



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 1015-ПА

г. Среднеуральск

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа  
Среднеуральск от 17.01.2023 № 12-ПА «Об утверждении муниципальной  
программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих  
в аварийном жилищном фонде на территории городского округа  
Среднеуральск на 2023 - 2028 годы»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решениями Думы муниципального округа Среднеуральск от 21.12.2023 № 51/1 «О бюджете городского округа Среднеуральск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 30.01.2024 № 53/1, от 29.02.2024 № 54/2, от 13.03.2024 № 55/1, от 15.04.2024 № 57/1, от 14.05.2024 № 59/1, от 30.05.2024 № 60/4, от 27.06.2024 № 61/2, от 25.07.2024 № 62/3, от 26.09.2024 № 63/3), от 25.07.2024 № 62/7 «О внесении изменений в Устав городского округа Среднеуральск», пунктом 21 главы 3 постановления администрации городского округа Среднеуральск от 19.08.2022 № 569-ПА «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 20.02.2023 № 100-ПА, от 28.04.2023 № 349-ПА), администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 17.01.2023 № 12-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 17.08.2023 № 706-ПА, от 01.02.2024 № 78-ПА, от 19.08.2024 № 781-ПА, от 22.10.2024 № 989) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

Бланк № 0020716

«Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2023 - 2028 годы»»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области на 2023 - 2028 годы» (прилагается).»;

1.3. муниципальную программу изложить в новой редакции (приложение).

2. Внести изменения в программный комплекс «ИСУФ» в части мероприятий, объемов финансирования и значений целевых показателей муниципальной программы.

3. Настоящее постановление вступает в действие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск Д.В. Боришполя.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

Приложение  
к постановлению администрации,  
городского округа Среднеуральск  
от 28.10. 2024 № 1015-ПА

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН,  
ПРОЖИВАЮЩИХ В АВАРИЙНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 - 2028 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск  
Свердловской области «Улучшение жилищных условий граждан,  
проживающих в аварийном жилищном фонде на территории  
муниципального округа Среднеуральск Свердловской области  
на 2023 - 2028 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы» (далее – муниципальная программа)	Администрация муниципального округа Среднеуральск
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

Сроки реализации муниципальной программы	2023 - 2028 годы
Цель и задачи муниципальной программы	<p>Цель 1. Удовлетворение потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального округа Среднеуральск в улучшении жилищных условий, изъятие для муниципальных нужд объектов недвижимости</p> <p>Задача 1.1. Отселение граждан из аварийных домов и снос отселенных аварийных домов</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд, по которым проведена оценка размера возмещения.</li> <li>2. Количество человек, переселенных из аварийных домов (в год), в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Путем предоставления благоустроенных жилых помещений;</li> <li>2.2. Путем предоставления собственникам жилых помещений возмещения за объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд;</li> </ol> </li> <li>3. Общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставляемых гражданам, выселяемым из аварийного жилья (в год);</li> <li>4. Общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, жильцы которых переселены (в год);</li> <li>5. Общая площадь изъятых в муниципальную собственность земельных участков (в год)</li> </ol>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: 180 018,04 тыс. руб.</p> <p>Из них по годам реализации:</p> <p>2023 – 13 627,04 тыс. руб.</p> <p>2024 – 65 000,00 тыс. руб.</p> <p>2025 – 101 391,00 тыс. руб.</p> <p>2026 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2027 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2028 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 180 018,04 тыс. руб.</p> <p>2023 – 13 627,04 тыс. руб.</p> <p>2024 – 65 000,00 тыс. руб.</p> <p>2025 – 101 391,00 тыс. руб.</p> <p>2026 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2027 – 0,0 тыс. руб.</p> <p>2028 – 0,0 тыс. руб.</p>

Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<a href="https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/otdel-ekonomiki/?tab-id=6">https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/otdel-ekonomiki/?tab-id=6</a>
--	---

## **Раздел I. Характеристика и анализ текущего состояния жилищных условий граждан, проживающих в аварийном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск**

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы» (далее - Программа) определяет цели, задачи и принципы государственной политики Российской Федерации в области обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
3. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
4. Закон Свердловской области от 15 июня 2015 года № 45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области».
5. Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы».
6. Решение Думы муниципального округа Среднеуральск от 28 декабря 2018 года № 40/2 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск на период до 2035 года».

Одной из приоритетных задач Стратегии социально-экономического развития муниципального округа Среднеуральск является обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан путем ликвидации аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Наличие аварийного жилищного фонда способствует формированию социальной напряженности в связи с созданием неравных условий доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью комплексного подхода, который позволит достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, увязать их

решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

В целях обеспечения жильем указанных категорий граждан необходимо формировать муниципальный жилищный фонд. В этой связи у администрации муниципального округа Среднеуральск возникают обязанности по содержанию нераспределенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для предоставления гражданам в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий населения муниципального округа Среднеуральск, а также жилых помещений специализированного жилищного фонда и отселенных жилых помещений в аварийных домах.

