 4	
174	Строителей, 6	
175	Строителей, 8	
176	Строителей, 10	
177	Строителей, 12	
178	Строителей, 14	
179	Счастливая, 30	ТСН «Ливерпуль»
180	Уральская, 1 а	УК «РЭМП-Среднеуральск»
181	Уральская, 1 б	
182	Уральская, 1 в	
183	Уральская, 2	
184	Уральская, 2 а	
185	Уральская, 3	
186	Уральская, 3 а	
187	Уральская, 3 б	
188	Уральская, 5	
189	Уральская, 7	
190	Уральская, 11	

191	Уральская, 16	
192	Уральская, 22	
193	Уральская, 25	
194	Уральская, 26 а	
195	Уральская, 26 б	
196	Уральская, 27 а	
197	Школьников, 2	
198	Черемшанка, 19	

Приложение № 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

АКТ № ____
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

(место составления акта)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от « ____ » _____ 20__ г., утвержденной

(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. в соответствии
с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась
в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

№№ _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение:

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду
_____ на ___ л. в 1 экз.

(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

«_____» _____ 20____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) в отношении
которого проводилась оценка обеспечения
готовности к отопительному периоду)

Приложение № 1
к Акту оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, объекты,
которых расположены на территории
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

№ п/п	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Значение показателя	Замечание
1	2	3	4	5	6
Индекс готовности					
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл		
2	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц		
3	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт		
4	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл		
4.1	количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	–	Нсогл		
4.2	количество организаций всего в системе теплоснабжения	–	Нвсего РСО в системе т/сн		
5	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или	0,1	Кдисп		

1	2	3	4	5	6
	распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление				
6	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень		
6.1	показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	Кперечень ОПО		
6.2	показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень не ОПО		
7	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэкспл/произв инстр		
8	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	Кзнаний		
8.1	показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Кпров зн не ОПО		
8.2	показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе	0,5	Кпров зн ОПО		

1	2	3	4	5	6
	обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных промышленной безопасностью, в случае эксплуатации ОПО				
9	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч		
10	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв		
10.1	показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв не ОПО		
10.2	показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО		
11	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной	0,1	Кохр труда		

1	2	3	4	5	6
	опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам				
12	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрен		
13	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим. налад		
13.1	показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп граф		
13.2	показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим. карт		
14	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест		
15	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.у чет		
16	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	Ккач.стр оит		
17	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж		
17.1	показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования,	0,01	Косвид		

1	2	3	4	5	6
	работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации				
17.1.1	показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не ОПО		
17.1.2	показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид О ПО		
17.2	показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед		
17.3	показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью	0,05	Кдым.тр уб		

1	2	3	4	5	6
	осветительной арматуры дымовых труб				
17.4	показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	Киспыт		
17.5	показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр		
17.6	показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	Кшурф		
17.7	показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.п ромыв		
17.8	показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	Кэлектр. сопр		
17.9	показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.с тан		

1	2	3	4	5	6
17.10	показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	Ктопл		
17.10.1	показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,05	Кдогтопл		
17.10.2	показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст		
	фактический объем запаса топлива, тыс. т	–	Запасфакт		
	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	–	Запаснормат		
17.11	показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	Кматер		
		-	% наличия запас мат факт по инвентар		
18	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах		
19	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	Крезерв		

1	2	3	4	5	6
20	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	Кпорядо к		
21	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп		
22	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Кплан		

Приложение № 2
к Акту оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2025/2026 гг.

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ

потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, объекты теплоснабжения которых расположены на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

№ п/п	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Значение показателя	Замечание
1	2	3	4	5	6
1	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл		
2	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	Кбезопасн		

1	2	3	4	5	6
3	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв		
3.1	показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр		
3.2	показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм		
3.3	показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв		
3.4	показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт		
3.5	показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень		
3.6	показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэкспл/произв.инстр		

1	2	3	4	5	6
3.7	показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	Кпаспорт.т епл.пункт		
3.8	показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт		
3.9	показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.тем пер		
4	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим		
4.1	показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез		
4.2	показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к	0,5	Ктех.готов		

1	2	3	4	5	6
	отопительному периоду				
5	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж		
5.1	показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор		
5.2	показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер		
6	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет		
6.1	показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз. уч		
6.2	показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.ки п		
7	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд		
7.1	показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур		

1	2	3	4	5	6
7.2	показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф		
8	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз		
8.1	показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент		
8.2	показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех. обсл		
9	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп		
10	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан		

Приложение № 4
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному
периоду)

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального округа Среднеуральск
 Свердловской области
 от 16.06 2025 № 891-ПА
 «О мерах по подготовке объектов
 муниципального округа Среднеуральск
 Свердловской области к отопительному
 периоду 2025 – 2026 годов»

РЕГЛАМЕНТ

представления информации муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в период подготовки к отопительному периоду и в ходе его прохождения

