



ВЕСТИ

ГО СРЕДНЕУРАЛЬСК

11 сентября 2024 г
№ 42 (101)

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО



ОФИЦИАЛЬНОЕ ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 года

№ 15-ПГ

г. Среднеуральск

О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории ограниченной с севера земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107010:48, с юга земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107011:245, западной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:9 и восточной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:797 в городе Среднеуральске городского округа Среднеуральск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Среднеуральск, утвержденными решением Думы городского округа Среднеуральск от 25.02.2010 № 43/3 (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6), руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 26.09.2019 № 57/3 (с изменениями, внесенными решением Думы городского округа Среднеуральск от 29.02.2024 № 54/5),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории ограниченной с севера земельным участком с кадастровым номером 66:62:0107011:245, западной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:9 и восточной границей земельного участка с кадастровым номером 66:62:0107010:797 в городе Среднеуральске городского округа Среднеуральск с 4 сентября 2024 года по 2 октября 2024 года.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по Проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен такой проект; правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2.2. разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneursk.midural.ru>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), в

печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник», газете «Среднеуральская волна» и на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, не позднее 4 сентября 2024 года;

2.3. разместить Проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneursk.midural.ru>, на Едином портале, на оборудованных информационных стендах, расположенных в муниципальном бюджетном учреждении «Архитектура» по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26 в срок до 11 сентября 2024 года;

2.4. рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в срок до 02 октября 2024 года;

2.5. разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Среднеуральск, в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник», в газете «Среднеуральская волна» в срок до 02 октября 2024 года.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Архитектура»:

3.1. осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

3.2. осуществлять прием от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту с 11 сентября 2024 года по 25 сентября 2024 года в письменной форме по адресу: 624070, Свердловская область, город Среднеуральск, улица Уральская, д. 26, и по адресу электронной почты: mbu4@yandex.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск – главного архитектора С.В. Рогову.

5. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 09.09.2024.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:62:0102001:38, имеющего местоположение: Свердловская область, город Среднеуральск, улица Третья, дом 38А»

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: от 09.09.2024 № 6

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения		
1.	Отсутствуют	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2.	Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

- 1) все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным правовым актам городского округа Среднеуральск;
- 2) от физических и юридических лиц предложения и замечания не поступали.
- 3) опубликовать настоящее заключение на официальном сайте городского округа Среднеуральск <https://sredneuralsk.midural.ru/deyatelnost/mbu-arkhitektura/obshchestvennye-obsuzhdeniya/> в разделе «Общественные обсуждения», и в печатном средстве массовой информации «Среднеуральская волна».

*И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Среднеуральск,
А.В. Шимкин*

УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск
М.Р. Атливанова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск проводит электронный аукцион открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации городского округа Среднеуральск «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:0501001:1» регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbankast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. Информация об организаторе аукциона:

Управление муниципальным имуществом Администрации городского округа Среднеуральск Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31, тел. 8(34368) 2-13-60(211).

Электронная почта kuiiksu@mail.ru.

2. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке ГИС Торги:

Регистрация участников происходит на официальной сайте Российской Федерации сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public>.

Инструкции размещены <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

(после регистрации в ГИС Торги участие в торгах будет доступно на АО «Сбербанк-АСТ»). Оператор электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги).

Внимание: Регистрация на ГИС Торги необходима для последующего подписания договора, при регистрации необходимо заполнить все требуемые данные и приложить документы, в т.ч. реквизиты банковского счета.

3. Информация об операторе электронной площадки (подача заявки, проведение аукциона):

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции (далее - ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав», <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.

контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99.

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Внимание: договор заключается на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru/new/public> в личном кабинете.

Указанное в настоящем извещении время – местное (МСК + 2).

4. Сведения о предметах торгов:

Лот № 1 – аренда земельного участка.

Категория земельного участка - земли особо охраняемых территорий и объектов.

Целевое использование: Строительство учреждения начального, среднего и общего образования.

Кадастровый номер - 66:62:0501001:1.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, 750 м. западнее деревни Коптяки.

