



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2026

№ 22-ПГ

г. Среднеуральск

**О внесении изменений в постановление Главы муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области от 26.08.2026 № 19-ПГ
«О комплексном развитии незастроенной территории в районе
пер. Пихтовый г. Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск»**

В соответствии со статьями 65 - 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Свердловской области от 02 февраля 2023 года № 75-ПП «Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08 апреля 2021 года № 230-П «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», руководствуясь Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области от 26.08.2026 № 19-ПГ «О комплексном развитии незастроенной территории в районе пер. Пихтовый г. Среднеуральск муниципального округа Среднеуральск» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 постановления слова «89088 кв.м» заменить словами «84292 кв.м»;

1.2. план (схема) границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию изложить в новой редакции (приложение);

1.3. в подпункте 2 пункта 3 постановления слова «7 лет» заменить словами «15 лет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Среднеуральск Свердловской области И.В. Евдокимовым.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести Среднеуральска», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск.

Глава муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

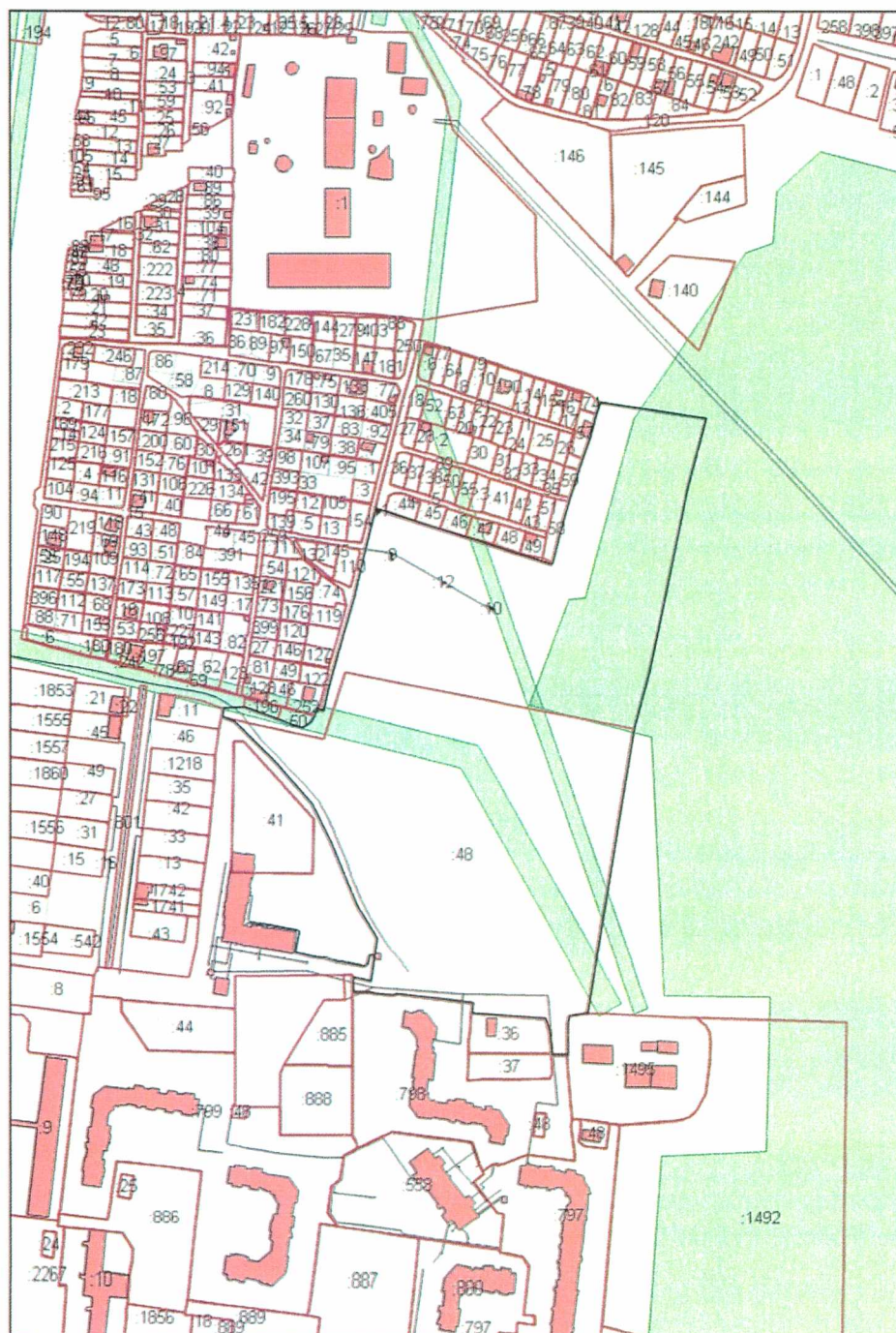


А.В. Стасёнок

Приложение
к постановлению Главы
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области
от 08.09. 2026 № 22-117

ПЛАН (СХЕМА)
границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Кадастровый квартал	66:62:0107006, 66:62:0107010
Площадь территории, кв.м	84292



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы разработки комплексного развития территории
	Границы существующих земельных участков
	Сооружение
	Зоны с особыми условиями использования территории

