



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2023

№ 1115-ПА

г. Среднеуральск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории городского округа
Среднеуральск на 2024 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Среднеуральск на 2024 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск Т.В. Панову.
3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.В. Стасёнок



Бланк № 0019555

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 05.12. 2023 № 1115-ПА
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории городского округа
Среднеуральск на 2024 год»

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского округа Среднеуральск
на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на территории городского округа Среднеуральск на 2024 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Среднеуральск осуществляется отделом социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск (далее - контрольный орган).

3. Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Среднеуральск осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Среднеуральск, утвержденным решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.07.2023 № 44/10.

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий;

13) требование к безопасности эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

5. Муниципальный контроль осуществляется в границах городского округа Среднеуральск.

Лицами, контролируемым органом контроля, являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3) юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

4) граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

6. В 2023 году плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия на территории городского округа Среднеуральск не проводились.

Провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактического деятельности не представляется возможным.

7. В целях предупреждения нарушений контролируемым лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией городского округа Среднеуральск за истекший период 2023 года осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте городского округа Среднеуральск обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Среднеуральск на 2023 год, размещен Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2022 год.

В течение 2023 года ежеквартально велось заполнение онлайн-формы мониторинга программ профилактики в разрезе видов муниципального контроля в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет». В систему <https://monitoring.ar.gov.ru/> внесены сведения об индикаторах риска, утвержденные решением Думы городского округа Среднеуральск от 27.07.2023

№ 44/10.

На регулярной основе Контрольным органом осуществлялись консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и информирование.

Основания для проведения иных профилактических мероприятий (объявление предостережений и профилактический визит) отсутствовали.

Деятельность в 2024 году будет продолжена и сосредоточена на следующих направлениях:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

8. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами и достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

9. Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

10. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2024 год приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	<p>Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте администрации городского округа Среднеуральск в сети «Интернет», в средствах массовой информации:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения</p>	В течение года (постоянно)	Отдел социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск

	<p>которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>6) перечень объектов контроля;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований</p>		
2	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится</p> <p>1) по телефону;</p> <p>2) посредством видео-конференц-связи;</p> <p>3) на личном приеме;</p> <p>4) посредством письменного ответа</p>	<p>По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года</p>	<p>Отдел социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск</p>
<p>Мероприятия, не предусмотренные программой профилактики</p>			
3	<p>Объявление предостережений</p>	<p>В течение года,</p>	<p>Отдел социальной</p>

	недопустимости нарушения обязательных требований Составление и направление Предостережения недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	(при наличии оснований)	и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск
4	Профилактический визит. Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года, по мере необходимости	Отдел социальной и жилищной политики администрации городского округа Среднеуральск

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

11. Результаты профилактической работы включаются в ежегодный отчет об обобщении правоприменительной практики об осуществлении муниципального жилищного контроля в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте городского округа Среднеуральск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

12. Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

13. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности (таблица № 2):

Таблица № 2

№ п/п	Показатели результативности и эффективности	Целевые значения
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в	100 (%)

	сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным органом
3	Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием.	100 (%)

14. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией городского округа Среднеуральск в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».