Площадь земельного участка 37100 кв.м. Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности, правами третьих лиц не об-

ременен.

- Разрешенное использование земельного участка – дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- площадки для занятий спортом;
- туристическое обслуживание.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 1 251 579,00 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 3024-12082024/КИА от 16.08.2024.

«Шаг аукциона – 3%» - 37 547,37 (Тридцать семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 37 копеек.

Размер задатка за участие в торгах – 125 158,00 (Сто двадцать пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей.

Срок действия договора – 2 (Два) года.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Аудуй, р.Балтым, р.Исеть, р.Кедровка, р.Мостовка, р.Первомайский Ключ, р.Черная (Большая Черная), вдхр.Верх-Исетское ,вдхр.Нагорное, оз.Балтым, вдхр.Балтымское, пр.Камено-Ключевской городского округа Верхняя Пышма Западного управленческого округа Свердловской области от 28.08.2020 № 146 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зоны санитарной охраны водозаборного участка скважины № 97а - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения базы отдыха «Энергетик» в деревне Коптяки общества с ограниченной ответственностью «Фонд межрегиональных программ 2020», расположенного на территории городского округа Среднеуральск Свердловской области от 28.08.2023 № 1019 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Предельные параметры разрешенного строительства: согласно решения Думы городского округа Среднеуральск от 25.10.2010 № 43/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Среднеуральск» (с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Среднеуральск от 19.12.2019 № 63/8, от 21.07.2021 № 89/1, от 29.12.2021

№ 9/3, от 26.10.2023 № 48/1, от 23.11.2023 № 49/10, от 29.02.2024 № 54/3, от 30.05.2024 № 60/5, от 27.06.2024 № 61/6.)

5. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно – технического обеспечения.

По лоту № 1:

Электроснабжение:

Согласно ответа ПАО «Россети Урал» от 16.08.2024 г. по вопросам

подключения необходимо обращаться с заявкой о подключении.

Теплоснабжение:

Согласно письма АО «Теплопрогресс» от 13.08.2024 техническая возможность подключения к сетям ИТО отсутствует.

Холодное водоснабжение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 13.08.2024.

Водоотведение:

Согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 года № 2130, для определения технической возможности подключения ресурсоснабжающей организации необходима информация о максимальном часовом расходе воды и иных технических параметров подключаемых объектов, согласно письма МУП «СУВКХ» от 13.08.2024.

Газоснабжение: Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» от 06.08.2024 по вопросу подключения необходимо обращаться с заявкой о подключении.

6. Сроки и время, порядок приема заявок:

Место приема заявок на участие в аукционе – электронная площадка (пункт 3).

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 12.09.2024г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 20.00 час. 13.10.2024г.

7. Порядок подачи заявки для участия в торгах:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 1 подается путем заполнения ее электронной формы размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

В случае успешного принятия заявки оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

8. Порядок внесения и возврата задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка.

Для участия в аукционе, претендент вносит задаток, который должен поступить до рассмотрения заявок до 13.10.2024 г. (20-00 часов).

В случае подачи заявки на участие в торгах денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на Универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Размер задатка указан в пункте 4 по каждому лоту.

Срок зачисления денежных средств за лицевой счет Претендента (Участника) на Универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на Универсальной торговой платформе.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора аренды земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки.

Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>; <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;
- б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии

с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

9. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок:

Дата определения участников торгов – 14.10.2024г.

Адрес: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru/new).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Электронный аукцион начнется (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.10.2024 г. в 10.00 час. и длится до последнего предложения участников аукциона.

Срок (дата и время) подведения итогов продажи: итоги аукциона будут подведены по окончании аукциона.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона (в случае наличия двух или более допущенных участников).

В установленные дату и время начала проведения торгов У Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения аукциона для всех лотов устанавливаются единые.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участником аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине

«шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона в течение 10 минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

11. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка:

По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 3 данного пункта, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон такого договора.