Для развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального округа Среднеуральск необходимо высвобождение площадок для этих целей, что влечет за собой необходимость изъятия у собственников земельных участков и находящихся на них объектов недвижимого имущества.

По данным межведомственной комиссии муниципального округа Среднеуральск по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденной постановлением администрации муниципального округа Среднеуральск от 09.06.2017 № 342, по состоянию на 1 января 2022 года на территории муниципального округа Среднеуральск в ветхом и аварийном состоянии находится более 5,5 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

## Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

№ п/п	Адрес	Количество жилых помещений		Общая площадь здания, м <sup>2</sup> /Общая площадь муницип. жилого помещения, м <sup>2</sup>	Кол. чел. проживающих на 01.01.2022		Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
		все го	в том числе муниципальные		собственники	по договору соц. найма	площадь земельного участка кв.м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка
1	Октябрьская, д. 8	8	0	475,4	0	0	416,0	66:62:0103002:1788	сформирован под одним домом
2	Октябрьская, д. 10	8	0	500,0	15	0	413,0	66:62:0103002:1789;	сформирован под одним домом
3	Свердлова, д. 4	8	0	468,1	25	2	412,0	66:62:0103002:1792	сформирован под одним домом

4	Свердлова, д. 7	8	1	479,8 / 59,6	15	5	414,0	66:62:0103002:1795	сформирован под одним домом
5	Свердлова, д. 9	8	0	506,4	20	0	401,0	66:62:0103002:1797	сформирован под одним домом
6	Октябрьская, д. 4	8	1	473,2 / 58,6	18	3	420,0	66:62:0103002:1793	сформирован под одним домом
7	Октябрьская, д. 6	12	5	465,0/ 216,1	15	16	418,0	66:62:0103002:1794	сформирован под одним домом
8	Свердлова, д. 3	10	0	497,3	24	0	416,0	66:62:0103002:1800	сформирован под одним домом
9	Свердлова, д. 5	8	5	491,1 / 277,7	4	21	411,0	66:62:0103002:1799	сформирован под одним домом
10	Свердлова, д. 12	8	0	480,9	13	0	401,0	66:62:0103002:1798	сформирован под одним домом
11	Школьников, д. 2	11	0	559,2/ 73,0	17	4	403,0	66:62:0103002:1796	сформирован под одним домом
12	Набережная, д. 1	32	2	1028,7 / 46,4	43	8	1593,0	66:62:0103002:1251	сформирован под одним домом
13	2-е отд. совхоза, д. 9	8	3	376,9 / 142,5	15	18	-	-	не сформирован
14	Уральская, д. 27А	31	8	1121,0/ 136,8	41	9	1597,0	66:62:0103002:1253	сформирован под одним домом
15	Бахтеева, д. 2	118	12	2331,30/ 164,6	159	12	1928,0	66:62:0104012:21	сформирован под одним домом
16	Октябрьская, д. 2	12	4	561,1/ 257,6	11	17	-	-	не сформирован

### Прогноз реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда планируется реализовать до 31 декабря 2027 года.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Планируемый срок сноса расселенного аварийного жилищного фонда 31 декабря 2028 года.

### **Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы**

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, осуществляется на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения, установленной в соответствии со статьей 32, 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства на возмещение за объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, предусмотрены за счет средств бюджета муниципального округа Среднеуральск.

В целях обеспечения прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципального округа Среднеуральск, предусмотрены мероприятия:

- оценка размера возмещения за объекты недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд;
- получение заключений независимых оценочных экспертиз и консультативных заключений (мнений, рецензий) независимых специалистов.

Снос расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа Среднеуральск.

### **Ожидаемые результаты реализации Программы**

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

улучшение жилищных условий граждан, переселяемых из аварийных домов, и иных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем;

повышение уровня комфортности и безопасности проживания населения муниципального округа Среднеуральск;

ликвидация аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам, с учетом реальных возможностей бюджетного финансирования;

развитие городской инфраструктуры;

повышение инвестиционной привлекательности муниципального округа Среднеуральск путем наращивания объемов нового строительства, в том числе на высвобожденных земельных участках.

В рамках настоящей Программы в 2023-2028 годах подлежат отселению 16 многоквартирных домов, планируется переселение 548-и граждан из 298-и жилых помещений расселяемой площадью 10814,5 кв. метра в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

## **Раздел II. Цели и задачи Программы, целевые показатели реализации Программы**

Цель программы:

Удовлетворение потребностей граждан, проживающих в аварийном жилом фонде муниципального округа Среднеуральск в улучшении жилищных условий, изъятие для муниципальных нужд объектов недвижимости.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи:

Отселение граждан из аварийных домов и снос отселенных аварийных домов.

