



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1114-ПА

г. Среднеуральск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории городского округа  
Среднеуральск на 2024 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Среднеуральск на 2024 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск - главного архитектора С.В. Рогову.
3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.В. Стасёнок



Бланк № 0019546

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 05.12. 2023 № 114-ПА  
«Об утверждении программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля  
на территории городского округа  
Среднеуральск на 2024 год»

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального земельного  
контроля на территории городского округа Среднеуральск  
на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на территории городского округа Среднеуральск на 2024 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Исполнение полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля закреплены за отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск (далее – Контрольный орган).

3. В рамках деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля проводятся проверки соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации (статья 72);
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- решением Думы городского округа Среднеуральск от 15.09.2021 № 91/2 «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Среднеуральск».

4. Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

5. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах городского округа Среднеуральск.

Постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 27.06.2022 № 294-ПА утвержден Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категориям риска (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа Среднеуральск от 02.08.2022 № 488-ПА, от 04.10.2022 № 654-ПА).

6. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2022 года № 1743 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336» в 2023 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия на территории городского округа Среднеуральск не проводились.

В связи с тем, что подпунктом 1 пункта 3.1. Протокола совещания Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.08.2022 № 36-Д24 рекомендовано включать в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год только объекты контроля, которые отнесены к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска и в связи с тем, что согласно Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Среднеуральск, утвержденному решением Думы городского округа Среднеуральск от 15.09.2021 № 91/2, категории чрезвычайно высокого и высокого риска отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, провести анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля не представляется возможным.

7. Главной задачей Контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролирующими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям,

Контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2023 году.

В течение 2023 года в целях профилактики нарушений обязательных требований информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлялось посредством размещения и поддерживания в актуальном состоянии на официальном сайте городского округа Среднеуральск в сети «Интернет» сведений и документов. Размещено 3 информационных материала:

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. Всего проведено 4 консультации.

В течение 2023 года объявлено 11 предостережений, что составляет 60 % по отношению к предыдущему 2022 году (7 предостережений). Информация о выданных предостережениях внесена в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).

Ежеквартально нормативным правовым актом утверждается План работы контрольного (надзорного) органа по проведению контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Среднеуральск. Планом работы определены объекты для проведения выездного обследования, наблюдения за соблюдением обязательных требований. За 9 месяцев 2023 года осуществлено 23 выездных обследований, 25 наблюдений за соблюдением обязательных требований.

Деятельность в 2024 году будет продолжена и сосредоточена на следующих направлениях:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;
- 3) консультирование.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства и побуждение контролируемых лиц к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

8. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

9. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угроз;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

10. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020	В течение года (постоянно)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск

<p>года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации городского округа Среднеуральск в сети «Интернет», в средствах массовой информации:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li><li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li><li>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</li><li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</li><li>6) перечень объектов контроля;</li><li>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запраши-</li></ol>		
---	--	--

	ваться контрольным органом у контролируемого лица; 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение года (при наличии оснований)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск
3	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится 1) по телефону; 2) посредством видео-конференц-связи; 3) на личном приеме; 4) посредством письменного ответа	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года	Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

11. Результаты профилактической работы включаются в ежегодный отчет об обобщении правоприменительной практики об осуществлении муниципального земельного контроля в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте городского округа Среднеуральск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

12. Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

13. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности (таблица № 2):

Таблица № 2

№ п/п	Показатели результативности и эффективности	Целевые значения
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 (%)
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом
3	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	100 (%)
4	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимся сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаки нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	10% и более

14. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией городского округа Среднеуральск в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».