Срок для заключения договора аренды - в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды указанным выше лицам.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аук-

циона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, с имеющейся документацией по участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона (в период приема заявок) по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Уральская, 26, каб. № 31.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на федеральном сайте: <http://torgi.gov.ru>, на сайте организатора аукциона: <https://sredneuralsk.midural.ru/administratsiya/> на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

14. Плата оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки за участие в электронном аукционе вправе взимать плату с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» (в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но не более 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость).

На дату публикации электронной площадкой АО «Сбербанк АСТ» плата за услуги оператора победителем в секции «Приватизация, аренда и продажа прав» не предусмотрена (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify>).

15. Заключительные положения.

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 года

№ 810-ПА

г. Среднеуральск

Об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Среднеуральск в 2024 – 2025 учебном году

Во исполнение Федерального закона от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», статьи 22 Закона Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», постановления Правительства Свердловской области от 23 апреля 2020 года № 270-ПП «Об утверждении Порядка предоставления денежной компенсации на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед) обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов, осваивающих основные общеобразовательные программы на дому», в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарноэпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32, Методическими рекомендациями МР 2.4.0179-20 «Рекомендации по организации питания для обучающихся общеобразовательных организаций», в целях совершенствования системы организации и улучшения качества питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, на основании заключенных СМБУ «Детское питание» муниципальных контрактов, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднемесячную стоимость питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Среднеуральск на 2024 – 2025 учебный год:

- 1.1. не более 104 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 1 - 4-х классах при одноразовом питании (обед);
- 1.2. не более 173 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 1 - 4-х классах при двухразовом питании (завтрак, обед);
- 1.3. не более 156 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 1 - 4-х классах при двухразовом питании (обед, полдник);
- 1.4. не более 120 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 5 - 11-х классах при одноразовом питании (обед);
- 1.5. не более 200 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 5 - 11-х классах при двухразовом питании (завтрак, обед);
- 1.6. не более 180 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 5-11-х классах при двухразовом питании (обед, полдник).

2. Установить среднемесячную стоимость питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, осуществляемого за счет средств субсидии, выделенной городскому округу Среднеуральск из областного бюджета на 2024 год:

на обеспечение бесплатным одноразовым питанием:

- 1) не более 120 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 5 - 11-х классах, относящихся к категориям:
 - детей из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области (основание: заявление родителей, справка о праве на бесплатное питание, представленная территориальным управлением социальной защиты населения, в том числе электронные документы, полученные муниципальной общеобразовательной организацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия, страховой

номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, приказ директора муниципальной общеобразовательной организации);

детей из многодетных семей (основание: заявление родителей, удостоверение многодетной семьи, копия которого заверяется муниципальной общеобразовательной организацией, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, приказ директора муниципальной общеобразовательной организации);

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (основание: заявление законных представителей обучающегося, справка из районного отдела опеки и попечительства, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, приказ директора муниципальной общеобразовательной организации);

детей, лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, детей, граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», гражданами Российской Федерации, Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, лицами без гражданства, постоянно проживавшими на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденно покинувшими территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики прибывшими на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке, постоянно проживающих на территории городского округа Среднеуральск (основание: справка из воинской части (военного комиссариата субъекта Российской Федерации), подтверждающая статус семьи мобилизованного гражданина Российской Федерации или участника специальной военной операции либо выписка из личного кабинета, либо выписка из личного кабинета пользователя Единой государственной информационной системы социального обеспечения (выписка ЕГИССО);

2) не более 104 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 1 - 4-х классах, за исключением лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детей-инвалидов (основание: страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, приказ директора муниципальной общеобразовательной организации);

на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед):

3) не более 173 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 1 - 4-х классах, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детьми-инвалидами (основание: заявление родителей (законных представителей) обучающегося, справка медико-социальной экспертизы (для детей-инвалидов) либо сведения из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов», заключение психолого-

медико-педагогической комиссии (для детей с ограниченными возможностями здоровья), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, приказ директора муниципальной общеобразовательной организации);