При описании состояния проблемы, на решение которой направлена Программа, проводится анализ по целевым показателям:

1. Количество объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд, по которым проведена оценка размера возмещения.

2. Количество человек, переселенных из аварийных домов (в год), в том числе:

2.1. путем предоставления благоустроенных жилых помещений;

2.2. путем предоставления собственникам жилых помещений возмещения за объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд.

3. Общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставляемых гражданам, выселяемым из аварийного жилья (в год).

4. Общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, жильцы которых переселены (в год).

5. Общая площадь изъятых в муниципальную собственность земельных участков (в год).

Прогнозируемые значения целевых индикаторов (показателей), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы, представлены с разбивкой по годам в приложении № 1 к настоящей Программе. Методика расчета представлена в приложении № 4 к настоящей Программе.

## **Раздел III. План мероприятий по выполнению Программы**

Ответственным исполнителем Программы является Администрация муниципального округа Среднеуральск в лице отдела социальной и жилищной политики. Соисполнитель Программы – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Выполнение Программы зависит от оценки расходных полномочий бюджета муниципального округа Среднеуральск на каждый календарный год и завершается не позднее 31 декабря 2028 года.

Для достижения поставленных целей и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Соисполнители Программы указаны в Детальном план-графике реализации муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы» согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1 к муниципальной программе  
«Улучшение жилищных условий граждан,  
проживающих в аварийном жилом фонде на  
территории городского округа Среднеуральск на 2023 -  
2028 годы»

### ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

#### реализации муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилом фонде на территории городского округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы»

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной						Источник значений показателей
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Цель 1. Удовлетворение потребностей граждан, проживающих в аварийном жилом фонде городского округа Среднеуральск в улучшении</b>								
1.1.	Задача 1.1. Отселение граждан из аварийных домов и снос отселенных аварийных домов								
1.1.1.	Количество объектов недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд, по которым проведена оценка размера возмещения	ед.	3	3	4	3	3	0	Заключение межведомственной комиссии городского округа Среднеуральск о признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.09.2019
1.1.2.	Количество человек, переселенных из аварийных домов (в год), в том числе:	чел.	42	71	107	73	255	0	Заключение межведомственной комиссии городского округа Среднеуральск о признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.09.2019
1.1.2.1.	Путем предоставления благоустроенных жилых помещений	чел.	2	21	31	21	38	0	статьи 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.1.2.2.	Путем предоставления собственникам жилых помещений возмещения за объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд	чел.	40	50	76	52	217	0	статьи 32 и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации

1.1.3.	Общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставляемых гражданам, выселяемым из аварийного жилья (в год)	кв.м.	0	275,7	473,1	330,6	353,5	0	статьи 32 и 36 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.1.4.	Общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, жильцы которых переселены (в год)	кв.м.	1443,5	1451,2	2033,8	1476,0	3736,9	0	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) Электронный паспорт дома
1.1.5.	Общая площадь изъятых в муниципальную собственность земельных участков (в год)	кв.м.	1241,0	1233,0	2829,0	819,0	3521,0	0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Росреестра

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилом фонде на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы»

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по выполнению муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилом фонде на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.							Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	180 018,04	13 627,04	65 000,00	101 391,00	0,00	0,00	0,00	
2	местный бюджет	180 018,04	13 627,04	65 000,00	101 391,00	0,00	0,00	0,00	
3	<b>Прочие нужды</b>	180 018,04	13 627,04	65 000,00	101 391,00	0,00	0,00	0,00	
4	местный бюджет	180 018,04	13 627,04	65 000,00	101 391,00	0,00	0,00	0,00	
5	<b>«Прочие нужды»</b>								
6	<b>Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:</b>	180 018,04	13 627,04	65 000,00	101 391,00	0,00	0,00	0,00	
7	местный бюджет	180 018,04	13 627,04	65 000,00	101 391,00	0,00	0,00	0,00	
8	<b>Мероприятие 1. Оценка размера возмещения за объекты недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд</b>	562,91	262,91	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.

