



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 405-17А

г. Среднеуральск

**Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск**

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14, статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (прилагается);

1.2. перечень видов работ для оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи

Бланк № 0018817

при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (прилагаются);

1.3. состав комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы администрации городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Временно исполняющий полномочия  
главы городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 12.05. 2023 № 405-17А

«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск»

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработку проектно-сметной документации и проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (далее - Порядок), разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определяет цель и случаи предоставления за счет средств бюджета городского округа Среднеуральск дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП.

3. Под неотложной необходимостью понимаются случаи, требующие срочного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск, затраты на которые не могли быть спрогнозированы заранее.

4. Дополнительная помощь за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Среднеуральск оказывается в случаях:

1) возникновение неотложной необходимости проведения ремонта общего имущества многоквартирного дома при возникновении угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, проживающих в доме;

2) возникновение неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск, в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предоставляется в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 11 августа 2017 года № 260.

6. В Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Думы городского округа Среднеуральск о бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) получатели субсидий - товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющие организации, региональный оператор, осуществляющие функции по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, разработку проектно-сметной документации и проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов;

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных

конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. Получатель субсидии обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, кроме случаев устранения последствий аварий и чрезвычайных ситуаций собственными финансовыми средствами в размере не менее 30% общей стоимости капитального ремонта при соблюдении условий, предусмотренных настоящим Порядком.

5) региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Среднеуральск, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый постановлением Правительства Свердловской области;

6) технический заказчик - получатель средств бюджета городского округа Среднеуральск по предоставлению субсидий получателям субсидий.

7. Дополнительная помощь предоставляется в форме субсидий, в целях реализации мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск.

8. Главным распорядителем средств бюджета городского округа Среднеуральск по предоставлению субсидий является Администрация городского округа Среднеуральск (далее - Администрация). Получателем средств бюджета городского округа Среднеуральск по предоставлению субсидий является муниципальное казенное учреждение – «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее - МКУ «Управление ЖКХ»).

## **2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ**

9. Дополнительная помощь предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов (далее - получатели субсидии) при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, в следующих случаях:

1) устранение последствий аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

2) выявление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов в более ранний период;

3) выявление конструктивных элементов дома, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт и (или) реконструкция;

4) выявление необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не входящих в перечень услуг и работ, утвержденный статьей 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», но предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета.

10. Объем субсидий определяется в размере, утвержденном решением Думы городского округа Среднеуральск о бюджете на указанные цели на соответствующий финансовый год.

11. Субсидия предоставляется получателю субсидии в соответствии с настоящим Порядком, при совокупности следующих условий:

1) жилой дом не признан аварийным либо подлежащим сносу;

2) жилой дом либо вид работ или конструктивный элемент не включен в Региональную программу капитального ремонта Свердловской области на текущий год, либо выявлена необходимость реконструкции конструктивного элемента для выполнения капитального ремонта в текущем году;

3) наличие обоснованных обращений граждан на ненадлежащее состояние конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома;

4) решение общего собрания собственников многоквартирного дома, о необходимости проведения работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества и финансировании работ (услуг) за счет средств собственников помещений, уплачиваемых в виде взноса за капитальный ремонт сверх установленного минимального размера взноса, и (или) за счет иных источников;

5) Обязательным условием предоставления дополнительной помощи является согласие получателя на осуществление администрацией финансового контроля по соблюдению получателем условий, и порядка предоставления дополнительной помощи.

12. Перечень видов работ, по которым предоставляется дополнительная помощь из местного бюджета городского округа Среднеуральск на проведение капитального ремонта, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, а также на проведение аварийно-восстановительных работ на общем имуществе собственников многоквартирных домов утверждается постановлением администрации городского округа Среднеуральск.

### **3. КАТЕГОРИИ И КРИТЕРИИ ОТБОРА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

13. При обращении за дополнительной помощью, получатели субсидии должны соответствовать обязательным требованиям (критериям отбора), в том числе:

1) у получателей субсидии должна отсутствовать неисполненная обязанность неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

3) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

4) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета городского округа Среднеуральск на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

5) у получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность перед местным бюджетом.

14. В случае получения субсидии региональным оператором, администрация городского округа Среднеуральск руководствуется Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и нормативно-правовыми актами Свердловской области, регулирующими реализацию региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП.