4) не более 200 рублей в день на одного человека из числа обучающихся в 5 - 11-х классах, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детьми-инвалидами (основание: заявление родителей (законных представителей) обучающегося, справка медико-социальной экспертизы (для детей-инвалидов) либо сведения из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов», заключение психолого-медико-педагогической комиссии (для детей с ограниченными возможностями здоровья), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) обучающегося, приказ директора муниципальной общеобразовательной организации);

5) на обеспечение бесплатным двухразовым питанием (завтрак и обед) обучающихся, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, в том числе детьми-инвалидами, и осваивающих основные общеобразовательные программы на дому, в размере 138 рублей на одного человека за один учебный день обучения на дому (выплачивается денежная компенсация родителям (законным представителям) обучающихся в порядке, установленном Правительством Свердловской области).

2. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций:

1) обеспечить принятие локальных актов, регламентирующих организацию питания обучающихся в 2024 - 2025 учебном году;

2) обеспечить размещение в единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке и объеме, установленных оператором указанной системы, информации о предоставлении мер социальной поддержки обучающимся, относящимся к отдельным категориям, указанным в пункте

1 настоящего постановления;

3) организовать питание обучающихся в соответствии с требованиями, установленными федеральными санитарными правилами СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», Методическими рекомендациями МР 2.4.0179-20 «Рекомендации по организации питания для обучающихся общеобразовательных организаций»;

4) организовать работу по формированию культуры здорового питания с учетом возрастных и индивидуальных особенностей обучающихся;

5) осуществлять постоянный контроль за организацией питания обучающихся в соответствии с согласованными в установленном порядке примерным двухнедельным меню и режимом работы муниципальных общеобразовательных организаций.

3. МКУ «Управление образования городского округа Среднеуральск» создать ведомственную рабочую группу с участием родителей по осуществлению контроля за организацией питания в муниципальных образовательных организациях в 2024 – 2025 учебном году.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Среднеуральск от 31.08.2024 № 752-ПА «Об организации питания обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа Среднеуральск в 2023 – 2024 учебном году».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск А.О. Воинкова.

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в подразделе Документы раздела «Образование».

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.09.2024 года

№ 4-РГ

г. Среднеуральск

Об организационных мерах по установлению персональной ответственности за антикоррупционную работу в городском округе Среднеуральск

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указа Губернатора Свердловской области от 21 февраля 2014 года № 101-УГ «Об организационных мерах по установлению персональной ответственности за антикоррупционную работу»:

1. Возложить на Садырева Владимира Геннадьевича, заместителя главы городского округа Среднеуральск, обязанности по координации работы по профилактике коррупционных и иных правонарушений в границах городского округа Среднеуральск.

2. Возложить персональную ответственность на заместителей главы городского округа Среднеуральск, руководителей структурных подразделений (функциональных (отраслевых) органах) Администрации городского округа Среднеуральск за состояние антикоррупционной работы в возглавляемых ими подразделениях.

3. Установить, что организационные меры по установлению персональной ответственности руководителей структурных подразделений (функциональных (отраслевых) органах) Администрации городского округа Среднеуральск за состояние антикоррупционной работы в возглавляемых ими структурных подразделениях обеспечивают:

1) заместитель главы городского округа Среднеуральск, курирующий вопросы противодействия коррупции - в Администрации городского округа Среднеуральск;

2) руководители функциональных (отраслевых) органов Администрации городского округа Среднеуральск – в функциональных (отраслевых) органах Администрации городского округа Среднеуральск;

3) руководители структурных подразделений Администрации городского округа Среднеуральск – в структурных подразделениях Администрации городского округа Среднеуральск.

