



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023

№ 1093-17А

г. Среднеуральск

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.05.2023 № 460-ПА «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории городского округа Среднеуральск»

В соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы», администрация городского округа Среднеуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Среднеуральск от 25.05.2023 № 460-ПА «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории городского округа Среднеуральск» следующие изменения:

1.1. Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024–2026 годы на территории городского округа Среднеуральск изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск» и сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Среднеуральск.

Глава городского округа Среднеуральск

А.В. Стасёнок



Бланк № 0019527

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Среднеуральск
от 30.11 2023 № 1093-ПА
«Об утверждении краткосрочного
плана реализации Региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области на 2024–
2026 годы на территории городского
округа Среднеуральск»

**Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2024–2026 годы на территории городского округа Среднеуральск**

Паспорт Краткосрочного плана реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области на 2024–2026 годы на территории городского округа
Среднеуральск

<p>Наименование Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на территории городского округа Среднеуральск на 2018 – 2020 годы (далее - План)</p>	<p>Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024– 2026 годы на территории городского округа Среднеуральск</p>
<p>Основание для разработки Плана</p>	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на</p>

	<p>территории Свердловской области» (далее - Закон от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ)</p> <p>постановление Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы»</p>
Цель и задача Плана	<p>Цель Плана: улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Среднеуральск</p> <p>Задача Плана: приведение технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Среднеуральск в соответствие с требованиями нормативных документов</p>
Срок реализации Плана	2024 - 2026 годы
Исполнители основных мероприятий Плана	<p>Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области</p> <p>Администрация городского округа Среднеуральск</p> <p>МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» организации, осуществляющие управление многоквартирными домами</p> <p>собственники помещений в многоквартирных домах, подрядные организации, выполняющие капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах</p>
Источники финансирования Плана	Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформированный за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений
Объемы финансирования, тыс. рублей	Всего: 237 865 970,78 рублей
Меры финансовой поддержки Плана	средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	<p>1) обеспечение проведения капитального ремонта 17 многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск</p> <p>2) создание безопасных, комфортных и благоприятных</p>

	условий проживания граждан 3) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества
--	--

Раздел 1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

Проблема технического состояния многоквартирных домов, приведение их в соответствие с требованиями нормативных документов остается наиболее острой социальной проблемой в городском округе Среднеуральск.

Программа подготовлена на основании анализа технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Среднеуральск.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в рамках Программы подлежат капитальному ремонту все многоквартирные дома, за исключением:

- 1) домов, официально признанных аварийными и подлежащих сносу;
- 2) ветхих домов;
- 3) многоквартирные дома, в отношении которых уполномоченным органом принято решение о сносе или реконструкции;
- 4) домов блокированной застройки;
- 5) домов, помещения в которых принадлежат одному собственнику;
- 6) многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов;
- 7) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области;
- 8) многоквартирные дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта. Ежегодное недофинансирование работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах является острой проблемой и затрудняет перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

Раздел 2. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧА И СРОК ПЛАНА

Основной целью Плана является улучшение жилищных условий граждан за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Среднеуральск.

Задачей Плана является приведение технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Среднеуральск в соответствие с требованиями нормативных документов.

План сформирован сроком на 3 года с реализацией в 2024 - 2026 годах.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» в городском округе Среднеуральск на 2024-2026 годы включен капитальный ремонт 19 многоквартирных домов общей площадью 65 209,60 кв. метров, в том числе:

- на 2024 г. - 5 многоквартирных домов общей площадью 18 965,60 кв. метров;
- на 2025 г. - 8 многоквартирных домов общей площадью 27 058,30 кв. метров;
- на 2026 г. - 6 многоквартирных дома общей площадью 19 185,70 кв. метров.

Раздел 3. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируются за счет обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников жилых помещений. В соответствии со статьями 3, 12 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт на соответствующий год устанавливается Правительством Свердловской области.

Объем финансирования Плана реализации на 2024–2026 годы составляет 237 865 970,78 рублей.

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Мероприятия Плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества 19 многоквартирных домов. Мероприятия Плана реализуются на основании ежегодно корректируемого перечня многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Среднеуральск, подлежащих капитальному ремонту общего имущества (приложение № 1 к Плану прилагается).

Перечень видов и стоимости капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Плана приведен в приложении № 2 к Плану (прилагается).

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Свердловской области.