№ п/п	Представляемая информация	Срок представления	№ формы (word)	№ в таблицах (excel)
1	2	3	4	5
I	Ежемесячно в течение года (таблица № 1)			
1.	Сводные сведения о наличии резерва материально-технических ресурсов в организациях и муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (далее – МО СО), предназначенных для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 5 числа месяца, следующего за отчетным		форма № 1 (таблица № 1 и лист № 1-1)
2.	Информация об обеспеченности организаций и МО СО аварийными бригадами и коммунальной техникой	до 5 числа месяца, следующего за отчетным		форма № 2 (таблица № 1 и лист № 1-2)
3.	Сведения о замене ветхих коммунальных сетей в разрезе организаций, имеющих на своем балансе, в аренде или управлении коммунальные сети	до 5 числа месяца, следующего за отчетным		форма № 3 (таблица № 1 и лист № 1-3)

1	2	3	4	5
II	Ежемесячно, в установленный период (таблица № 2)			
1.	Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства МО СО к отопительному периоду, форма 1-ЖКХ (зима) срочная	до 2 и 17 числа, со 2 июля по 2 ноября		форма № 4 (таблица и лист № 2-1)
2.	Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях форма 3-ЖКХ (зима) срочная	до 2 числа, со 2 ноября по 2 мая		форма № 5 (таблица: раздел 1 – № 2-2, раздел 2 – № 2-3, раздел 3 – № 2-4)
III	Еженедельно, в установленный период (таблица № 3)			
1.	Наличие и движение котельного топлива	еженедельно в течение года, по четвергам до 14 часов, за исключением периода с августа по октябрь включительно, когда представляется Сводная форма*		форма № 6 (таблица № 3 и лист № 3-1)
2.	Сводная форма* готовности МО СО к отопительному периоду (включающая в себя и форму № 6)	в период с августа по октябрь или до 100% готовности и получения 100% паспортов готовности, по четвергам до 14 часов	форма № 7	
IV	Ежедневно, в установленный период (таблица № 4)			
1.	Информация о подключение жилищного фонда и объектов социального назначения к системам централизованного теплоснабжения	в период с 15 сентября (или ранее, с начала пуска тепла) до полного включения тепла, ежедневно до 14 часов	форма № 8	
V	Два раза в год, в установленные сроки (таблица № 5)			
1.	Информация о наличии резервных источниках электроснабжения (вторых вводов электропитания, стационарных и передвижных электроустановок) на объектах жизнеобеспечения населения и социальной сферы	до 5 марта и 5 сентября по состоянию на 1 число		форма № 9 (таблица № 4 и лист № 4-1)
2.	Наличие резервного топлива на котельных	до 5 марта и 5 сентября по состоянию на 1 число		форма № 10 (таблица № 4 и лист № 4-2)
3.	Наличие котельных в разрезе видов топлива и населенных пунктов	до 15 мая и 10 ноября по состоянию на 1 число		форма № 11 (таблица № 4 и лист № 4-3)

1	2	3	4	5
VI	Один раз в год, в установленные сроки (таблица № 6)			
1.	Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях, форма 2-ЖКХ (зима)	до 15 ноября, по состоянию на 1 ноября		форма № 12 (таблица № 5 и листы: раздел 1 – № 5-1, раздел 2 – № 5-2, раздел 3 – № 5-3, раздел 4 – № 5-4)
2.	Сведения по инвентаризации объектов и сетей жилищно-коммунального хозяйства	до 2 июля, по состоянию на 1 июня текущего года (совместно с формой 1-ЖКХ (зима) на 1 июля текущего года)		форма № 13 (таблица № 5 и лист № 5-5)
VII	Иная периодичность			
1.	Сведения о проверке готовности МО СО к отопительному периоду	в период с 15 сентября по 15 ноября, в соответствии с планом проверок, согласованным с Уральским управлением Ростехнадзора, не позднее пяти дней после окончания проверки		МО СО, признанные готовыми к ОП, высылают копии акта проверки (скан с подписями), а затем паспорт готовности МО (скан); МО, признанные неготовыми к ОП, высылают копию акта проверки (скан с подписями)
2.	Сведения о нарушениях, выявленных в ходе проверки МО СО, признанного неготовым к отопительному периоду, представителями Уральского управления Ростехнадзора и план мероприятий («дорожная карта») по устранению недостатков, с указанием необходимых финансовых средств, сроков устранения и ответственных исполнителей	не позднее пяти дней после получения акта о неготовности МО СО к отопительному периоду, далее ежемесячно до 7 числа месяца с указанием динамики устранения нарушений, до их полного устранения		Оформляется в виде таблицы (excel) № 6-1, форма № 14
3.	Сведения об устранении замечаний, выявленных в ходе проверки МО представителями Уральского управления Ростехнадзора и получении акта готовности (неготовности) МО СО к отопительному периоду	в период с 16 ноября текущего года по 15 апреля следующего года, в соответствии с заявкой муниципалитета на повторную		высылается копия акта повторной проверки (скан с подписями)

1	2	3	4	5
		проверку, согласованную с Уральским управлением Ростехнадзора		