



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СРЕДНЕУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2024

№ 500-ПА

г. Среднеуральск

**О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с пунктами 6, 10 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 15 марта 2018 года № 67 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом городского округа Среднеуральск, администрация городского округа Среднеуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Муниципальная комиссия) (прилагается);

1.2. план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план) (прилагается).

2. Муниципальной комиссии в своей работе руководствоваться Положением о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, регламентирующее порядок создания и работы соответствующей муниципальной комиссии (далее - Положение о муниципальной комиссии), утвержденным приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 15 марта 2018 года № 67 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учётом потребностей инвалидов».

3. К участию в работе Муниципальной комиссии привлекать представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Среднеуральск:

4.1. от 15.10.2019 № 643 «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

4.2. от 18.03.2022 № 181-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 15.10.2019 № 643 «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов городского округа Среднеуральск, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

4.3. от 14.06.2022 № 369-ПА «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 15.10.2019 № 643 «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов городского округа Среднеуральск, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»;

4.4. от 28.02.2024 № 190-ПА «О внесении изменений в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов городского округа Среднеуральск, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 15.10.2019 № 643».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Среднеуральск Д.В. Боришполя.

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник».

Глава городского округа Среднеуральск



А.В. Стасёнок

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 24.05. 2024 № 500-17А

«О муниципальной комиссии  
по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, входящих  
в состав муниципального и частного  
жилищных фондов, в которых  
проживают инвалиды, в целях  
их приспособления с учетом  
потребностей инвалидов и обеспечения  
условий их доступности для инвалидов»

**СОСТАВ**

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих  
в состав муниципального и частного жилищных фондов городского округа  
Среднеуральск, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления  
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности  
для инвалидов**

- Боришполь Д.В. заместитель главы городского округа Среднеуральск,  
курирующий вопросы строительства и инвестиционной  
политики, председатель комиссии;
- Воинков А.О. заместитель главы городского округа Среднеуральск,  
курирующий социальные и общие вопросы, заместитель  
председателя комиссии;
- Смагина Е.П. ведущий специалист отдела социальной и жилищной  
политики Администрации городского округа Среднеуральск,  
секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Панова Т.В. начальник отдела социальной и жилищной политики  
Администрации городского округа Среднеуральск;
- Мальшева А.Д. директор МБУ «Архитектура»;
- Абаджян А.М. директор МКУ «Управление жилищно-коммунального  
хозяйства»;
- Цыпнятова Ю.В. главный экономист МКУ «Управление жилищно-

коммунального хозяйства»;

- Смолин О.Л. ведущий инженер по общестроительным работам МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
- Ахметшина Е.П. председатель Совета ветеранов войны и труда городского округа Среднеуральск (по согласованию);
- Чепуштанова Н.А. начальник Управления социальной политики Министерства социальной политики по Свердловской области № 23 (по согласованию);
- Изотова О.А. заместитель начальника отдела обеспечения социальных гарантий Управления социальной политики № 23 Министерства социальной политики по Свердловской области (по согласованию);
- Самарина В.В. заместитель руководителя филиала Государственного фонда «Защитники Отечества» по Свердловской области (по согласованию).

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
городского округа Среднеуральск  
от 24.05. 2024 № 500-ПА

«О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»

## ПЛАН

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИСПОСОБЛЕНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ (ДАЛЕЕ - ПЛАН)**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный	Примечание
1.	Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества	По мере необходимости	Председатель Комиссии	

	<p>в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории городского округа Среднеуральск (далее - Комиссия) в целях организации работы Комиссии</p>			
2.	<p>Выявление, составление и корректировка перечня домов, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, по категориям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649, а именно:</p> <p>а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;</p> <p>б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;</p> <p>в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;</p> <p>г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека</p>	По мере поступления заявлений граждан	Комиссия	

3.	<p>Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рассмотрение документов о характеристиках жилых помещений инвалидов, общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;</li> <li>- проведение визуального, технического осмотра жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов;</li> <li>- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;</li> <li>- оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</li> </ul>	<p>В течение 10 рабочих дней с момента выполнения мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Плана</p>	<p>Комиссии</p>	
4.	<p>Составление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,</p>	<p>В течение 10 рабочих дней</p>	<p>Секретарь Комиссии</p>	

	в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования)	после выполнения мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Плана		
5.	Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 20 рабочих дней после составления акта обследования	Комиссия	проводится в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих

				несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта
6.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции, или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Решение)	В течение 10 рабочих дней после выполнения мероприятия, указанного в 5 настоящего Плана	Комиссия	
7.	Оформление заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 20 рабочих дней со дня принятия Решения	Секретарь Комиссии	

8.	<p>Заклучение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Комиссией в двух экземплярах; первый экземпляр направляется в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр остается в Комиссии</p>	10 дней с момента принятия заключения	Комиссия	направляется в Межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции городского округа Среднеуральск
9.	<p>Заклучение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с</p>	10 дней с момента принятия заключения	Комиссия	

<p>учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется Комиссией в двух экземплярах; первый экземпляр направляется главе городского округа Среднеуральск для принятия решения о включении мероприятий в План исполнения мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды</p>			
---	--	--	--