### **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОМОЩИ**

15. Получатели субсидий для получения дополнительной муниципальной поддержки на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на

территории городского округа Среднеуральск, представляют в МКУ «Управление ЖКХ» следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной помощи с указанием адреса(ов) многоквартирных домов, назначения, общей стоимости капитального ремонта, обеспеченность капитального ремонта за счет имеющихся финансовых источников и размера необходимой дополнительной помощи, источники возвратности и возмездности дополнительной помощи, сроки возврата;

2) заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения; документ, подтверждающий наличие банковского счета, реквизиты банковского счета. Если заявитель является лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом на основании договора управления, дополнительно предоставляется выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации. Перечисленные документы предоставляются однократно в течение текущего года;

3) акт обследования жилого дома;

4) заключение специализированной организации о техническом состоянии дома;

5) протокол решения общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта жилого дома, разработку проектно-сметной документации и проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов;

6) разработанную проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, разработку проектно-сметной документации и проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов и заключение ценовой экспертизы на данную документацию;

7) обращения жителей, предписания надзорных органов и судебные решения, акты специализированных организаций, иные документы прикладываются к заявлению по решению заявителя и в целях обоснования необходимости проведения работ, относящихся к неотложным;

8) справку по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт, выданную Региональным оператором (уполномоченной организацией) за весь период с момента включения многоквартирного дома в региональную программу;

9) счета-фактуры (если работы выполнены), счета.

16. В течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, МКУ «Управление ЖКХ» осуществляет проверку соответствия предоставленных смет, проектно-сметной документации в случае возмещения затрат по выполненным работам, производит проверку фактически выполненных работ и подписывает акты приемки выполненных работ.

По результатам проведенной проверки специалистами МКУ «Управление ЖКХ» составляется заключение о возможности и объемах предоставления субсидий Получателю субсидий.

Заключение и документы, представленные в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, направляются на рассмотрение в Комиссию по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, разработку проектно-сметной документации и проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (далее - Комиссия).

17. В случае если документы на получение субсидий предоставлены не в полном объеме, требуют доработки или не соответствуют цели предоставления субсидии, МКУ «Управление ЖКХ» возвращает их Получателю субсидий на доработку или с отказом в их рассмотрении.

18. Комиссия в течение десяти рабочих дней рассматривает поступившие от МКУ «Управление ЖКХ» документы, определяет Получателя субсидии, размер субсидии, МКУ «Управление ЖКХ» представляет главе городского округа Среднеуральск проект постановления о выделении субсидии.

19. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

20. Решение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии в целях оказания дополнительной помощи за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разработку проектно-сметной документации и проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (далее - Решение о выделении субсидии), оформляется протоколом в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

21. В течение семи дней с даты принятия решения о выделении (отказе в выделении) субсидии секретарь Комиссии уведомляет Получателя субсидии, в отношении которого принято указанное решение.

22. В процессе исполнения Решения о выделении субсидии, МКУ «Управление ЖКХ» в течение 10 (десяти) дней заключает с Получателем субсидий соглашение на предоставление субсидии (далее - Соглашение) по форме приложения к настоящему Порядку.

23. Средства, полученные в форме субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нецелевое использование бюджетных средств влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным и уголовным законодательством.

24. Предоставление дополнительной помощи осуществляется на основании утвержденного бюджета городского округа Среднеуральск на текущий финансовый год, имеющего соответствующую статью расходов, по мере заключения Соглашения с Получателем субсидий.

25. Решение об отказе в предоставлении дополнительной помощи может быть принято в случае отсутствия достаточного количества бюджетных средств и несоблюдения условий настоящего Порядка.

26. Повторное предоставление дополнительной помощи на проведение капитального ремонта одного и того же элемента общего имущества конкретного жилого дома не допускается.

27. Дополнительная помощь предоставляется конкретному получателю субсидии на основании представленных им документов, решением Комиссии, в котором определяется конкретный размер дополнительной помощи, по распорядительному акту Администрации путем перечисления в безналичной форме на расчетный счет получателя бюджетных средств, открытый в российской кредитной организации.

28. Предоставление субсидии на проведение неотложного капитального ремонта осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа, путем перечисления на расчетный счет получателя в следующем порядке:

1) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения Получателю субсидии перечисляется сумма в размере 30 % от согласованной с техническим заказчиком сметной стоимости работ, с предоставлением договоров и смет;

2) дальнейшее перечисление средств в порядке бюджетной дополнительной помощи производится по мере поступления документов на основании отчета организации, а также документов, подтверждающих выполнение работ - актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с техническим заказчиком.

29. Если стоимость фактически выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме меньше общей стоимости, указанной в заявке на предоставление дополнительной помощи, то размер дополнительной помощи уменьшается.

30. В случае превышения фактически произведенных расходов получателем над суммой средств, предусмотренных в бюджете городского округа Среднеуральск, сумма превышения из бюджета городского округа не возмещается.

## **5. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ О РАСХОДОВАНИИ СУБСИДИИ**

31. Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию городского округа Среднеуральск финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ**

32. Контроль за соблюдением условий и целей Порядка, установленных при их предоставлении, осуществляют МКУ «Управление ЖКХ» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае выявления факта нецелевого использования субсидии, а также представления недостоверных сведений для получения субсидии, субсидия подлежит возврату в МКУ «Управление ЖКХ» в течение 5 рабочих дней с момента вручения Получателю субсидий требования о возврате субсидии, направленного Комиссией по субсидиям.