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат МСК-66 (зона 1), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь земельного участка		84292 кв.м	
Обозначение характерных точек	Сегмент	Координаты	
		X	Y
1	1	406975.97	1526467.30
2	1	406965.02	1526467.29
3	1	406964.36	1526475.82
4	1	406964.99	1526476.90
5	1	406964.61	1526479.84
6	1	406964.10	1526483.82
7	1	406962.59	1526495.90
8	1	406962.62	1526497.88
9	1	406964.17	1526499.86
10	1	406962.33	1526514.38
11	1	406960.19	1526531.03
12	1	406956.99	1526556.01
13	1	406950.24	1526555.11
14	1	406945.79	1526609.53
15	1	406943.51	1526610.87
16	1	406937.70	1526612.66
17	1	406921.56	1526614.62
18	1	406919.82	1526614.73
19	1	406920.20	1526619.50
20	1	406920.67	1526626.58
21	1	406932.38	1526626.41
22	1	406943.37	1526626.81
23	1	406948.03	1526627.17
24	1	406950.21	1526638.79

25	1	406950.14	1526640.85
26	1	406951.98	1526641.16
27	1	406962.43	1526642.88
28	1	407159.70	1526675.36
29	1	407201.24	1526686.32
30	1	407336.19	1526715.03
31	1	407388.38	1526728.96
32	1	407400.10	1526650.17
33	1	407392.38	1526647.89
34	1	407374.62	1526642.65
35	1	407359.08	1526637.58
36	1	407350.25	1526634.70
37	1	407329.59	1526627.96
38	1	407326.91	1526627.20
39	1	407300.97	1526619.83
40	1	407283.03	1526615.13
41	1	407281.00	1526614.60
42	1	407294.76	1526568.79
43	1	407296.36	1526563.43
44	1	407302.18	1526544.82
45	1	407305.15	1526535.34
46	1	407318.60	1526490.89
47	1	407320.31	1526486.05
48	1	407318.37	1526486.68
49	1	407318.07	1526485.55
50	1	407320.73	1526484.86
51	1	407321.15	1526483.68
52	1	407292.80	1526476.62
53	1	407262.47	1526468.74
54	1	407257.88	1526467.49
55	1	407219.48	1526456.97
56	1	407203.00	1526452.59
57	1	407189.15	1526448.91
58	1	407172.37	1526444.94
59	1	407173.58	1526442.11
60	1	407173.90	1526439.71
61	1	407169.52	1526438.55
62	1	407168.80	1526438.34
63	1	407164.03	1526435.29
64	1	407159.04	1526428.54
65	1	407165.71	1526411.28
66	1	407175.36	1526386.29
67	1	407174.34	1526370.37
68	1	407168.08	1526369.22
69	1	407164.47	1526378.97
70	1	407133.15	1526409.61

71	1	407102.81	1526436.61
72	1	407074.98	1526450.48
73	1	407028.22	1526469.54
74	1	407003.50	1526484.54
75	1	406972.80	1526479.56
1	1	406975.97	1526467.30
76	2	407246.99	1526571.21
77	2	407249.18	1526567.23
78	2	407250.10	1526567.69
79	2	407247.87	1526571.75
76	2	407246.99	1526571.21
80	3	407266.87	1526534.64
81	3	407267.35	1526533.76
82	3	407268.23	1526534.24
83	3	407267.75	1526535.12
80	3	407266.87	1526534.64
84	4	407284.46	1526495.57
85	4	407284.54	1526494.56
86	4	407289.22	1526494.90
87	4	407289.12	1526495.90
84	4	407284.46	1526495.57

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Вид права
1	66:62:0107010:48:3У1	Свердловская область, г. Среднеуральск, переулок Пихтовый	47660	Благоустройство территории; Здравоохранение; Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Коммунальное обслуживание; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Деловое управление; Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом; Туристическое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Охрана природных территорий; Санаторная деятельность; Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Парки культуры и отдыха; Цирки и зверинцы; Объекты культурно-досуговой деятельности; Улично-дорожная сеть; Размещение гаражей для собственных нужд; Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

				услуг; Дома социального обслуживания; Оказание социальной помощи населению; Общежития; Стоянка транспортных средств.	
2	66:62:0107010:3У3	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, г. Среднеуральск	1046	Благоустройство территории; Здравоохранение; Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Коммунальное обслуживание; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Деловое управление; Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом; Туристическое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Охрана природных территорий; Санаторная деятельность; Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Парки культуры и отдыха; Цирки и зверинцы; Объекты культурно-досуговой деятельности; Улично-дорожная сеть; Размещение гаражей для собственных нужд; Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Дома социального обслуживания; Оказание социальной помощи населению; Общежития; Стоянка транспортных средств.	-
3	66:62:0107006:3У4	Российская	35586	Благоустройство территории; Здравоохранение;	-

		Федерация, Свердловская область, муниципальный округ Среднеуральск, г. Среднеуральск		Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Хранение автотранспорта; Коммунальное обслуживание; Социальное обслуживание; Бытовое обслуживание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Среднее и высшее профессиональное образование; Общественное управление; Обеспечение научной деятельности; Деловое управление; Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом; Туристическое обслуживание; Обеспечение внутреннего правопорядка; Охрана природных территорий; Санаторная деятельность; Историко-культурная деятельность; Земельные участки (территории) общего пользования; Парки культуры и отдыха; Цирки и зверинцы; Объекты культурно-досуговой деятельности; Улично-дорожная сеть; Размещение гаражей для собственных нужд; Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Дома социального обслуживания; Оказание социальной помощи населению; Общежития; Стоянка транспортных средств.	
--	--	---	--	--	--