Раздел 5. УПРАВЛЕНИЕ ПЛАНОМ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО РЕАЛИЗАЦИЕЙ

Общее руководство и управление Планом осуществляет Администрация городского округа Среднеуральск.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- 1) Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области;
- 2) Администрация городского округа Среднеуральск;
- 3) МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

Раздел 6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ИНОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА

Эффект от выполнения Плана имеет прежде всего социальную направленность: улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг, позволяет сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг и обеспечивает экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Приложение № 2 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории городского округа Среднеуральск

ПЕРЕЧЕНЬ
видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на
2024-2026 годы на территории городского округа Среднеуральск

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»								Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»		
			Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по городскому округу Среднеуральск		237 865 970,78	20 783 375,21	8 541 632,84	1 808 635,49	1 975 138,59	2 262 570,90	160 295 970,42	14 098 383,36	16 950 465,56	7 221 948,96	0,00	3 927 848,45
Итого за 2024 год		83 517 169,53	17 767 499,99	0,00	0,00	0,00	0,00	50 754 197,48	10 229 629,60	0,00	3 190 815,92	0,00	1 575 026,54
1	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Кирова, д. 26	10 826 250,33	3 148 940,95	0,00	0,00	0,00	0,00	3 729 787,68	3 151 933,67	0,00	594 974,78	0,00	200 613,25
2	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 9	22 755 757,55	4 820 679,29	0,00	0,00	0,00	0,00	14 414 130,47	2 252 928,74	0,00	838 264,28	0,00	429 754,77
3	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 35Б	18 538 703,86	4 270 890,84	6,00	0,00	0,00	0,00	12 003 139,82	1 266 470,89	0,00	647 392,28	0,00	350 810,03
4	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 6	16 491 092,68	2 793 359,04	0,00	0,00	0,00	0,00	10 809 490,20	2 020 210,96	0,00	555 571,28	0,00	312 461,20
5	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 2	14 985 365,11	2 733 629,87	0,00	0,00	0,00	0,00	9 797 649,31	1 538 085,34	0,00	554 613,30	0,00	281 387,29
Итого за 2025 год		80 458 715,88	909 976,80	2 755 032,00	673 242,00	612 148,80	680 577,60	58 782 595,63	2 696 268,18	9 441 193,07	2 743 503,69	0,00	1 164 177,11
6	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Кирова, д. 19А	4 802 020,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 709 507,23	0,00	0,00	218 323,41	0,00	74 190,14
7	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Калинина, д. 2А	9 191 397,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 672 095,17	0,00	0,00	345 860,59	0,00	173 441,90
8	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Советская, д. 32А	9 232 252,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 878 171,76	0,00	0,00	354 079,34	0,00	0,00
9	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Уральская, д. 1А	16 804 159,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 233 701,53	1 692 693,78	5 187 232,67	368 258,58	0,00	322 272,56
10	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 9	12 968 538,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 235 831,92	0,00	0,00	487 989,58	0,00	244 716,64
11	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Бактеева, д. 12А	9 841 450,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 464 006,42	0,00	0,00	377 443,61	0,00	0,00
12	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 13	431 125,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	431 125,55	0,00	0,00

13	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Лермонтова, д. 9А	17 987 772,50	909 976,00	2 755 032,00	673 242,00	612 148,00	680 577,60	6 589 281,60	1 003 574,40	4 253 960,40	160 423,03	0,00	349 555,87
Итого за 2026 год		73 899 085,37	2 105 898,42	5 286 600,84	1 135 393,49	1 362 989,29	1 581 993,30	50 759 177,31	1 172 485,50	7 509 272,49	1 287 629,35	0,00	1 188 644,80
14	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Бахтева, д. 4	15 469 066,22	735 560,80	3 022 150,00	484 500,00	575 041,20	538 252,00	4 756 713,60	550 317,60	4 503 199,20	0,00	0,00	303 315,02
15	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Набережная, д. 4	15 124 180,93	1 370 329,62	2 764 442,84	650 893,49	787 948,59	1 043 740,50	4 474 899,00	622 167,98	3 006 073,29	109 275,71	0,00	294 409,91
16	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Ленина, д. 27А	9 395 676,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 864 832,59	0,00	0,00	353 547,35	0,00	177 296,65
17	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 11	13 036 919,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 300 349,95	0,00	0,00	490 562,69	0,00	246 007,00
18	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Парижской Коммуны, д. 13	11 981 570,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 981 570,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Городской округ Среднеуральск, г. Среднеуральск, ул. Строителей, д. 12	8 882 671,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 380 811,21	0,00	0,00	334 243,60	0,00	167 616,22