4. Рекомендовать руководителям иных органов местного самоуправления, расположенных на территории городского округа Среднеуральск Свердловской области, обеспечить персональную ответственность руководителей за состояние антикоррупционной работы в возглавляемых ими органах.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

*Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 года

№ 815-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 08.07.2024 № 630-ПА «Об установлении ставок платы за жилое помещение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 08.07.2024 № 630-ПА «Об установлении ставок платы за жилое помещение»

следующие изменения:

1.1. установить и ввести в действие с 01 января 2025 года ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2025 год, изложив приложение № 2 в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу с 01 января 2025 года подпункт 1.2 пункта 1

1.2 постановления администрации городского округа Среднеуральск от 08.07.2024 № 630-ПА «Об установлении ставок платы за жилое помещение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 года

№ 816-ПА

г. Среднеуральск

О внесении изменений в Схему теплоснабжения городского округа Среднеуральск на период с 2016 по 2031 год, утвержденную постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 12.04.2023 № 287-ПА

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения города Среднеуральска, в связи с корректировками мероприятий инвестиционной программы АО «Теплопрогресс», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Схему теплоснабжения городского округа Среднеуральск на период с 2016 по 2031 год, утвержденную постановлением администрации го-

родского округа Среднеуральск от 12.04.2023 № 287-ПА (с изменениями, внесенными постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 21.08.2023 № 713-ПА), следующие изменения:

- 1.1. таблицу 11 раздела 4 тома 1 изложить в новой редакции (приложение № 1);
- 1.2. таблицу 14 раздела 9 тома 1 изложить в новой редакции (приложение № 2).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск М.Н. Кузьмину.
3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вестник ГО Среднеуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск в разделе «Формирование комфортной городской среды».

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 года

№ 824-ПА

г. Среднеуральск

Об определении организации, обслуживающей и содержащей бесхозяйные сети водоснабжения и водоотведения городского округа Среднеуральск

В целях организации централизованного, надежного и бесперебойного водоснабжения и водоотведения населения, проживающего в «Коттеджном поселке «Золотая горка», по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, район п. Кирпичный, рассмотрев постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 июля 2024 года по Делу № А60-38369/2023, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке учета, управления и использования бесхозяйного и выморочного имущества на территории городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.05.2013 № 24/3, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Муниципальное унитарное предприятие «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» (ИНН 6686140730, ОГРН 1226600021449) ресурсоснабжающей организацией на территории городского округа Среднеуральск, осуществляющей обслуживание и содержание бесхозяйных сетей согласно перечню (прилагается), до момента признания права муниципальной собственности.

ципальной собственности.

2. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:

2.1. включить имущество в реестр учета бесхозяйного недвижимого имущества городского округа Среднеуральск, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2.2. передать по акту приема-передачи Муниципальному унитарному предприятию «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство» (ИНН 6686140730, ОГРН 1226600021449) на обслуживание и содержание бесхозяйное имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления с 10.09.2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Атливанову.

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск, А.В. Стасёнок

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа Среднеуральск от 10.09.2024 № 824-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ

бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения городского округа Среднеуральск

Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение недвижимого имущества)	Кадастровый номер недвижимого имущества	Площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества	ед. изм.
1	2	3	4	5
Магистральные и внутриканальные сети водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного. Система (В1), из состава объекта: «Коттеджный поселок «Золотая горка». 1 пусковой комплекс»	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный, участки 5, 11, 16, 19, 27, 30	66:62:0000000:1685	4 024	м
3 этап строительства: Насосная станция второго подъема с резервуарами запаса воды, из состава объекта: «Коттеджный поселок «Золотая горка». 1 пусковой комплекс»	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0401001:247	1 016	м
Падающий водопровод от арт. Скважины № 9 р-э до существующего водозаборного участка Среднеуральский-1 Верхнепышминского месторождения подземных вод. Система В1.1	Свердловская область, г. Среднеуральск, 1500м южнее дер. Коптяки	66:62:0000000:1469	487	м
Водопроводная сеть (от скважины № 9Р до водопровода п. Кирпичный), диаметр - 159 мм	г. Среднеуральск, ул. Сиреневая (от автодороги до ул. Кирова)	66:62:0000000:1594	1 500	м
Станция очистки сточных вод	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:641	24	м
Станция очистки сточных вод	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:636	24,2	м

