



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СРЕДНЕУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025

№ 404-ПА

г. Среднеуральск

О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», Уставом муниципального округа Среднеуральск Свердловской области, Администрация муниципального округа Среднеуральск Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Бланк № 0021892

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается);

2.2. состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается);

2.3. форму заявления на проведение освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (прилагается).

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области обеспечить освидетельствование проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

4. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа Среднеуральск:

4.1. от 26.10.2023 № 947-ПА «О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала»;

4.2. от 11.10.2024 № 936-ПА «О внесении изменений в состав комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением администрации городского округа Среднеуральск от 26.10.2023 № 947-ПА».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главного архитектора А.Д. Малышеву.

6. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Вести ГО Среднеуральск», сетевом издании «Среднеуральский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

Исполняющий полномочия Главы
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области



М.Н. Кузьмина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
от 24.04. 2025 № 404-ПА
«О создании комиссии по
освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства и дома блокированной
застройки, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства и дома блокированной застройки,
осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного)
капитала**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального округа Среднеуральск Свердловской области (далее - комиссия).

2. Комиссия создается для осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и оформления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства и дома блокированной застройки (далее - акта освидетельствования).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», настоящим Положением.

2. Организация работы комиссии

2.1. Организационное обеспечение деятельности комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2.2. Физическое лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель, направляют заявление в письменной форме в Администрацию муниципального округа Среднеуральск Свердловской области по форме согласно форме заявления утвержденного, постановлением Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

2.3. К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3. Порядок деятельности комиссии

3.1. Члены Комиссии извещаются специалистом МБУ «Архитектура» уведомлением не позднее чем за 3 дня до назначенной даты натурного осмотра объектов индивидуального жилищного строительства.

3.2. Натурный осмотр объекта индивидуального жилищного строительства производится членами Комиссии или уполномоченными ими представителями в количестве не менее 3 человек.

3.3. Работа Комиссии является правомочной при присутствии на заседании не менее половины списочного состава.

3.4. До подготовки акта освидетельствования Комиссией производится осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры и обследования объекта индивидуального жилищного строительства.

3.5. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии на основании заявлений граждан.

3.6. Заседания Комиссии ведет председатель или член Комиссии, которому дано соответствующее поручение.

3.7. По итогам каждого заседания оформляется акт, который подписывается председателем, членами Комиссии и застройщиком. К акту могут прикладываться копии материалов по теме заседания.

4. Порядок выдачи (отказа в выдаче) актов освидетельствования

4.1. Оформление актов освидетельствования, производят специалисты МБУ «Архитектура» по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 апреля 2024 года № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».

4.2. Акты освидетельствования должны быть подписаны застройщиком или заказчиком, а также всеми членами комиссии.

4.3. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области – главный архитектор утверждает акт освидетельствования.

4.4. Утвержденные акты освидетельствования объекта выдаются специалистами МБУ «Архитектура» лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под подпись, либо направляются заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения.

4.5. Комиссия может отказать в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме;

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.6. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (сeмeйный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
от 24.04. 2025 № 404-ПА
«О создании комиссии по
освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства и дома блокированной
застройки, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

СОСТАВ

**комиссии по освидетельствованию проведения основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального
жилищного строительства, осуществляемому с привлечением
средств материнского (семейного) капитала**

Мальшева
Александра Дмитриевна - начальник отдела архитектуры
и градостроительства Администрации
муниципального округа Среднеуральск
Свердловской области - главный архитектор,
председатель комиссии;

Романова
Анастасия Павловна - заместитель директора МБУ «Архитектура»,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Пономарёв
Артём Евгеньевич - заместитель начальника юридического отдела
Администрации муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области;

Панова
Татьяна Владимировна - начальник отдела социальной и жилищной
политики Администрации муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области;

Киреева
Александра Андреевна - директор МБУ «Архитектура»;

Атливанова
Мухаббат Реимбергеновна - начальник Управления муниципальным имуществом Администрации муниципального округа Среднеуральск Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области
от 24.04 2025 № 404-ПА
«О создании комиссии по
освидетельствованию проведения
основных работ по строительству
(реконструкции) объекта
индивидуального жилищного
строительства и дома блокированной
застройки, осуществляемому
с привлечением средств материнского
(семейного) капитала»

Форма

В Администрацию муниципального округа
Среднеуральск Свердловской области

от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)

(данные документа, удостоверяющего личность)

Адрес: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести освидетельствование проведении основных работ основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Сведения о лице, получившем государственный сертификат на материнский (семейный) капитал:

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ данные документа, удостоверяющего личность,

_____ почтовый адрес,

_____ телефон)

Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства: _____

_____ (адрес объекта)

Сведения о выданном разрешении на строительство: _____

_____ (номер, дата выдачи разрешения)

Наименование проведенных работ:

1) основные работы по строительству объекта капитального строительства:

_____ (наименование и материал конструкций: монтаж фундамента,

_____ возведение стен,

_____ возведение кровли)

2) проведенные работы по реконструкции объекта капитального строительства:

_____ (наименование и материал конструкций: монтаж фундамента,

_____ возведение стен,

_____ возведение кровли)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на _____ кв.м и после сдачи объекта в эксплуатацию должна составлять _____ кв.м.

Приложение:

1. _____ (наименование документа)

на _____ л. в _____ экз.

2. _____ (наименование документа)

на _____ л. в _____ экз.

3. _____ (наименование документа)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (дата)