



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

Шестьдесят пятое очередное заседание

РЕШЕНИЕ

г. Среднеуральск

28.11.2024 г.

№65/7

Об установлении земельного налога на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

В соответствии абзаца третьего подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа», руководствуясь статьей 7 Устава городского округа Среднеуральск,

Дума городского округа Среднеуральск РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области земельный налог (далее – муниципальный округ Среднеуральск).

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории муниципального округа Среднеуральск.

1) не признаются объектом налогообложения:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

в) земельные участки из состава земель лесного фонда;

г) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

д) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база земельных участков определяется как кадастровая стоимость, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

5. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года в соответствии со статьей 393 Кодекса.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

6.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6.2. 1,5 процента в отношении земельных участков занятых объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

6.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков и земельных участков физических лиц, расположенных под объектами незавершённого жилищного строительства на период до окончания строительства и регистрации права собственности на жилой дом;

6.4. 0,45 процента от кадастровой стоимости участка, в отношении земельных участков, занятых гаражно-строительными кооперативами и индивидуальными гаражами.

7. Установить порядок исчисления налога и авансовых платежей в соответствии со статьей 396 Кодекса.

8. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей в соответствии со статьей 397 Кодекса.

9. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

9) граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчин и женщин), имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом

«О ветеранах»;

10) граждан, у которых в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили, имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

11) несовершеннолетних детей-сирот и детей, находящихся под опекой (попечительством);

12) лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

13) граждан, достигших пенсионного возраста, подвергшихся политическим репрессиям и признанных жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

14) граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчин и женщин), подвергшихся политическим репрессиям и признанных жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

15) граждан, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили, подвергшихся политическим репрессиям и признанных жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

16) граждан, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Среднеуральска»;

17) организации и учреждения в соответствии со статьей 395 главы 31 Кодекса;

18) органы местного самоуправления, расположенные на территории муниципального округа Среднеуральск;

19) муниципальные казенные, муниципальные бюджетные, муниципальные автономные учреждения, финансируемые из средств бюджета муниципального округа Среднеуральск, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

10. Предоставить льготу в размере 50 процентов от начисленного налога:

1) пенсионерам, проживающим в домах индивидуальной жилой застройки;

2) гражданам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчинам и женщинам), проживающим в домах индивидуальной жилой застройки;

3) гражданам, у которых в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили, проживающим в домах индивидуальной жилой застройки.

11. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право

налогоплательщика на налоговую льготу.

12. Признать утратившими силу решения Думы городского округа Среднеуральск:

12.1. от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.2. от 11.05.2006 № 29/4 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.3. от 30.11.2006 № 38/10 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.4. от 18.06.2009 № 26/6 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.5. от 28.10.2010 № 59/1 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.6. от 31.05.2012 № 6/2 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.7. от 27.09.2012 № 14/4 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.8. от 31.10.2013 № 29/2 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.9. от 28.11.2013 № 30/3 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.10. от 24.11.2014 №46/2 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.11. от 26.05.2016 № 74/4 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.12. от 27.10.2016 № 2/2 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.13. от 07.12.2018 № 36/5 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.14. от 28.11.2019 № 61/2 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.15. от 28.05.2020 № 69/4 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск»;

12.16. от 25.07.2024 № 62/5 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Среднеуральск от 17.11.2005 № 21/1 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Среднеуральск».

13. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

14. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы городского округа Среднеуральск по бюджету и экономической политике (О.В. Прудников).

15. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

**Глава городского округа
Среднеуральск**

**Председатель Думы
городского округа Среднеуральск**

А.В. Стасёнок

В.Ф. Бикташев