В случае невыполнения Получателем субсидий требования о возврате субсидии, денежные средства взыскиваются в судебном порядке.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств осуществляется главным распорядителем бюджетных средств.

Приложение  
к Порядку и перечню случаев оказания на  
возвратной и (или) безвозмездной основе за  
счет средств местного бюджета  
дополнительной помощи  
при возникновении неотложной  
необходимости в проведении капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, разработку  
проектно-сметной документации и  
проведение реконструкции конструктивных  
элементов многоквартирных домов,  
расположенных на территории городского  
округа Среднеуральск

## СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_

о предоставлении субсидий из бюджета городского округа  
Среднеуральск на возвратной и (или) безвозмездной основе  
при возникновении неотложной необходимости  
в проведении капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов  
многоквартирных домов, расположенных на территории  
городского округа Среднеуральск

г. Среднеуральск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» в лице директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Плательщик», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Получатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в целях реализации постановления администрации городского округа Среднеуральск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск» (далее - Порядок предоставления субсидий) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета городского округа Среднеуральск в 20\_\_\_\_ году

\_\_\_\_\_ (наименование получателя)  
 субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск на безвозмездной (возмездной) и безвозвратной (возвратной) основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск (далее - Субсидии) по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации: код Плательщика \_\_\_\_\_, раздел \_\_\_\_\_, подраздел \_\_\_\_\_, целевая статья \_\_\_\_\_, вид расходов \_\_\_\_\_, в рамках \_\_\_\_\_

(наименование подпрограммы муниципальной программы городского округа)

## 2. Размер субсидии

2.1. Размер субсидии, в соответствии с настоящим Соглашением составляет в 20\_\_ году \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 (сумма прописью)

## 3. Условия предоставления Субсидии:

3.1. Соответствие Получателя требованиям, установленным Порядком предоставления субсидий.

3.2. Предоставление Получателем документов, необходимых для получения Субсидии, в соответствии с приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Соглашению, соответствие указанных документов требованиям, установленным Порядком предоставления субсидий.

3.3. Определение направления расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется Субсидия, в соответствии с приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Соглашению.

3.4. Установление запрета на конвертацию в иностранную валюту средств Субсидии, за исключением операций, определяемых в соответствии с Порядком предоставления субсидий.

3.5. Направление Получателем на достижение целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, собственных и (или) привлеченных средств (заемные и кредитные средства, средства спонсоров и другие средства, полученные организацией со стороны, за исключением средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в размере не менее \_\_\_\_\_ процентов общего объема Субсидии (в случае если это требование установлено Порядком предоставления субсидий).

3.6. Согласие Получателя на осуществление Администрацией и Плательщиком финансового контроля и проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

### 3.7. Иные условия в соответствии с Порядком предоставления субсидии:

(указываются иные конкретные условия).

#### 4. Порядок перечисления Субсидии

4.1. Перечисление Субсидии осуществляется в установленном порядке на счет \_\_\_\_\_,  
(реквизиты счета Получателя)  
открытый в \_\_\_\_\_.

#### 4.2. Срок (периодичность) перечисления Субсидии:

Перечисление Субсидии осуществляется Плательщиком после предоставления Получателем документов, подтверждающих возникновение соответствующих денежных обязательств.

#### 5. Права и обязанности Сторон

##### 5.1. Плательщик обязуется:

5.1.1. рассмотреть в порядке и в сроки, установленные Порядком предоставления субсидий, представленные Получателем документы;

5.1.2. обеспечить предоставление Субсидии \_\_\_\_\_  
(наименование Получателя)

в порядке и на условиях, установленных Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением;

5.1.3. обеспечить перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в пункте 4.1 соглашения;

5.1.4. осуществлять контроль за соблюдением Получателем условий, целей и порядка предоставления Субсидии;

5.1.5. в случае если \_\_\_\_\_  
(наименование Получателя)

допущены нарушения условий предоставления Субсидии, нецелевое использование Субсидии, а также в случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка Субсидии и отсутствия решения Плательщика, принятого по согласованию с финансовым управлением городского округа Среднеуральск, о наличии потребности в указанных средствах, предусмотренных настоящим Соглашением, направлять Получателю требование о возврате средств Субсидии в бюджет городского округа Среднеуральск в срок \_\_\_\_\_.

Требование о возврате средств Субсидии в бюджет городского округа Среднеуральск подготавливается Плательщиком в письменной форме с указанием Получателя, платежных реквизитов, срока возврата и суммы Субсидии, подлежащей возврату (с приложением порядка расчета (при необходимости));

5.1.6. выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением (указываются иные конкретные обязательства).