9	местный бюджет	562,91	262,91	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Мероприятие 2. Получение заключений независимых оценочных экспертиз и консультативных заключений (мнений, рецензий) независимых специалистов	200,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	1.1.1.
11	местный бюджет	200,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	
12	Мероприятие 3. Приобретение квартир для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	34 300,00	0,00	20 000,00	14 300,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2., 1.1.2.1., 1.1.3.
13	местный бюджет	34 300,00	0,00	20 000,00	14 300,00	0,00	0,00	0,00	
14	Мероприятие 4. Предоставление собственникам возмещения за объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд	141 354,94	11 563,94	42 800,00	86 991,00	0,00	0,00	0,00	1.1.2., 1.1.2.2.
15	местный бюджет	141 354,94	11 563,94	42 800,00	86 991,00	0,00	0,00	0,00	
16	Мероприятие 5. Снос аварийных домов, жильцы которых отселены	3 600,19	1 800,19	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.1.4., 1.1.5.
17	местный бюджет	3 600,19	1 800,19	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих в аварийном  
жилищном фонде на территории  
муниципального округа Среднеуральск  
на 2023 - 2028 годы»

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЗНАЧЕНИЙ целевых показателей программы

Основные целевые показатели программы рассчитываются следующим образом:

1. Количество объектов недвижимости, изымаемые для муниципальных нужд, по которым проведена оценка размера возмещения определяется как сумма планируемых к расселению многоквартирных домов в год.

Источник информации: Заключение межведомственной комиссии муниципального округа Среднеуральск о признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.09.2019 №№ 4 - 11 и от 29.09.2020 № 1.

2. Количество человек, переселенных из аварийных домов (в год) рассчитывается как общее количество жильцов, проживающих в аварийных многоквартирных домах, планируемых к расселению в год.

Источник информации: Заключение межведомственной комиссии муниципального округа Среднеуральск о признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.09.2019 №№ 4 – 11 и от 29.09.2020 № 1.

3. Общая площадь построенных (приобретенных) жилых помещений, предоставляемых гражданам, выселяемых из аварийного жилья (в год) определяется равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Источник информации: заключения межведомственной комиссии муниципального округа Среднеуральск о признании жилого многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 06.09.2019 №№ 4 - 11 и от 29.09.2020 № 1; выписка из Единого государственного реестра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Росреестра.

4. Общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, жильцы которых переселены, определяется как сума площадей аварийных домов, подлежащих сносу, в год:

$$S_A = S_1 + S_2 + \dots + S_n$$

$S_A$  - общая площадь аварийных домов, подлежащих сносу, в год, кв.м

$S_1$  – площадь 1-го аварийного многоквартирного дома, кв.м

$S_2$  - площадь 2-го аварийного многоквартирного дома, кв.м

$S_n$  – площадь n-го аварийного многоквартирного дома, кв.м

Источник информации: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), электронный паспорт дома.

5. Общая площадь изъятых в муниципальную собственность земельных участков (в год) определяется как сумма площадей земельных участков под аварийными многоквартирными домами:

$$S_3 = S_1 + S_2 + \dots S_n$$

$S_3$  - общая площадь изъятых в муниципальную собственность земельных участков, кв.м

$S_1$  – площадь 1-го земельного участка под аварийным многоквартирным домом, кв.м

$S_2$  - площадь 2-го земельного участка под аварийным многоквартирным домом, кв.м

$S_n$  – площадь n-го земельного участка под аварийным многоквартирным домом, кв.м

Источник информации: выписка из Единого государственного реестра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Росреестра.

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы»

**ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде  
на территории муниципального округа Среднеуральск на 2023 - 2028 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Ожидаемый результат	Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб.		
						2023	2024	2025
1.	<b>ВСЕГО по муниципальной программе:</b>					<b>13 627,04</b>	<b>65 000,00</b>	<b>101 391,00</b>
2.	Мероприятие 1. Оценка размера возмещения за объекты недвижимости, изымаемых для муниципальных нужд	Отдел социальной и жилищной политики	2023	2028	обеспечение прав и социальных гарантий граждан	262,91	300,00	0,00
3.	Мероприятие 2. Получение заключений независимых оценочных экспертиз и консультативных заключений (мнений, рецензий) независимых специалистов	Отдел социальной и жилищной политики	2023	2028	обеспечение прав и социальных гарантий граждан	0,00	100,00	100,00
4.	Мероприятие 3. Приобретение квартир для граждан, нуждающихся в					0,00	20 000,00	14 300,00

	улучшении жилищных условий							
5.	Мероприятие 4. Предоставление собственникам возмещения за объекты недвижимого имущества, изымаемого для муниципальных нужд	Отдел социальной и жилищной политики	2023	2028	улучшение жилищных условий населения муниципального округа Среднеуральск	<b>11 563,94</b>	<b>42 800,00</b>	<b>86 991,00</b>
6.	Мероприятие 5. Снос аварийных домов, жильцы которых отселены	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»	2023	2028	высвобождение площадок для развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального округа Среднеуральск	<b>1 800,19</b>	<b>1 800,00</b>	<b>0,00</b>