Станция очистки сточных вод	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:635	23,9	м
Станция очистки сточных вод	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:638	23,6	м
Канализационно-насосная станция заглубленного типа	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:639		
Канализационно-насосная станция заглубленного типа	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:637		
Канализационно-насосная станция заглубленного типа	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный	66:62:0504001:640		
4 этап строительства: Магистральные и внутриквартальные сети канализации хозяйственно-бытовой. Система (К1) из состава объекта: «Коттеджный поселок «Золотая горка». 1 пусковой комплекс»	Свердловская область, го Среднеуральск, п. Кирпичный, участки 5, 11, 16, 19, 27, 30	66:62:0000000:1686	4 070	м

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 года

г. Среднеуральск

№ 826-ПА

О начале отопительного периода 2024/2025 года жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа Среднеуральск

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», связи с сезонным подключением потребителей тепловой энергии жилых домов и объектов соцкультбыта к теплоснабжению, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Начать отопительный сезон в городском округе Среднеуральск:
 - для объектов социального и культурного назначения (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения, учреждения культуры, физкультуры и спорта) с 11 сентября 2024 года;
 - для жилищного фонда городского округа по графику подключения к теплоснабжению с 16 сентября 2024 года.
- Руководителю АО «Теплопрогресс» организовать и провести работу, необходимую для своевременного и безаварийного подключения объектов социального и культурного назначения к теплоснабжению.
- Руководителям АО «Теплопрогресс», ООО «Источник», директору ООО УК «РЭМП-Среднеуральск», ООО УК «Ареал», ООО «Асто», ТСЖ «Свердлова,8», ТСЖ «Пятилетка», ТСЖ «Искра», ТСЖ «Монолит», ТСН «ТСЖ Лесная 5», ТСН «ТСЖ Лесная 7», ТСН «ТСЖ Лесная 10»,

ТСН «ТСЖ Советская, 31», ТСЖ «Ливерпуль», ТСН «Златогория», ТСЖ «Северные ворота», ТСН «ТСЖ Пихтовый», ФГАОУ «УРФУ» в срок до 10 сентября 2024 года доложить о готовности жилищного фонда городского округа к подключению теплоснабжения.

4. АО «Теплопрогресс» подключение к теплоснабжению производить при наличии актов готовности абонента к пользованию тепловой энергией в отопительный период 2024/2025 годов в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

5. Организацию и координацию взаимодействия предприятий и организаций в отопительный период 2024/2025 года возложить на МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Управление ЖКХ» А.М. Абаджяна.

7. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024 года

г. Среднеуральск

№ 827-ПА

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:62:0501001:1

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 30.08.2012 № 13/2, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 23.11.2020 № 76/9, Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск:
 - провести 16.10.2024 в 10:00 часов открытый электронный аукцион по числу участников на право заключения договора аренды земельного участка на территории городского округа Среднеуральск (далее - аукцион):
Лот № 1.
Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, город Среднеуральск, 750 м западнее деревни Коптяки, с кадастровым номером 66:62:0501001:1 площадью 37100 кв.м, из категории земель земли особо охраняемых территорий и объектов, основные виды разрешенного использования:
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;
- площадки для занятий спортом;
- туристическое обслуживание.

Начальная цена годового размера арендной платы составляет 1 251 579,00 (один миллион двести пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей, определена в соответствии с отчетом НОК ООО «Авант - Альянс» № 3024-12082024/КИА от 16.08.2024. Сумма задатка для участия в аукционе составляет – 125 158,00 (Сто двадцать пять тысяч сто пятьдесят восемь) рублей. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» - 3 %) составляет – 37 547,37 (Тридцать семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей 37 копеек. Срок заключения договора аренды 2 (Два) года.

1.2. подготовить, утвердить и опубликовать извещение о проведении открытого аукциона для заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не позднее 12.09.2024;

1.3. провести аукцион 16.10.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru>.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск М.Р. Агливанову.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск,
А.В. Стасёнок

Учреждено Решением Думы от 21.07.2021 № 29/3.

Статья 12 ФЗ «О СМИ»: «Не требуется регистрация средств массовой информации, учреждаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления исключительно для издания их официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов».

Дата выхода: 11.09.2024 г. | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.