##### 5.2. Плательщик вправе:

5.2.1. запрашивать у Получателя документы и материалы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий предоставления Субсидии;

5.2.2. принимать по согласованию с финансовым управлением городского округа Среднеуральск решение о наличии потребности Получателя в остатках субсидий, не использованных в отчетном финансовом году;

5.2.3. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением (указываются иные конкретные права).

5.3. Получатель обязуется

5.3.1. обеспечить выполнение условий предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, в том числе:

5.3.1.1. предоставить Плательщику документы, необходимые для предоставления субсидии, указанные в приложении № \_\_\_\_ к настоящему Соглашению, соответствующие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидий;

5.3.1.2. направлять средства Субсидии на финансовое обеспечение расходов, указанных в приложении № \_\_\_\_ к настоящему Соглашению;

5.3.1.3. не конвертировать в иностранную валюту средства Субсидии, за исключением операций, определяемых в соответствии с Порядком предоставления субсидии;

5.3.1.4. направлять на достижение целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, собственные и (или) привлеченные средства в размере согласно пункту 3.5 настоящего Соглашения;

5.3.1.5. обеспечить использование Субсидии в срок: \_\_\_\_\_;

5.3.1.6. обеспечить исполнение в срок \_\_\_\_\_ требований Плательщика, указанного в 5.1.5 настоящего Соглашения;

5.3.1.7. вести обособленный учет операций со средствами Субсидии;

5.3.1.8. обеспечить представление Плательщику не позднее \_\_\_\_\_ числа месяца, следующего за \_\_\_\_\_, в котором (квартал, месяц) была получена Субсидия отчета о расходах, на финансовое обеспечение которых предоставляется Субсидия, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Соглашению, иных отчетов (в случае если такие требования установлены Порядком предоставления субсидий);

5.3.1.10. выполнить иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением (указываются иные конкретные обязанности).

5.4. Получатель вправе

5.4.1. обращаться к Плательщику за разъяснениями в связи с исполнением настоящего Соглашения;

5.4.2. направлять Плательщику ходатайство об использовании в текущем финансовом году не использованных в отчетном финансовом году остатков Субсидий;

5.4.3. осуществлять расходы, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки

Субсидий, при принятии Плательщиком по согласованию с финансовым управлением городского округа Среднеуральск решения о наличии потребности в указанных средствах;

5.4.4. осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком предоставления субсидий и настоящим Соглашением.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года/полного исполнения Сторонами своих обязательств, кроме обязательства по перечислению Субсидии в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

Обязательство по перечислению Субсидии, указанное в пункте 4.2 настоящего Соглашения, прекращается по окончании финансового года, в котором заключено соглашение, за исключением случаев, прямо предусмотренных нормативными правовыми актами городского округа Среднеуральск.

7.3. Изменение настоящего соглашения осуществляется по инициативе Сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему соглашению, которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания Сторонами.

7.4. Расторжение настоящего соглашения возможно при взаимном согласии Сторон.

7.5. Настоящее соглашение заключено Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Наименование Администрации

Наименование Получателя

Место нахождения:  
(юридический адрес)

Место нахождения:  
(юридический адрес)

Платежные реквизиты:

Платежные реквизиты:

#### 9. Подписи Сторон

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

## Приложение

к Соглашению о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Среднеуральск на возвратной и (или) безвозмездной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск

## ОТЧЕТ

о целевом использовании дополнительной помощи на возвратной и (или) безвозмездной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, по адресу:

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№	Наименование объекта	Вид работ	Срок выполнения работ	Плановая стоимость ремонта, руб.	Сумма выполненных работ (по актам выполненных работ, форма КС-2, КС-3) руб.	Перечислено дополнительной помощи по состоянию на _____ руб.	Подлежит перечислению (руб.)

(руководитель)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(главный бухгалтер)

(подпись)

(Ф.И.О.)

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 12.05. 2023 № 405-ПА

«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск»

**Перечень видов работ для оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.
2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
3. Ремонт крыши (элементов крыши, в том числе парапетных панелей и др.).
4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5. Ремонт фасада.
6. Ремонт фундамента многоквартирного дома.
7. Реконструкция конструктивных элементов многоквартирного дома.

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 12.05. 2023 № 405-17А

«Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск»

**Состав комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета городского округа Среднеуральск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, реконструкции конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск**

Председатель комиссии:

- Глава городского округа Среднеуральск;
- заместитель главы администрации городского округа Среднеуральск, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

- директор МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- экономист МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- начальник Финансового управления администрации городского округа Среднеуральск;
- начальник юридического отдела администрации городского округа Среднеуральск;
- начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер администрации городского округа Среднеуральск.

Секретарь комиссии:

- инженер МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».